



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 000
Sum inntekter		0	32 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 161	63 705
Sum kostnader		1 066 161	63 705
Driftsresultat		-1 066 161	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 899	501 145
Annen finansinntekt		3 050 443	175 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		211 038	
Sum finansinntekter		3 399 380	676 145
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		123 720	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 878 274	810 000
Annen rentekostnad		314 318	823
Annen finanskostnad		495 306	5 093
Sum finanskostnader		2 811 618	815 916
Netto finans		587 763	-139 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 398	-171 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2		103 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 398	-274 606
Årsresultat		-478 398	-274 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 398	-274 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 078 398	-574 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-478 398	-274 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 276 940	16 760 817
Andre langsiktige fordringer	5	1 104 243	485 496
Sum finansielle anleggsmidler		20 381 183	17 246 313
Sum anleggsmidler		20 381 183	17 246 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 092 582	4 025 163
Sum fordringer		4 092 582	4 025 163
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 776 319	1 586 001
Sum investeringer		1 776 319	1 586 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 463	1 791 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 463	1 791 851
Sum omløpsmidler		5 955 365	7 403 015
SUM EIENDELER		26 336 548	24 649 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 065 886	24 144 283
Sum opptjent egenkapital		23 065 886	24 144 283
Sum egenkapital		23 165 886	24 244 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 046 694	
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 694	
Sum langsiktig gjeld		2 046 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 398	1 915
Betalbar skatt	2		103 130
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	516 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 123 968	405 045
Sum gjeld		3 170 662	405 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 548	24 649 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709179

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Korsvikgrenda 15
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 000
Sum inntekter		0	32 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 161	63 705
Sum kostnader		1 066 161	63 705
Driftsresultat		-1 066 161	-31 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 899	501 145
Annen finansinntekt		3 050 443	175 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		211 038	
Sum finansinntekter		3 399 380	676 145
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		123 720	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 878 274	810 000
Annen rentekostnad		314 318	823
Annen finanskostnad		495 306	5 093
Sum finanskostnader		2 811 618	815 916
Netto finans		587 763	-139 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-478 398	-171 476
Ordinært resultat etter skattekostnad	2		103 130
Årsresultat		-478 398	-274 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 398	-274 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 078 398	-574 606
Sum overføringer og disponeringer		-478 398	-274 606



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	19 276 940	16 760 817
Andre langsiktige fordringer	5	1 104 243	485 496
Sum finansielle anleggsmidler		20 381 183	17 246 313
Sum anleggsmidler		20 381 183	17 246 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 092 582	4 025 163
Sum fordringer		4 092 582	4 025 163

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 776 319	1 586 001
Sum investeringer		1 776 319	1 586 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 463	1 791 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 463	1 791 851

Sum omløpsmidler		5 955 365	7 403 015
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 336 548	24 649 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 065 886	24 144 283
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		23 065 886	24 144 283
Sum egenkapital		23 165 886	24 244 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 046 694	
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 694	
Sum langsiktig gjeld		2 046 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 398	1 915
Betalbar skatt	2		103 130
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	516 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 123 968	405 045
Sum gjeld		3 170 662	405 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 548	24 649 328



Organisasjonsnr: 991 044 434
KORSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Korsvik Invest AS**

Organisasjonsnr. 991044434

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TTSSZ

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Korsvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	32 000
Sum driftsinntekter		0	32 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 066 161	63 705
Sum driftskostnader		1 066 161	63 705
DRIFTSRESULTAT		(1 066 161)	(31 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		211 038	0
Annen renteinntekt		137 899	501 145
Annen finansinntekt		3 050 443	175 000
Sum finansinntekter		3 399 380	676 145
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		123 720	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 878 274	810 000
Annen rentekostnad		314 318	823
Annen finanskostnad		495 306	5 093
Sum finanskostnader		2 811 618	815 916
NETTO FINANSPOSTER		587 763	(139 771)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(478 398)	(171 476)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	103 130
ORDINÆRT RESULTAT		(478 398)	(274 606)
ÅRSRESULTAT		(478 398)	(274 606)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	(1 078 398)	(574 606)
SUM OVERF. OG DISP.		(478 398)	(274 606)

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TTSSZ



Korsvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 276 940	16 760 817
Andre langsiktige fordringer	5	1 104 243	485 496
Sum finansielle anleggsmidler		20 381 183	17 246 313
SUM ANLEGGSMIDLER		20 381 183	17 246 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 092 582	4 025 163
Sum fordringer		4 092 582	4 025 163
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		1 776 319	1 586 001
Sum investeringer		1 776 319	1 586 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 463	1 791 851
SUM OMLØPSMIDLER		5 955 365	7 403 015
SUM EIENDELER		26 336 548	24 649 328

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TTSSZ



Korsvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 065 886	24 144 283
Sum opptjent egenkapital		23 065 886	24 144 283
SUM EGENKAPITAL		23 165 886	24 244 283
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 046 694	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 694	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 046 694	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 398	1 915
Betalbar skatt	2	0	103 130
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	516 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 123 968	405 045
SUM GJELD		3 170 662	405 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 548	24 649 328

KRISTIANSAND den 11.08.2023

Roy Kjøstvedt
Styreleder/daglig leder

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TTSSZ



Korsvik Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap som driver med kjøp og salg av aksjer, samt utlån av kapital. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utbytte samt eventuelt gevinst og tap ved salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TT5SZ



Korsvik Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 312	19 795
Andre tjenester	14 657	0
Totalt	36 969	19 795

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-478 398
Permanente og andre forskjeller	-733 541
Endring i midlertidige forskjeller	999 040
Inntekt	-212 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-1 199 040	-200 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	212 898	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 411 938	200 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 411 938	200 000

Noter for Korsvik Invest AS

Organisasjonsnr. 991044434

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TTSSZ



Korsvik Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	24 144 283	24 244 283
Anvendt til årsresultat		-478 398	-478 398
Utbytte:	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.	100 000	23 065 886	23 165 886

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
KA 53 Holding AS	900	517 080
Frii of Norway AS	239	500 000
Nordic Brands AS	100 200	33 400
Industrieiendom Sørlandet AS	150	322 500
Markensgate 17 Invest AS	10 000	1 760 000
Havnekvartalet Eiendom AS	108	965 000
Lillehammer Etatbygg AS	2 500	2 307 500
Green Sealice Solutions AS	288	811 901
Trondheim Kontoreiendom AS	1 000	756 067
E39 Invest AS	1 954	1 146 842
Kjøita Park 1 AS	102 500	3 266 574
Baby Livia AS	226 990	1
Tønsberg Kontoreiendom AS	1 100	27 500
Barstølveien 7A AS	37	11 100
Ski etatbygg AS	1 000	954 500
Textera AS	250	250 000
GT1 Eiendom AS	60	200 000
Stemmane 7 AS	50 000	4 603 000
Tønsberg Etatbygg AS	750	738 375
Annet		105 600
SUM		19 276 940

Penneo document key: 3Y623-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TTSSZ



Korsvik Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 104 243	485 496
Andre fordringer	4 092 582	4 025 163
	2022	2021
Mellomværende Baby Livia AS	0	770 000
Mellomværende Frii	10 625	1 002 306
Mellomværende Rosseland	0	499
Lån til Gt1 Eiendom AS	2 016 570	0
Utestående Nordic Brands AS	338 000	330 000
Lån K-SL Eiendom as	0	274 096
Lån til Ken Roger Lisø	1 502 625	1 567 174
Nedskrivning av utestående	-338 000	-200 000
Mellomværende Roy	562 762	281 088
SUM andre fordringer	4 092 582	4 025 163

Fordring / Gjeld aksjonær

	I år	I fjor
Lån fra aksjonær	0	0
Fordring aksjonær	562 762	281 087

Selskapets fordring på aksjonæren per 31.12.2022 motregnes mot utbytte i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roy Kjøstvedt	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Kjøstvedt

Styreleder

På vegne av: Korsvik Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1941411

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-14 06:33:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y6Z3-Q0WCG-E0G7U-YDA7Y-VGBJJ-TT5SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korsvik Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsvik Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Sven Erik Solberg
statsautorisert revisor

Penneo document key: K03EV-P48F4-KQF6Y-QVQDN-SMIVH-EUBVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Erik Solberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2630114

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-08-14 10:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K03EV-P48F4-KQF6Y-QVQDN-SMMVH-EUBYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>