



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Norvald Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 000 | 715 244 |
| Sum inntekter | | 855 000 | 715 244 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 52 800 | 52 840 |
| Annen driftskostnad | | 112 880 | 106 065 |
| Sum kostnader | 1 | 165 680 | 158 905 |
| Driftsresultat | | 689 321 | 556 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 2 511 | 226 |
| Annen finansinntekt | | 4 047 | 3 833 |
| Sum finansinntekter | | 6 558 | 4 059 |
| Annan rentekostnad | | 137 | 228 |
| Sum finanskostnader | | 137 | 228 |
| Netto finans | | 6 421 | 3 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 695 742 | 560 170 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 152 772 | 123 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 542 970 | 436 881 |
| Årsresultat | 4, 5 | 542 970 | 436 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 542 970 | 436 881 |
| Totalresultat | | 542 970 | 436 881 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | 4 | 575 242 | 470 272 |
| Overført fra annen egenkapital | | -32 272 | -33 391 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------|---------|
| Sum overføringar og disponeringar | | 542 970 | 436 881 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 834 500 | 1 887 300 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 1 834 500 | 1 887 300 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 834 500 | 1 887 300 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 6 | 935 555 | 758 468 |
| Sum krav | | 935 555 | 758 468 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 104 | 45 661 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 14 104 | 45 661 |
| Sum omløpsmiddel | | 949 659 | 804 129 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 784 159 | 2 691 429 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 586 963 | 1 619 235 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 586 963 | 1 619 235 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 686 963 | 1 719 235 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 342 887 | 352 462 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 342 887 | 352 462 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 342 887 | 352 462 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 99 | 99 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 754 209 | 619 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 308 | 619 731 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 097 195 | 972 193 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 784 159 | 2 691 429 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321617

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Norvald Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 000 | 715 244 |
| Sum inntekter | | 855 000 | 715 244 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 52 800 | 52 840 |
| Annen driftskostnad | | 112 880 | 106 065 |
| Sum kostnader | 1 | 165 680 | 158 905 |
| Driftsresultat | | 689 321 | 556 339 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 2 511 | 226 |
| Annen finansinntekt | | 4 047 | 3 833 |
| Sum finansinntekter | | 6 558 | 4 059 |
| Annan rentekostnad | | 137 | 228 |
| Sum finanskostnader | | 137 | 228 |
| Netto finans | | 6 421 | 3 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 152 772 | 123 289 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 542 970 | 436 881 |
| Årsresultat | 4, 5 | 542 970 | 436 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 542 970 | 436 881 |
| Totalresultat | | 542 970 | 436 881 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | 4 | 575 242 | 470 272 |
| Overført fra annen egenkapital | | -32 272 | -33 391 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 542 970 | 436 881 |



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 1 834 500 | 1 887 300 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 1 834 500 | 1 887 300 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 834 500 | 1 887 300 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 6 | 935 555 | 758 468 |
| Sum krav | | 935 555 | 758 468 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 14 104 | 45 661 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 14 104 | 45 661 |
| Sum omløpsmiddel | | 949 659 | 804 129 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 784 159 | 2 691 429 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 7 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 586 963 | 1 619 235 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 586 963 | 1 619 235 |
| Sum eigenkapital | 4 | 1 686 963 | 1 719 235 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 342 887 | 352 462 |



| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum avsetjinger for plikter | | 342 887 | 352 462 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 342 887 | 352 462 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 99 | 99 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 754 209 | 619 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 308 | 619 731 |
| Sum gjeld | | 1 097 195 | 972 193 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 784 159 | 2 691 429 |



Organisasjonsnr: 994 325 485
INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

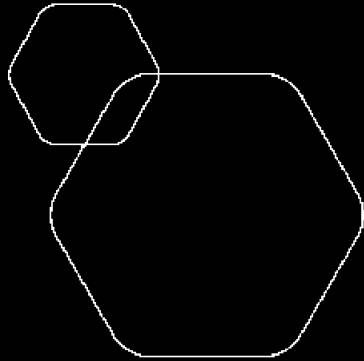
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anne Mari Eikenæs Storvoll
2025-02-27

 BankID Signing
Olav Eikenæs
2025-02-27

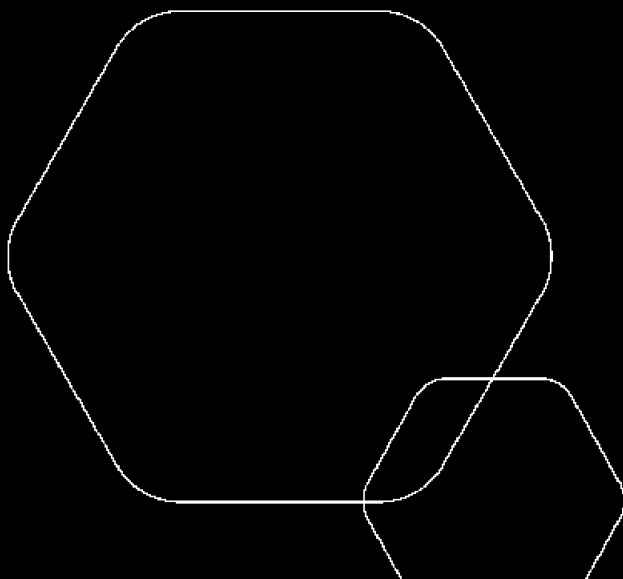
 BankID Signing
Jarle Norvald Aarseth
2025-02-27



Årsregnskap 2024

Industribygg Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 325 485



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 855 000 | 715 244 |
| Sum driftsinntekter | | 855 000 | 715 244 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 52 800 | 52 840 |
| Annen driftskostnad | | 112 880 | 106 065 |
| Sum driftskostnader | 1 | 165 680 | 158 905 |
| Driftsresultat | | 689 321 | 556 339 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 511 | 226 |
| Annen finansinntekt | | 4 047 | 3 833 |
| Annen rentekostnad | | 137 | 228 |
| Resultat av finansposter | | 6 421 | 3 831 |
| Resultat før skattekostnad | | 695 742 | 560 170 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 152 772 | 123 289 |
| Årsresultat | 4, 5 | 542 970 | 436 881 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 575 242 | 470 272 |
| Overført fra annen egenkapital | | 32 272 | 33 391 |
| Sum overføringer | | 542 970 | 436 881 |



| BALANSE | | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS | | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 834 500 | 1 887 300 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 834 500 | 1 887 300 | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 834 500 | 1 887 300 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| FORDRINGER | | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 935 555 | 758 468 | |
| Sum fordringer | | 935 555 | 758 468 | |
| INVESTERINGER | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 104 | 45 661 | |
| Sum omløpsmidler | | 949 659 | 804 129 | |
| Sum eiendeler | | 2 784 159 | 2 691 429 | |



BALANSE

INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 586 963 | 1 619 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 586 963 | 1 619 235 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 686 963 | 1 719 235 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 342 887 | 352 462 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 342 887 | 352 462 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 99 | 99 |
| Konserngjeld | 6 | 754 209 | 619 632 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 754 308 | 619 731 |
| Sum gjeld | | 1 097 195 | 972 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 784 159 | 2 691 429 |

27.02.2025

Styret i Industribygg Eigedom AS

Jarle Norvald Aarseth
styreleder

Olav Eikenæs
styremedlem

Anne Mari Eikenæs Storvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Industribygg Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 643 000 | 2 643 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 643 000 | 2 643 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 808 500 | 808 500 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 834 500 | 1 834 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 52 800 | 52 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 162 347 | 132 740 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 575 | -9 451 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 152 772 | 123 289 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 695 742 | 560 170 |
| Permanente forskjeller | -1 320 | 228 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 520 | 42 965 |
| Avgitt konsernbidrag | -737 490 | -602 913 |
| Skattepliktig inntekt | 452 | 450 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 162 347 | 132 740 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -162 248 | -132 641 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 99 | 99 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 558 579 | 1 602 100 | 43 520 |
| Sum | 1 558 579 | 1 602 100 | 43 520 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 558 579 | 1 602 100 | 43 520 |
| Utsatt skatt (22 %) | 342 887 | 352 462 | 9 574 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 1 619 235 | 1 719 235 |
| Årets resultat | | | | 542 970 | 542 970 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -575 242 | -575 242 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 1 586 963 | 1 686 963 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 542 970 etter skatt, mot kr. 436 881 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 935 555 | 758 468 |
| Sum | 935 555 | 758 468 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 754 209 | 619 632 |
| Sum | 754 209 | 619 632 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIBYGG EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| EIKENÆS EIGEDOM AS | 100 | 100,0 | 100,0 |