



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN  
Forretningsadresse: Kløverengveien 14  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter	1	411 055	399 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 055</b>	<b>399 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	185 814	226 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 789</b>	<b>253 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 266</b>	<b>146 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt			15 681
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 716</b>
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>15 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		161 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>161 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 786	1 078
Andre kortsiktige fordringer		114 708	23 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 922</b>	<b>24 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 874	1 654 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 882 874</b>	<b>1 654 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 796</b>	<b>1 679 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 796</b>	<b>1 679 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 674 209	1 674 208
Udisponert resultat		198 040	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 249</b>	<b>1 674 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 872 249</b>	<b>1 674 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 572	4 875
Annen kortsiktig gjeld		26 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 547</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 547</b>	<b>4 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 796</b>	<b>1 679 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN  
Forretningsadresse: Kløverengveien 14  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter	1	411 055	399 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 055</b>	<b>399 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	185 814	226 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 789</b>	<b>253 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 266</b>	<b>146 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt			15 681
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15 716</b>
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>15 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		161 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>161 837</b>



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -1 786 1 078  
Andre kortsiktige  
fordringer 114 708 23 481  
Sum fordringer 112 922 24 559

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 882 874 1 654 524

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 882 874 1 654 524

Sum omløpsmidler 1 995 796 1 679 084

SUM EIENDELER 1 995 796 1 679 084

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 674 209 1 674 208  
Udisponert resultat 198 040  
Sum opptjent egenkapital 1 872 249 1 674 208

Sum egenkapital 1 872 249 1 674 208

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 96 572 4 875  
Annen kortsiktig gjeld 26 975  
Sum kortsiktig gjeld 123 547 4 875

Sum gjeld 123 547 4 875



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 995 796

1 679 083



Organisasjonsnr: 984 177 542  
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

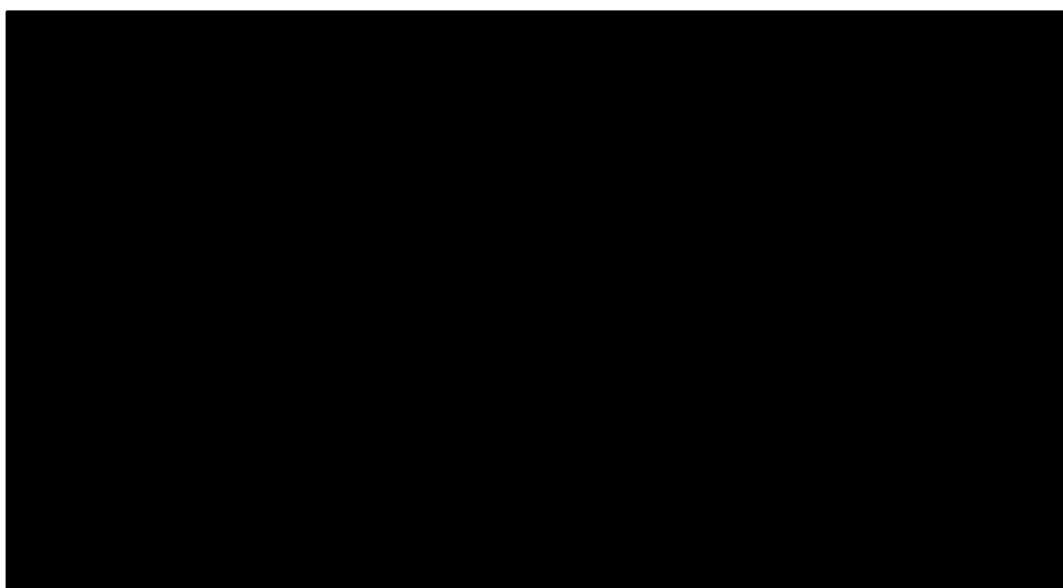
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## Styrets årsberetning 2022 for Sameiet Bodin Allè Langemann

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Bodin Allè Langemann er et sameie der virksomheten omfatter administrasjon, samt sikre beboerne i sameiet sine interesser. Sameiet er lokalisert i Bodø kommune.

Sameiet omfatter 22 sameieleiligheter i Kløverengveien, 8011 BODØ med partallshusnummer f.o.m. 2 t.o.m 44.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, samt at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bodø , 31.05.2023

Styret i Sameiet Bodin Allè Langemann

---

Arild Skarvik Pettersen  
styreleder

---

Kristina Robinson  
styremedlem

---

Liv Ragnhild Hov  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Fellesutgifter	1	411 055	399 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>411 055</b>	<b>399 681</b>
Lønnskostnad	2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	185 814	226 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 789</b>	<b>253 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 266</b>	<b>146 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		0	15 681
Annen rentekostnad		226	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226</b>	<b>15 716</b>
Resultat før skattekostnad		198 040	161 837
<b>Resultat</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>198 040</b>	<b>161 837</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	161 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>161 837</b>



### BALANSE

#### SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-1 786	1 078
Andre kortsiktige fordringer		114 708	23 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 922</b>	<b>24 559</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 874	1 654 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 995 796</b>	<b>1 679 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 995 796</b>	<b>1 679 084</b>



## BALANSE

### SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 674 209	1 674 208
Udisponert resultat		198 040	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 249</b>	<b>1 674 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 872 249</b>	<b>1 674 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		96 572	4 875
Annen kortsiktig gjeld		26 975	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 547</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 547</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 995 796</b>	<b>1 679 083</b>

Arild Skarvik Pettersen  
styreleder

Kristina Robinson  
styremedlem

Liv Ragnhild Hov  
styremedlem



## NOTER 2022

BODIN ALLÈ LANGEMANN

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelse og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eiendeler er alle kortsiktige og klassifisert som omløpsmidler.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er oppført i balansen med pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på krav.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### Note 1 - Andelseiere

Sameiet består av til sammen 22 andelseiere.

Inntektene i sameiet for 2022 består av:

Faste innbetalinger av fellesutgifter fra andelseierne.	kr	376 200
Viderefakturering snøbrøyting til andre borettslag.	kr	34 855
<b>Til sammen</b>	<b>kr</b>	<b>411 055</b>

### Note 2 - Godtgjørelser/andre ytelser

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnad i regnskapet består av godtgjørelser til styret og utgjør kr 25 000,- i år. I tillegg kommer kr 1 975,- i arbeidsgiveravgift.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.13 438,- inklusive mva. Herav utgjør lovpålagt revisjon kr. 10 500,- og andre tjenester kr. 2 938,-.

Sameiet Bodin Allè Langemann



**NOTER 2022**

**BODIN ALLÈ LANGEMANN**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Annen driftskostnad fordeler seg på følgende kostnader:

	2022	2021
Leie lokaler sameiemøte	0	0
Driftsmaterialer	0	21 500
Rep. vedlikehold bygg	19 500	5 955
Brøyting	58 818	39 625
Rep. vedlikehold annet	4 773	1 115
Honorar revisjon	13 438	11 875
Data/EDB kostnader	1 875	2 404
Møtekostnader	0	0
Kontingenter	1 890	1 490
Forsikringspremie	84 832	142 336
<u>Bankomkostn. samt div.</u>	<u>680</u>	<u>286</u>
<b>Sum</b>	<b>185 806</b>	<b>226 586</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Annen EK pr. 31.12.21	kr	1 674 208
Årets resultat	kr	0
<b>Annen EK pr. 31.12.22</b>	<b>kr</b>	<b>1 674 209</b>

Sameiet Bodin Allè Langemann



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til styret i Sameiet Bodin Allè Langemann

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodin Allè Langemann sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 198 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



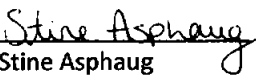
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 31.05.2023

Bodø Revisjonskontor AS



Stine Asphaug

statsautorisert revisor