



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	143 000	99 000
Sum inntekter		143 000	99 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 609	37 126
Sum kostnader		55 609	37 126
Driftsresultat		87 391	61 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	2 401
Annen finansinntekt		2 154	
Sum finansinntekter		3 750	2 401
Annen rentekostnad		48 285	49 260
Sum finanskostnader		48 285	49 260
Netto finans		-44 535	-46 859
Ordinært resultat før skattekostnad		42 856	15 015
Skattekostnad	3	9 415	3 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 441	11 712
Årsresultat		33 441	11 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 441	11 712
Totalresultat		33 441	11 712
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		33 441	11 712
Sum overføringer og disponeringer		33 441	11 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 781	283 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 781	283 893
Sum omløpsmidler		287 781	283 893
SUM EIENDELER		2 548 235	2 544 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		727 933	694 491
Sum opptjent egenkapital		727 933	694 491
Sum egenkapital	5	1 010 920	977 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	837 747	885 298
Øvrig langsiktig gjeld	9	676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 747	1 561 298
Sum langsiktig gjeld		1 513 747	1 561 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 013	
Betalbar skatt	3	9 415	3 303
Annen kortsiktig gjeld		13 140	2 268
Sum kortsiktig gjeld		23 568	5 571
Sum gjeld		1 537 315	1 566 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 235	2 544 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322013

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 192 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Seilvegen 4
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Seglem Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 192 793
STAVANGER EIENDOM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	143 000	99 000
Sum inntekter		143 000	99 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		55 609	37 126
Sum kostnader		55 609	37 126
Driftsresultat		87 391	61 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	2 401
Annen finansinntekt		2 154	
Sum finansinntekter		3 750	2 401
Annen rentekostnad		48 285	49 260
Sum finanskostnader		48 285	49 260
Netto finans		-44 535	-46 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	9 415	3 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 441	11 712
Årsresultat		33 441	11 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 441	11 712
Totalresultat		33 441	11 712
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		33 441	11 712
Sum overføringer og disponeringer		33 441	11 712



Organisasjonsnr: 983 192 793
STAVANGER EIENDOM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		287 781	283 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 781	283 893
Sum omløpsmidler		287 781	283 893
SUM EIENDELER		2 548 235	2 544 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 933	694 491
Sum opptjent egenkapital		727 933	694 491
Sum egenkapital	5	1 010 920	977 478
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	837 747	885 298
Øvrig langsiktig gjeld	9	676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 747	1 561 298
Sum langsiktig gjeld		1 513 747	1 561 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 013	
Betalbar skatt	3	9 415	3 303
Annen kortsiktig gjeld		13 140	2 268
Sum kortsiktig gjeld		23 568	5 571
Sum gjeld		1 537 315	1 566 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 235	2 544 347



Organisasjonsnr: 983 192 793
STAVANGER EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Seglem Asbjørnsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sigurd S. Asbjørnsen	25.00	16.67%	Ordinære aksjer
Roald Sundstrøm	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Elisabeth Dueland	25.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	225000.00		450000.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Stavanger Eiendom-Invest AS

Org.nr 983 192 793

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pemso Dokumentnøkkel: PY54X-56XAW-YNAE3-KV31X-K5MIG-4O4LF



Stavanger Eiendom-Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	143 000	99 000
Sum driftsinntekter		143 000	99 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 609	37 126
Sum driftskostnader		55 609	37 126
Driftsresultat		87 391	61 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	2 401
Annen finansinntekt		2 154	0
Annen rentekostnad		48 285	49 260
Resultat av finansposter		-44 535	-46 859
Resultat før skattekostnad		42 856	15 015
Skattekostnad	3	9 415	3 303
Årsresultat		33 441	11 712
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		33 441	11 712
Sum overføringer		33 441	11 712

Pemneo Dokumentnøkkel: P154X-56XAW-YNAE3-KW31X-K5MIG-4O4LF



Stavanger Eiendom-Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 256 422	2 256 422
Sum varige driftsmidler		2 256 422	2 256 422
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 032	4 032
Sum finansielle anleggsmidler		4 032	4 032
Sum anleggsmidler		2 260 454	2 260 454
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 781	283 893
Sum omløpsmidler		287 781	283 893
Sum eiendeler		2 548 235	2 544 347

Pemso Dokumentnøkkel: PYS4X-56XAW-YNAE3-KW31X-K5MIG-4O4LF



Stavanger Eiendom-Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		132 987	132 987
Sum innskutt egenkapital		282 987	282 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 933	694 491
Sum opptjent egenkapital		727 933	694 491
Sum egenkapital	5	1 010 920	977 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	837 747	885 298
Øvrig langsiktig gjeld	9	676 000	676 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 747	1 561 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013	0
Betalbar skatt	3	9 415	3 303
Annen kortsiktig gjeld		13 140	2 268
Sum kortsiktig gjeld		23 568	5 571
Sum gjeld		1 537 315	1 566 869
Sum egenkapital og gjeld		2 548 235	2 544 347

Tananger, 12.05.2021

Bjørn Segløm Asbjørnsen
Styre-/daglig leder

Sigurd S. Asbjørnsen
Styremedlem

Roald Sundstrøm
Styremedlem



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende, måned for måned.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 415	3 303
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 415	3 303
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 856	15 015
Permanente forskjeller	-59	0
Skattepliktig inntekt	42 797	15 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 415	3 303
Sum betalbar skatt i balansen	9 415	3 303

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Eiendom-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Seglem Asbjørnsen	50	33,3	33,3
Roald Sundstrøm	50	33,3	33,3
Elisabeth Dueland	25	16,7	16,7
Sigurd S. Asbjørnsen	25	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Seglem Asbjørnsen	Styre-/daglig leder	50
Sigurd S. Asbjørnsen	Styremedlem	25
Roald Sundstrøm	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		125



Stavanger Eiendom-Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	150 000	132 987	694 491	977 478
Årets resultat	0	0	33 441	33 441
Pr 31.12.2020	150 000	132 987	727 933	1 010 920

Note 6 Anleggsmidler

Selskapet eier en bolig som ikke er avskrivbar.

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	837 747	885 298
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	2 256 422	2 256 422

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	585 705	633 256

Note 9 Gjeld til aksjonær

Ihht. låneavtale er gjeld til aksjonærer ikke renteberegnet. Det er heller ikke fastsatt noen bestemt nedbetalingsplan for lånene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Seglem Asbjørnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-235984

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-13 07:07:10Z



Bjørn Seglem Asbjørnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-235984

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-13 07:07:10Z



Sigurd Seglem Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-238443

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-14 10:51:33Z



Roald Sundstrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-475587

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-16 12:32:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: PYS4X-56XAW-YNAE3-KW31X-K5MIG-404LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>