



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 008	458 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 008</b>	<b>458 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	364 300	281 775
Annen driftskostnad	3	181 998	145 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 298</b>	<b>427 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 290</b>	<b>30 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		54 687	37 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 687</b>	<b>37 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 447</b>	<b>-37 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 737</b>	<b>-7 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 163	-1 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-273 574	-5 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 808 400	3 042 700
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	558 902	403 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 367 302</b>	<b>3 445 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 367 302</b>	<b>3 445 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	52 085	31 243
Andre kortsiktige fordringer		164 279	140 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 364</b>	<b>171 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 996	210 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 996</b>	<b>210 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 360</b>	<b>382 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 415 662</b>	<b>3 827 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 740 498	2 014 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 740 498</b>	<b>2 014 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 866 498</b>	<b>2 140 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		496 943	574 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 943</b>	<b>574 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 002 220	1 035 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 220</b>	<b>1 035 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 163</b>	<b>1 610 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt			27 755
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>77 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 549 163</b>	<b>1 687 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 415 662</b>	<b>3 827 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 891 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHREN EIENDOM AS  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 891 321  
MYHREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 008	458 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 008</b>	<b>458 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	364 300	281 775
Annen driftskostnad	3	181 998	145 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 298</b>	<b>427 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 290</b>	<b>30 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>100</b>
Annen rentekostnad		54 687	37 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 687</b>	<b>37 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 447</b>	<b>-37 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 163	-1 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-273 574	-5 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>



Organisasjonsnr: 912 891 321  
MYHREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 808 400	3 042 700
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	558 902	403 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 367 302</b>	<b>3 445 800</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 367 302</b>	<b>3 445 800</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	2	52 085	31 243
Andre kortsiktige fordringer		164 279	140 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 364</b>	<b>171 655</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 996	210 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 996</b>	<b>210 385</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 048 360</b>	<b>382 040</b>
--	--	------------------	----------------

### SUM EIENDELER

		<b>4 415 662</b>	<b>3 827 840</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 740 498	2 014 072
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 740 498	2 014 072
Sum egenkapital	1 866 498	2 140 072
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	496 943	574 106
Sum avsetninger for forpliktelses	496 943	574 106
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 002 220	1 035 907
Sum annen langsiktig gjeld	2 002 220	1 035 907
Sum langsiktig gjeld	2 499 163	1 610 013
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Betalbar skatt		27 755
Annen kortsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	50 000	77 755
Sum gjeld	2 549 163	1 687 768
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 415 662</b>	<b>3 827 840</b>



Organisasjonsnr: 912 891 321  
MYHREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**MYHREN EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

### MYHREN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		250 008	458 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 008</b>	<b>458 338</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	364 300	281 775
Annen driftskostnad	3	181 998	145 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 298</b>	<b>427 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 290</b>	<b>30 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	100
Annen rentekostnad		54 687	37 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 447</b>	<b>-37 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 737</b>	<b>-7 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 163	-1 560
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		273 574	5 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-273 574</b>	<b>-5 531</b>



### Balanse MYHREN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 808 400	3 042 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	558 902	403 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 367 302</b>	<b>3 445 800</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 367 302</b>	<b>3 445 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	52 085	31 243
Andre kortsiktige fordringer		164 279	140 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 364</b>	<b>171 655</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 996	210 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>831 996</b>	<b>210 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 360</b>	<b>382 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 415 662</b>	<b>3 827 840</b>



**Balanse**  
**MYHREN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 740 498	2 014 072
Sum opptjent egenkapital		<u>1 740 498</u>	<u>2 014 072</u>
Sum egenkapital		<u>1 866 498</u>	<u>2 140 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		496 943	574 106
Sum avsetning for forpliktelse		<u>496 943</u>	<u>574 106</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 002 220	1 035 907
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 002 220</u>	<u>1 035 907</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	27 755
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>77 755</u>
Sum gjeld		<u>2 549 163</u>	<u>1 687 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 415 662</u>	<u>3 827 840</u>

Hitra den 20. juni 2022  
Styret i MYHREN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Myhren  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 002 220

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 840 547	857 260	6 697 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		285 802	285 802
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 840 547	1 143 062	6 983 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 032 147	584 160	3 616 307
= Bokført verdi 31.12.21	2 808 400	558 902	3 367 302
Årets ordinære avskrivninger	234 300	130 000	364 300
Økonomisk levetid	5-30 år	5-15 år	



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myhren Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myhren Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 7G24Q-1ASBV-YQWKP-LHYHT-JKD2L-NC43L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 07:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G24Q-TASBV-YQWKP-LHYHT-JKD2L-NCA3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>