



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 986 029
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ole Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	772 476	771 364
Sum inntekter		772 476	771 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 206	28 648
Annen driftskostnad	3,4,6	610 309	518 936
Sum kostnader		857 168	870 048
Driftsresultat		-84 692	-98 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 274	4 293
Annen renteinntekt		5 563	511
Sum finansinntekter		9 837	4 804
Netto finans		9 837	4 804
Ordinært resultat før skattekostnad		107 748	171 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 748	171 534
Årsresultat		-74 855	-93 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-74 855	-93 880
Sum overføringer og disponeringer		-74 855	-93 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	7 206
Sum varige driftsmidler		0	7 206
Sum anleggsmidler		0	7 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 165	5 202
Andre fordringer		53 594	46 804
Sum fordringer		59 759	52 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 933	410 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 933	410 848
Sum omløpsmidler		450 692	462 854
SUM EIENDELER		450 692	470 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 467	354 322
Sum opptjent egenkapital		279 467	354 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	279 467	354 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 354	90 149
Annen kortsiktig gjeld		27 872	25 588
Sum kortsiktig gjeld		171 225	115 738
Sum gjeld		171 225	115 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 692	470 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383218

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 029
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 917 986 029
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	772 476	771 364
Sum inntekter		772 476	771 364
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 206	28 648
Annen driftskostnad	3, 4, 6	610 309	518 936
Sum kostnader		857 168	870 048
Driftsresultat		-84 692	-98 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 274	4 293
Annen renteinntekt		5 563	511
Sum finansinntekter		9 837	4 804
Netto finans		9 837	4 804
Ordinært resultat før skattekostnad		107 748	171 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 748	171 534
Årsresultat		-74 855	-93 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-74 855	-93 880
Sum overføringer og disponeringer		-74 855	-93 880



Organisasjonsnr: 917 986 029
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0	7 206
---	-------

Sum varige driftsmidler

0	7 206
---	-------

Sum anleggsmidler

0	7 206
---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 165	5 202
53 594	46 804
59 759	52 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

390 933	410 848
390 933	410 848

Sum omløpsmidler

450 692	462 854
---------	---------

SUM EIENDELER

450 692	470 060
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7	279 467	354 322
	279 467	354 322

Sum egenkapital

7	279 467	354 322
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

143 354	90 149
27 872	25 588



Sum kortsiktig gjeld	171 225	115 738
Sum gjeld	171 225	115 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 692	470 060



Organisasjonsnr: 917 986 029
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	347 116	412 348
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-74 855	-93 880
Endring anleggsmidler	7 206	28 648
B. Årets endringer i disponible midler	-67 649	-65 232
C. Disponible midler pr. 31.12	279 467	347 116
Omløpsmidler	450 692	462 854
- Kortsiktig gjeld	171 225	115 738
Disponible midler	279 467	347 116



Resultatregnskap Sameiet Telegrafalleen 2 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		433 176	408 720	433 202	433 202
Andre driftsinntekter	1	339 300	362 644	359 340	359 340
SUM INNTEKTER		772 476	771 364	792 542	792 542
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		42 468	40 446	42 000	44 000
Vedlikehold eiendom	3	182 625	125 451	85 000	95 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	54 000	49 000
Vintervedlikehold		20 061	14 352	30 000	30 000
Sommervedlikehold		4 638	8 032	8 000	5 000
HMS		8 214	8 214	9 000	9 000
TV/Internett		122 586	120 960	120 000	120 000
Forsikringer		46 804	39 739	46 000	52 000
Kommunale avgifter	4	107 441	111 835	120 000	120 000
Renhold		45 936	41 640	40 000	45 000
Strøm		52 238	30 714	50 000	50 000
Ladeanlegg		8 846	93 705	0	0
Fyring		140 846	141 112	120 000	110 000
Avskrivninger	5	7 206	28 648	0	0
Andre driftskostnader	6	10 211	8 151	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		857 168	870 048	786 000	791 000
DRIFTSRESULTAT		-84 692	-98 684	6 542	1 542
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		5 563	511	0	0
Utbytte		4 274	4 293	0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 837	4 804	0	0
ÅRETS RESULTAT		-74 855	-93 880	6 542	1 542
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-74 855	-93 880	6 542	1 542
SUM DISPONERINGER		-74 855	-93 880	6 542	1 542

Sameiet Telegrafalleen 2 A -



Balanse Sameiet Telegrafalleen 2 A

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	7 206
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 165	5 202
Andre fordringer		53 594	46 804
Bankinnskudd			
Driftskonto		390 933	410 848
SUM OMLØPSMIDLER		450 692	462 854
SUM EIENDELER		450 692	470 060

Sameiet Telegrafalleen 2 A



Balanse Sameiet Telegrafalleen 2 A

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	279 467	354 322
SUM EGENKAPITAL	7	279 467	354 322
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 354	90 149
Annen kortsiktig gjeld		27 872	25 588
Sum kortsiktig gjeld		171 225	115 738
SUM GJELD		171 225	115 738
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		450 692	470 060

Sted: _____, dato: _____

Jan Ole Myrlund
STYRELEDER

Liss Marion Isaksen
STYREMEDLEM

Børre Kongsmo
STYREMEDLEM

Sameiet Telegrafalleen 2 A



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	218 556	248 380
3608 Tv/internett	120 744	1 587
3690 Andre leieinntekter	0	112 677
Sum	339 300	362 644



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	19 758	32 549
6602 Ventilasjon	26 452	5 633
6607 Vedlikehold garasjer	5 896	26 742
6610 Brannvarslingsanlegg	38 330	17 394
6611 Serviceavtaler	0	11 575
6612 Driftskostnader heis	88 029	16 823
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 160	1 213
6622 Vedlikehold elektro	0	13 522
Sum	182 625	125 451

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	107 441	111 835
Sum	107 441	111 835



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Note 5 - Varige driftsmidler

	Dørautomatikk	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 419	57 821
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 419	57 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 419	57 821
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	1 424	5 782
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 495	0
6609 Andre driftskostnader	439	2 534
6940 Porto	0	192
7400 Gaver	3 250	2 305
7770 Bankomkostninger	4 027	3 120
Sum	10 211	8 151

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	354 322	448 202
Årets resultat	-74 855	-93 880
Sum opptjent egenkapital 31.12	279 467	354 322



Resultat og balanse med noter for Sameiet Telegrafalleen 2 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Telegrafalleen 2 A

Styreleder	Jan Ole Myrlund (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Liss Marion Isaksen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Børre Kongsmo (sign.)	10.03.2024