



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAULDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 989 500	19 989 810
Annen driftsinntekt		194 384	1 626 898
Sum inntekter		14 183 884	21 616 708
Kostnader			
Varekostnad		13 371 825	18 595 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 820	41 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		186 501	214 445
Sum kostnader		13 586 146	18 851 573
Driftsresultat		597 738	2 765 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	6 947
Sum finansinntekter		1 843	6 947
Annen rentekostnad		902 296	1 123 676
Sum finanskostnader		902 296	1 123 676
Netto finans		-900 453	-1 116 729
Resultat før skattekostnad		-302 714	1 648 406
Skattekostnad		-66 597	362 649
Årsresultat		-236 117	1 285 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-236 117	1 285 757
Sum overføringer og disponeringer		-236 117	1 285 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 288 861	1 316 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 288 861	1 316 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		1 288 861	1 316 681
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	34 316 504	38 436 941
Sum varer		34 316 504	38 436 941
Fordringer			
Kundefordringer		14 388 600	368 284
Andre kortsiktige fordringer		88 483	104 250
Sum fordringer		14 477 083	472 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 192	2 852 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 192	2 852 358
Sum omløpsmidler			
		49 117 779	41 761 833
SUM EIENDELER			
		50 406 640	43 078 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 999 915	6 236 032
Sum opptjent egenkapital		5 999 915	6 236 032
Sum egenkapital		6 249 915	6 486 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 874	272 471
Sum avsetninger for forpliktelser		205 874	272 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 078 510	23 681 079
Sum annen langsiktig gjeld		31 078 510	23 681 079
Sum langsiktig gjeld		31 284 384	23 953 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 868 973
Leverandørgjeld		496 120	182 587
Kortsiktig konserngjeld	4	12 009 227	4 280 113
Annen kortsiktig gjeld		366 995	307 259
Sum kortsiktig gjeld		12 872 341	12 638 932
Sum gjeld		44 156 725	36 592 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406 640	43 078 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514472

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAULDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 619 729
GAULDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 989 500	19 989 810
Annen driftsinntekt		194 384	1 626 898
Sum inntekter		14 183 884	21 616 708
Kostnader			
Varekostnad		13 371 825	18 595 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 820	41 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		186 501	214 445
Sum kostnader		13 586 146	18 851 573
Driftsresultat		597 738	2 765 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	6 947
Sum finansinntekter		1 843	6 947
Annen rentekostnad		902 296	1 123 676
Sum finanskostnader		902 296	1 123 676
Netto finans		-900 453	-1 116 729
Resultat før skattekostnad		-302 714	1 648 406
Skattekostnad		-66 597	362 649
Årsresultat		-236 117	1 285 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-236 117	1 285 757
Sum overføringer og disponeringer		-236 117	1 285 757



Organisasjonsnr: 912 619 729
GAULDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 288 861	1 316 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 288 861	1 316 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 288 861	1 316 681
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	34 316 504	38 436 941
Sum varer		34 316 504	38 436 941
Fordringer			
Kundefordringer		14 388 600	368 284
Andre kortsiktige fordringer		88 483	104 250
Sum fordringer		14 477 083	472 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 192	2 852 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 192	2 852 358
Sum omløpsmidler		49 117 779	41 761 833
SUM EIENDELER		50 406 640	43 078 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 999 915	6 236 032
Sum opptjent egenkapital		5 999 915	6 236 032
Sum egenkapital		6 249 915	6 486 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 874	272 471
Sum avsetninger for forpliktelser		205 874	272 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 078 510	23 681 079
Sum annen langsiktig gjeld		31 078 510	23 681 079
Sum langsiktig gjeld		31 284 384	23 953 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 868 973
Leverandørgjeld		496 120	182 587
Kortsiktig konserngjeld	4	12 009 227	4 280 113
Annen kortsiktig gjeld		366 995	307 259
Sum kortsiktig gjeld		12 872 341	12 638 932
Sum gjeld		44 156 725	36 592 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406 640	43 078 514



Organisasjonsnr: 912 619 729
GAULDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter er ikke avskrevet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet. Prinsippendring fra 2024: Oppførte bygninger som er solgt, men ikke overlevert og oppgjort før årsskiftet, inntektsføres i regnskapsåret. For 2024 gir dette en engangseffekt på TNOK 621 000. Varer / bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1622705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1622705.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1288861.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27820.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier også tomter på Hovin, Holtålen, Melhus og på Løkken. Disse er for videresalg og er bokført som varelager.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Gauldal Holding AS på kr 1 400 000.
Selskapet har gjeld til søsterselskapet Gauldal Bygg AS på kr 10 609 227.
Tilbakebetaling skjer ved oppgjør ved salg av boliger.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31078509.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
49993965.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
294912.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er pr. 31.12. avsatt kr 150 000 til mulige fremtidige garantiarbeider.
Ved årsskifte foreligger det totalt kr 294 912 i bankgarantier.

Mer om gjeld



I tillegg er det stilt sikkerhet i konsernmellomregning, varelager og bygg hos søsterselskapet Gauldal Bygg AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gauldal Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauldal Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 236 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: F28MS-0977E-BB08S-RY45E-Z5ACE-Y33SV



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2025
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F28MS-09T7E-BB08S-RY45E-Z5ACE-Y33SV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.113.xxx.xxx

2025-05-28 17:52:33 UTC



Penneo DokumentID: F28MS-O9T7E-BB08S-RY45E-Z5ACE-Y33SV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GAULDAL UTBYGGING AS
912 619 729

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 989 500	19 989 810
Annen driftsinntekt		194 384	1 626 898
Sum driftsinntekter		14 183 884	21 616 708
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 371 825	-18 595 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 820	-41 730
Annen driftskostnad		-186 501	-214 445
Sum driftskostnader		-13 586 146	-18 851 573
Driftsresultat		597 738	2 765 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 843	6 947
Sum finansinntekter		1 843	6 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-902 296	-1 123 676
Sum finanskostnader		-902 296	-1 123 676
Netto finans		-900 453	-1 116 729
Resultat før skattekostnad		-302 714	1 648 406
Skattekostnad		66 597	-362 649
Årsresultat		-236 117	1 285 757
Overføringer			
Annen egenkapital		-236 117	1 285 757
Sum overføringer		-236 117	1 285 757



GAULDAL UTBYGGING AS
912 619 729

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 288 861	1 316 681
Sum varige driftsmidler		1 288 861	1 316 681
Sum anleggsmidler		1 288 861	1 316 681
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2	34 316 504	38 436 941
Sum varer		34 316 504	38 436 941
Fordringer			
Kundefordringer		14 388 600	368 284
Andre kortsiktige fordringer		88 483	104 250
Sum fordringer		14 477 083	472 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 192	2 852 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 192	2 852 358
Sum omløpsmidler		49 117 779	41 761 833
SUM EIENDELER		50 406 640	43 078 514



GAULDAL UTBYGGING AS
912 619 729

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 999 915	6 236 032
Sum opptjent egenkapital		5 999 915	6 236 032
Sum egenkapital		6 249 915	6 486 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		205 874	272 471
Sum avsetning for forpliktelser		205 874	272 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 078 510	23 681 079
Sum annen langsiktig gjeld		31 078 510	23 681 079
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	7 868 973
Leverandørgjeld		496 120	182 587
Kortsiktig konserngjeld	4	12 009 227	4 280 113
Annen kortsiktig gjeld		366 995	307 259
Sum kortsiktig gjeld		12 872 341	12 638 932
Sum gjeld		44 156 725	36 592 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406 640	43 078 514

MELHUS, 28.05.2025

Jostein Flå
styrets leder / daglig leder

Arnstein Kalvå Flå
styremedlem

Geir Ivar Rønning
styremedlem



GAULDAL UTBYGGING AS
912 619 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Prinsippendring fra 2024:

Oppførte bygninger som er solgt, men ikke overlevert og oppgjort før årsskiftet, inntektsføres i regnskapsåret. For 2024 gir dette en engangseffekt på TNOK 621 000.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GAULDAL UTBYGGING AS
912 619 729

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 622 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 844
Balanseført verdi per 31.12.	1 288 861
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 820

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier også tomter på Hovin, Holtålen, Melhus og på Løkken. Disse er for videresalg og er bokført som varelager.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 078 509
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 993 965
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	294 912

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er pr. 31.12. avsatt kr 150 000 til mulige fremtidige garantiarbeider. Ved årsskifte foreligger det totalt kr 294 912 i bankgarantier.

Mer om gjeld

I tillegg er det stilt sikkerhet i konsernmellomregning, varelager og bygg hos søsterselskapet Gaudal Bygg AS.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	100	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaudal Holding AS	2 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Jostein Flå (daglig leder/styrets leder) eier 51% av aksjene i Gaudal Holding AS gjennom Joflaa Holding AS(100%). Arnstein Flå (styremedlem) eier 49% av aksjene i Gaudal Holding AS gjennom Arflaa Holding AS(100%).

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Gaudal Holding AS på kr 1 400 000. Selskapet har gjeld til søsterselskapet Gaudal Bygg AS på kr 10 609 227. Tilbakebetaling skjer ved oppgjør ved salg av boliger.



GAULDAL UTBYGGING AS
912 619 729

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.