



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 400	57 200
Sum inntekter		10 400	57 200
Kostnader			
Andresalgs-og adm.kostnader	2	546 663	435 762
Drift og vedlikehold eiendommen		117 474	57 473
Sum kostnader		664 137	493 235
Driftsresultat		-653 737	-436 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 522
Gevinst ved salg aksjer		140 000	0
Sum finansinntekter		140 000	55 522
Annen rentekostnad		97 883	68 014
Investering i datterselskap	3	568 460	339 642
Annen finanskostnad		3 840	3 114
Sum finanskostnader		670 183	410 770
Netto finans		-530 183	-355 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 920	-791 283
Skattekostnad på ordinært resultat		-166 201	-99 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 719	-692 034
Årsresultat		-1 017 719	-692 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 017 719	-692 034
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 719	-692 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 10	1 349 450	1 183 249
Sum immaterielle eiendeler		1 349 450	1 183 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 439 681	10 177 504
Sum varige driftsmidler		10 439 681	10 177 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 027 973	25 095 504
Sum finansielle anleggsmidler		10 027 973	25 095 504
Sum anleggsmidler		21 817 104	36 456 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 714	12 714
Konsernfordringer		42 062 124	29 305 317
Sum fordringer		42 074 838	29 318 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 289	133 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 289	133 182
Sum omløpsmidler		42 143 127	29 451 213
SUM EIENDELER		63 960 231	65 907 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60,-)	6, 10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 949 159	60 966 878
Sum opptjent egenkapital		59 949 159	60 966 878
Sum egenkapital		60 849 159	61 866 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 808 000	3 024 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 000	3 024 000
Sum langsiktig gjeld		2 808 000	3 024 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 152	10 505
Betalbar skatt		21 296	0
Skyldige offentlige avgifter		37 723	15 217
Kortsiktig konserngjeld	4	0	840 443
Gjeld til aksjonærer		177 623	114 944
Skyldig lønn / feriepenger		40 247	35 386
Annen kortsiktig gjeld		21 031	97
Sum kortsiktig gjeld		303 072	1 016 592
Sum gjeld		3 111 072	4 040 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 960 231	65 907 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623467

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 400	57 200
Sum inntekter		10 400	57 200
Kostnader			
Andresalgs-og adm.kostnader 2		546 663	435 762
Drift og vedlikehold eiendommen		117 474	57 473
Sum kostnader		664 137	493 235
Driftsresultat		-653 737	-436 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 522
Gevinst ved salg aksjer		140 000	0
Sum finansinntekter		140 000	55 522
Annen rentekostnad		97 883	68 014
Investering i datterselskap 3		568 460	339 642
Annen finanskostnad		3 840	3 114
Sum finanskostnader		670 183	410 770
Netto finans		-530 183	-355 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 920	-791 283
Skattekostnad på ordinært resultat		-166 201	-99 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 719	-692 034
Årsresultat		-1 017 719	-692 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 017 719	-692 034
Sum overføringer og disponeringer		-1 017 719	-692 034



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 10 1 349 450 1 183 249
Sum immaterielle eiendeler 1 349 450 1 183 249

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 10 439 681 10 177 504
Sum varige driftsmidler 10 439 681 10 177 504

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 10 027 973 25 095 504
Sum finansielle anleggsmidler 10 027 973 25 095 504

Sum anleggsmidler 21 817 104 36 456 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 714 12 714
Konsernfordringer 42 062 124 29 305 317
Sum fordringer 42 074 838 29 318 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 68 289 133 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 289 133 182

Sum omløpsmidler 42 143 127 29 451 213

SUM EIENDELER 63 960 231 65 907 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60,-) 6, 10 900 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 59 949 159 60 966 878



Sum opptjent egenkapital	59 949 159	60 966 878
Sum egenkapital	60 849 159	61 866 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 2 808 000	3 024 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 808 000	3 024 000
Sum langsiktig gjeld	2 808 000	3 024 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 152	10 505
Betalbar skatt	21 296	0
Skyldige offentlige avgifter	37 723	15 217
Kortsiktig konserngjeld	4 0	840 443
Gjeld til aksjonærer	177 623	114 944
Skyldig lønn / feriepenger	40 247	35 386
Annen kortsiktig gjeld	21 031	97
Sum kortsiktig gjeld	303 072	1 016 592
Sum gjeld	3 111 072	4 040 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 960 231	65 907 470



Organisasjonsnr: 989 146 343
BERG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381751.00	312257.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50792.00	48189.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432543.00	360446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BERG GRUPPEN AS

Resultatregnskap

		31 12 22	31 12 21
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter	Note	10 400	57 200
		10 400	57 200
DRIFTSKOSTNADER			
Andre salgs- og adm.kostn	2	-546 663	-435 762
Drift & vedlikehold eiendommene		-117 474	-57 473
Tap v/avgang varige driftsmidler		0	0
		-664 137	-493 235
DRIFTSRESULTAT		-653 737	-436 035
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	0
Renteinntekter fra selskap i samme konsern		0	55 522
Gevinst ved salgaksjer		140 000	0
Investeringer i datterselskap	3	-568 460	-339 642
Tap ved salg aksjer		0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	0	0
Rentekostnader pantegjeld		-97 883	-68 014
Andre rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		-3 840	-3 114
NETTO FINANSPOSTER		-530 183	-355 248
RESULTAT FØR SKATT		-1 183 920	-791 283
Skattekostnad	5	166 201	99 249
ÅRSRESULTAT		-1 017 719	-692 034
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	6	-1 017 719	-692 034
Overført til Fond for vurderingsforskjeller	6		
Sum disponert		-1 017 719	-692 034



BERG GRUPPEN AS

BALANSE

		31 12 22	31 12 21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5, 10	1 349 450	1 183 249
Sum immaterielle eiendeler		1 349 450	1 183 249
Boligeiendom	7, 8	10 439 681	10 177 504
Sum varige driftsmidler		10 439 681	10 177 504
Aksjer i Invest Sør AS	10	10 021 973	24 729 504
Aksjer Kilen Veteran AS	10	0	360 000
Aksjer i Finans Eiendom Inc		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 027 973	25 095 504
Langsiktig fordring på konsernselskap		42 062 124	29 305 317
		42 062 124	29 305 317
SUM ANLEGGSMIDLER		63 879 228	65 761 574
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		12 714	12 714
		12 714	12 714
Kasse, bank	9	68 289	133 182
		68 289	133 182
SUM OMLØPSMIDLER		81 003	145 896
SUM EIENDELER		63 960 231	65 907 470



BERG GRUPPEN AS

B A L A N S E

		31.12.22	31.12.21
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (15.000 aksjer a kr. 60)	6, 10	900 000	900 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		900 000	900 000
Annen egenkapital	6	59 949 159	60 966 878
SUM OPPTJENT KAPITAL		59 949 159	60 966 878
SUM EGENKAPITAL		60 849 159	61 866 878
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 808 000	3 024 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 808 000	3 024 000
Leverandørgjeld		5 152	10 505
Gjeld selskap i samme konsern	4	0	840 443
Gjeld aksjonærer		177 623	114 944
Skyldig skatt - ikke ilignet		21 296	0
Skyldig skatter og avgifter		37 723	15 217
Skyldig lønn og feriepenger		40 247	35 386
Annen kortsiktig gjeld		21 031	97
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 072	1 016 592
SUM GJELD		3 111 072	4 040 592
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		63 960 231	65 907 470

Kristiansand 30.06.2023



Carl Berg
styrets leder



Gunn Hilde Berg
styremedlem



Trond Arne Berg
styremedlem / daglig leder



BERG-GRUPPEN AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelt vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	381 751	312 257
Folketrygdavgift	50 792	48 189
Sum	432 543	360 446

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,5 årsverk i 2022

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 19.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 14.250,-.



BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretnings-kontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-802 909	14 120 377	Kristiansand	70,8 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %
Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden				Invest Sør AS	
Anskaffelseskost				141 610 000	
EK på kjøpstidspunkt				141 610 000	
Merverdier og goodwill				0	
Andel endringer tidligere år				-116 859 567	
Rest goodwill 01.01				0	
Andel av balanseført egenkapital 01.01				24 750 433	
Tilbakebetalt aksjekapital				-14 160 000	
Andel årets resultat i selskapsregnskap				-568 460	
Avskrivning merverdi				0	
Netto bokført resultatandel				-568 460	
Konsernbidrag, netto				0	
Investering i datterselskaper 31.12				10 021 973	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	4 351 808	0
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	4 021 730	3 541 730
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	33 688 586	25 788 588
Sum	42 062 124	29 330 318
	Gjeld til datterselskaper til datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	0	840 443
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	840 443

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat før skatt	-1 183 920	-791 283
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-166 201	-99 248
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-166 201	-99 248

Note 6 Egenkapital

	Akseje-kapital	Fond for vurd.-forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	900 000	0	60 966 878	61 866 878
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0		-1 017 719	-1 017 719
Egenkapital 31. desember 2022	900 000	0	59 949 159	60 849 159

BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	10 177 504	0	0	10 177 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	262 177	0	0	262 177
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	10 439 681	0	0	10 439 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Tilbakeført ved salg				-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	10 439 681			10 439 681
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 000	3 024 000
Sum	2 808 000	3 024 000
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 728 000	1 728 000
Sum	1 728 000	1 728 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger m/tomt	10 439 680	10 177 504
Totalt	10 439 680	10 177 504
Garantiansvar	0	0

Note 9 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 37 723,-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
Sum	15 000		900 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carl Berg styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	7 580	7 420	15 000	100 %	100 %

Note 11 Utsatt Skattefordel

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening til å kunne forsvare denne balanseføring



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berg Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CC84Y-NKQKH-QWNL0-NXWNE-YEJJP-151MG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Gruppen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CC84Y-NKQKH-QWNLO-NXWNE-YEJJP-151MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 11:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC84Y-NKQKH-QWNLO-NXWNE-YEJJP-151NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BERG-GRUPPEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskapet Invest Sør AS er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringer i datterselskap Kilen Veteran AS er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konserndrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	381 751	312 257
Folketrygdavgift	50 792	48 189
Sum	432 543	360 446

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært engasjert ca 0,5 årsverk i 2022

Obliigatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 19.500

I tillegg kommer andre tjenester med kr 14.250,-.



BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-802 909	14 120 377	Kristiansand	70,8 %
Finans Eiendom Inc	01.01.2015			Fort Lauderdale	100 %

Investeringer i datterselskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	141 610 000
EK på kjøpstidspunkt	141 610 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-116 859 567
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01	24 750 433
Tilbakebetalt aksjekapital	-14 160 000
Andel årets resultat i selskapsregnskap	-568 460
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	-568 460
Konsernbidrag, netto	0
Investering i datterselskaper 31.12	10 021 973

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	4 351 808	0
Foretak i samme konsern - Gberg Invest AS	4 021 730	3 541 730
Foretak i samme konsern - Finans Eiendom Inc	33 688 586	25 788 588
Sum	42 062 124	29 330 318
	Gjeld til datterselskaper til datterselskap mv	
	2022	2021
Foretak i samme konsern - Invest Sør AS	0	840 443
Foretak i samme konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	840 443

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat før skatt	-1 183 920	-791 283
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-166 201	-99 249
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-166 201	-99 249

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurd.-forskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	900 000	0	60 966 878	61 866 878
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0		-1 017 719	-1 017 719
Egenkapital 31. desember 2022	900 000	0	59 949 159	60 849 159

BERG-GRUPPEN AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	10 177 504	0	0	10 177 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	262 177	0	0	262 177
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	10 439 681	0	0	10 439 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Tilbakeført ved salg				
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	10 439 681			10 439 681
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 808 000	3 024 000
Sum	2 808 000	3 024 000
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 728 000	1 728 000
Sum	1 728 000	1 728 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger m/tomt	10 439 680	10 177 504
Totalt	10 439 680	10 177 504
Garantiansvar	0	0

Note 9 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 37 723,-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 580	60	454 800
B-aksjer	7 420	60	445 200
Sum	15 000		900 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Carl Berg styreformann	7 580	0	7 580	50,5 %	100,0 %
Trond-Arne Berg daglig leder	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Gunn Hilde Berg	0	3 710	3 710	24,7 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	7 580	7 420	15 000	100 %	100 %

Note 11 Utsatt Skattefordel

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening til å kunne forsvare denne balanseføring