



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 779 135	6 475 752
Sum inntekter		6 779 135	6 475 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 726 000	1 724 743
Annen driftskostnad	2	315 450	362 991
Sum kostnader		2 041 450	2 087 734
Driftsresultat		4 737 685	4 388 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 022	5 398
Annen finansinntekt		13 998	0
Sum finansinntekter		32 020	5 398
Annen rentekostnad		4 215 217	4 004 447
Sum finanskostnader		4 215 217	4 004 447
Netto finans		-4 183 197	-3 999 049
Resultat før skattekostnad		554 488	388 969
Skattekostnad	3	122 000	85 600
Årsresultat		432 488	303 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 488	303 369
Sum overføringer og disponeringer		432 488	303 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	62 980 000	64 706 000
Sum varige driftsmidler		62 980 000	64 706 000
Sum anleggsmidler		62 980 000	64 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 341 645	1 795 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 645	1 795 088
Sum omløpsmidler		1 341 645	1 795 088
SUM EIENDELER		64 321 645	66 501 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 319 621	887 133
Sum opptjent egenkapital		1 319 621	887 133
Sum egenkapital	7,8	1 419 621	987 133
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	372 200	250 200
Sum avsetninger for forpliktelser		372 200	250 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 880 000	64 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 880 000	64 600 000
Sum langsiktig gjeld		62 252 200	64 850 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 582	21 039
Skyldige offentlige avgifter		293 242	279 716
Annen kortsiktig gjeld	9	323 000	363 000
Sum kortsiktig gjeld		649 824	663 755
Sum gjeld		62 902 024	65 513 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 321 645	66 501 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542555

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE LIGHT HOUSE AS
Forretningsadresse: Grønnehaven 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 779 135	6 475 752
Sum inntekter		6 779 135	6 475 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 726 000	1 724 743
Annen driftskostnad	2	315 450	362 991
Sum kostnader		2 041 450	2 087 734
Driftsresultat		4 737 685	4 388 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 022	5 398
Annen finansinntekt		13 998	0
Sum finansinntekter		32 020	5 398
Annen rentekostnad		4 215 217	4 004 447
Sum finanskostnader		4 215 217	4 004 447
Netto finans		-4 183 197	-3 999 049
Resultat før skattekostnad		554 488	388 969
Skattekostnad	3	122 000	85 600
Årsresultat		432 488	303 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 488	303 369
Sum overføringer og disponeringer		432 488	303 369



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	62 980 000	64 706 000
Sum varige driftsmidler		62 980 000	64 706 000
Sum anleggsmidler		62 980 000	64 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 341 645	1 795 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 645	1 795 088
Sum omløpsmidler		1 341 645	1 795 088
SUM EIENDELER		64 321 645	66 501 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 319 621	887 133
Sum opptjent egenkapital		1 319 621	887 133
Sum egenkapital	7,8	1 419 621	987 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	372 200	250 200
Sum avsetninger for forpliktelser		372 200	250 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 880 000	64 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 880 000	64 600 000



Sum langsiktig gjeld		62 252 200	64 850 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 582	21 039
Skyldige offentlige avgifter		293 242	279 716
Annen kortsiktig gjeld	9	323 000	363 000
Sum kortsiktig gjeld		649 824	663 755
Sum gjeld		62 902 024	65 513 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 321 645	66 501 088



Organisasjonsnr: 925 582 948
THE LIGHT HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
0

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap

The Light House AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 779 135	6 475 752
Sum driftsinntekter		6 779 135	6 475 752
Avskrivning på driftsmidler	1	1 726 000	1 724 743
Annen driftskostnad	2	315 450	362 991
Sum driftskostnader		2 041 450	2 087 734
Driftsresultat		4 737 685	4 388 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 022	5 397
Annen finansinntekt		13 998	0
Annen rentekostnad		4 215 217	4 004 447
Resultat av finansposter		-4 183 197	-3 999 050
Resultat før skattekostnad		554 488	388 969
Skattekostnad på resultat	3	122 000	85 600
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		432 488	303 369
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		432 488	303 369
Sum overføringer og disponeringer		432 488	303 369



Balanse

The Light House AS

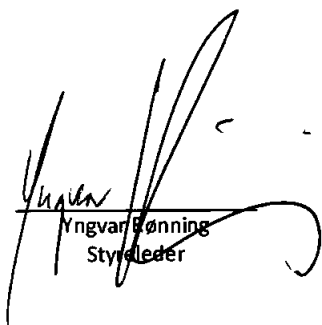
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	62 980 000	64 706 000
Sum varige driftsmidler		62 980 000	64 706 000
Sum anleggsmidler		62 980 000	64 706 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 341 645	1 795 088
Sum omløpsmidler		1 341 645	1 795 088
Sum eiendeler		64 321 645	66 501 088



Balanse

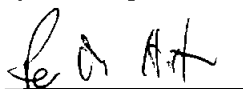
The Light House AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 319 621	887 133
Sum opptjent egenkapital		1 319 621	887 133
Sum egenkapital	7, 8	1 419 621	987 133
Gjeld			
Utsatt skatt	3	372 200	250 200
Sum avsetning for forpliktelser		372 200	250 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 880 000	64 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 880 000	64 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 582	21 039
Skyldig offentlige avgifter		293 242	279 716
Annen kortsiktig gjeld	9	323 000	363 000
Sum kortsiktig gjeld		649 824	663 755
Sum gjeld		62 902 024	65 513 955
Sum egenkapital og gjeld		64 321 645	66 501 088



Yngvar Rønning
Styrelleder

KRISTIANSAND, 10.06.2025
Styret i The Light House AS



Per Marius Arntsen
Styremedlem



Andre Kjetså
Styremedlem



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Byggelånsrenter

Byggelånsrenter som påløper i byggeperioden aktiveres sammen med bygningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag.



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-/ lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 219 731	55 349 795	67 569 526
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 219 731	55 349 795	67 569 526
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	-	-2 863 526	-2 863 526
Årets ordinære avskrivninger	-	-1 726 000	-1 726 000
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.2024	12 219 731	50 760 269	62 980 000
Forventet økonomisk levetid	-	-	25-50 år
Avskrivningsplan	-	Avskrives ikke	Lineær

Selskapet ferdigstilte i mai 2022t oppføring av kombinert lager-/kontorbygg på ca 4.600 m2 i Kristiansand. Fra samme tidspunkt ble bygg fullt utleid gjennom 12 års leiekontrakt med opsjoner på 2 x 5 år leieforlengelse. Aktiverte byggelånsrenter inngår med 1 892 000 pr 31.12.2024 .

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte. Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS.. Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 9 000 i 2024 (10 500).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor	2024	2023
Kostnadsført honorar til revisor (eks mva):		
Revisjon	27 144	32 244
Bistand og andre rådgivningstjenester	0	53 400
Sum	27 144	85 644



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	554 488	388 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-80 600	-211 698
Grunnlag betalbar skatt	473 888	177 271

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag betalbar skatt)	0	0
For mye (-)/lite (+) avsatt skatt for tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	122 000	85 600
Effekt av endret skattesats utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	122 000	85 600

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller :	2024	2023
Varige driftsmidler	3 228 969	3 148 369
Underskudd til fremføring	-1 537 148	-2 011 036
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	1 691 821	1 137 333
Utsatt skatt /skattefordel (-)	372 200	250 213
Utsatt skatt /skattefordel (-)	372 200	250 200
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 **Pantstillelser og garantier m.v./Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (konsernkontokreditt)	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (Pantobligasjon 70 MNOK)	61 880 000	64 600 000
Sum	61 880 000	64 600 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :		
Værlige driftsmidler	62 980 000	64 706 000
Sum	62 980 000	64 706 000

Selskapets lånegjeld ble ultimo august 2022 konvertert fra byggelån til nedbetalingslån.

Selskapets lånegjeld er et serielån med rentesats 4,73 % ved utgangen av 2024.

Lånet har en avdragsprofil på 25 år, og en løpetid på 10 år.

Årlige avdrag er 2 720 000.

Pr 30.08.2024 vil lånet måtte reforhandles.

I september 2024 er det for 30 MNOK av lånet inngått en rentesikringsavtale til 3,55 % rente for en periode på 3 år.

Note 5 **Bankinnskudd**

	2024	2023
Frie bankinnskudd	1 341 645	1 795 088
Sum bankinnskudd	1 341 645	1 795 088

Note 6 **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i The Light House AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	50	50 %
Stral Eiendom AS	25	25 %
Kjetså Eiendom AS	13	13 %
Einar Kjetså AS	12	12 %
Sum	100	100 %



THE LIGHT HOUSE AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	887 133	987 133
Årets resultat		432 488	432 488
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	1 319 621	1 419 621

Note 8 Fortsatt drift/Egenkapital

Selskapets egenkapital er 1 541 621 ved utgangen av 2024.

Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til fortsatt drift med bakgrunn i finansiering av eiendommen og inngåelse av langsiktig leieavtale for eiendommen.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsatt påløpne renter	323 000	363 000
Sum annen kortsiktig gjeld	323 000	363 000



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i The Light House AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for The Light House AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
The Light House AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2025-06-13

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))