



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 767	1 400
Annen driftsinntekt		266 010	245 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 777</b>	<b>247 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 797	34 512
Annen driftskostnad		197 773	198 188
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>234 570</b>	<b>232 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 207</b>	<b>14 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 368	1 580
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368</b>	<b>1 580</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>2 368</b>	<b>1 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 575	16 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-219
Andre kortsiktige fordringer		17 553	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 553</b>	<b>-219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 436	246 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 436</b>	<b>246 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 989</b>	<b>246 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 989</b>	<b>246 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 995	224 421
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 995</b>	<b>224 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>260 995</b>	<b>224 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 994	22 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 994</b>	<b>22 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994</b>	<b>22 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 989</b>	<b>246 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 020 967  
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG  
FELT 6

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 767	1 400
Annen driftsinntekt		266 010	245 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 777</b>	<b>247 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	36 797	34 512
Annen driftskostnad		197 773	198 188
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>234 570</b>	<b>232 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 207</b>	<b>14 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	2 368	1 580
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368</b>	<b>1 580</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>2 368</b>	<b>1 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 575	16 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>



Organisasjonsnr: 996 020 967  
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG  
FELT 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-219
Andre kortsiktige fordringer		17 553	
Sum fordringer		17 553	-219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 436	246 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 436	246 853
Sum omløpsmidler		271 989	246 634
SUM EIENDELER		271 989	246 634
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 995	224 421
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		260 995	224 421
Sum egenkapital	5	260 995	224 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 994	22 213
Sum kortsiktig gjeld		10 994	22 213
Sum gjeld		10 994	22 213



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

271 989

246 634



Organisasjonsnr: 996 020 967  
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG  
FELT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

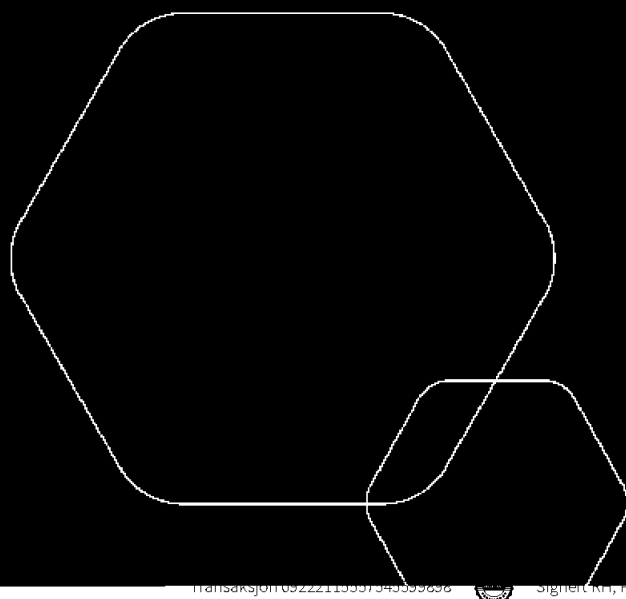
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2024

## Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 020 967

Transaksjon 09222110007343000000  Signert (M, T, L, K, A, ASH)



## Årsberetning 2024 for Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

### TILLITSVALGTE

#### Styret

Verv	Navn	Valgt	Antall år
Styrets leder	Ragnar Høen	2022	2
Styremedlem	Anne K. Sørnes Hansen	2023	2
Styremedlem	Rune Andersen	2023	2
Styremedlem	Per Erik Andersen	2024	2

Det er ikke lenger et lovkrav om årsberetning. Dette som følge av endring i regnskapsloven fra 01. januar 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Vedlagt følger styrets rapport.

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6 ligger i Lier Kommune, org.nr. 996 020 967. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet og fellesanlegg, samt ivareta saker som er av felles interesse for sameierne.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSIKRING

Engersand Garasjesameiet felt 5 og felt 6 har forsikring i IF Skadeforsikring NUF, avtalenr SP890676  
Kontaktinformasjon: Tore Guul Green, epost [tore.green@if.no](mailto:tore.green@if.no)

### BUDSJETT

Styret har behandlet budsjettforslag for 2025.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	36 575

Gullaug  
Styret i Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

---

Ragnar Hoen  
styreleder

---

Anne Kristine Sørnes Hansen  
styremedlem

---

Rune Andersen  
styremedlem

---

Per Erik Andersen  
styremedlem





## RESULTATREGNSKAP

### ENGER SAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 767	1 400
Annen driftsinntekt		266 010	245 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 777</b>	<b>247 358</b>
Lønnskostnad	2	36 797	34 512
Annen driftskostnad		197 773	198 188
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>234 570</b>	<b>232 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 207</b>	<b>14 658</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 580
Annen renteinntekt	4	2 368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 368</b>	<b>1 580</b>
Resultat før skattekostnad		36 575	16 238
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>36 575</b>	<b>16 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 575	16 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 575</b>	<b>16 238</b>





## BALANSE

### ENGER SAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-219
Andre kortsiktige fordringer		1 216	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216</b>	<b>-219</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 436	246 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 652</b>	<b>246 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>255 652</b>	<b>246 634</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		260 995	224 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 995</b>	<b>224 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>260 995</b>	<b>224 421</b>
Leverandørgjeld		-5 343	22 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-5 343</b>	<b>22 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-5 343</b>	<b>22 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>255 652</b>	<b>246 634</b>

Gullaug

Styret i Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

*Ragnar Hoen*

Ragnar Hoen  
styreleder

Rune Andersen  
styremedlem

*AS Hansen*

Anne Kristine Sørnes Hansen  
styremedlem

Per Erik Andersen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter antall garasjeplass/bod og innbetales 2 ganger i året..

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Inntekter</b>		
Fjernkontroll	2 767	1 400
Bodplass 43 stk	26 574	23 862
Parkeringsplass 54 stk	239 436	222 096
<b>Sum</b>	<b>268 777</b>	<b>247 358</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	32 250	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 547	4 512
<b>Sum</b>	<b>36 797</b>	<b>34 512</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Sameiet har ingen ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styret og revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Revisjon utføres av Jan Pedersen





## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	36 797	34 512
Andre driftskostnader	197 773	198 188
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>234 570</b>	<b>232 700</b>

## Note 3.1 Regnskapshonorar

	2024	2023
Regnskapshonorar	16 530	15 729

Regnskap utføres ihht. kontrakt av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

## Note 3.2 Strøm og forsikring

	2024	2023
Elektrisitet	24 994*	20 783
Forsikring	16 337	15 270
<b>Sum</b>	<b>41 331</b>	<b>36 053</b>

*	
Elektrisitet	132 922
- Laddel	-107 928
<b>Sum</b>	<b>24 994</b>

## Note 3.3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Renhold/feieutgifter (garasjevask)	25 497	41 778
Serviceavtale garasjeport	21 008	2 406
Reparasjon garasjeport	7 502	11 488
Lyspære/armatur	0	228
Vedlikehold ventilasjon	21 652	28 313
Serviceavtale GK	13 645	22 627
Vedlikehold brannservice	18 637	26 160
Utbedre garasjegulv	0	857
Porto	0	269
Årsmøte	428	420
Bankgebyr	1 930	1 560
Gave	0	160
Vedlikehold annet	25 000	8 142
Datakostnad	4 245	0
Annen kostnad	369	0
<b>Sum</b>	<b>139 912</b>	<b>144 406</b>

### Kommentar

Annen kostnad: skjøteledning, montering av hjul til vannsuger og gave til avtroppet styremedlem.

Datakostnad: Lisens til regnskapsprogram kan ikke lenger ligge under regnskapsfører.





## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	2 368	1 580
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 368</b>	<b>1 580</b>

## Bankkonto i DNB pr 31.12.24

Konto 1503.17.96722	kr	185.025
Konto 1503.41.40984	kr	69.410
Renteinntekt 3,55%	kr	2.368

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	224 421	224 421
Årets resultat	36 575	36 575
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>260 995</b>	<b>260 995</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545599898

### Dokument

Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6 Offentlig  
regnskap 2025-03-14 14-24

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-30 12:56:38 CEST (+0200) av Karoline

Tufte-Gravdal (KT)

Ferdigstilt den 2025-05-02 10:16:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Karoline Tufte-Gravdal (KT)

RVT Regnskap AS

Organisasjonsnr. 811997862

karoline@rvtregnskap.no

+4792830916

### Underskriverne

Ragnar Hoen (RH)

Garasjesameiet

ragnar.hoen@gmail.com

 **bankID**

*Ragnar Hoen*

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Hoen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-06-24 09:17:32 CEST (+0200)

Signert 2025-04-30 15:58:06 CEST (+0200)

Per Erik Andersen (PEA)

andersen.pererik@gmail.com

 **bankID**

*Per Erik Andersen*

Navnet norsk BankID oppga var "Per Erik Andersen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-04-04 11:05:14 CEST (+0200)

Signert 2025-05-01 14:56:55 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545599898

Rune Andersen (RA)  
rune.andersen@lifi.no

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Andersen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-10-21 19:44:35 CEST (+0200)  
Signert 2025-04-30 17:08:56 CEST (+0200)

Anne Sørnes Hansen (ASH)  
anne@bat.no

 **bankID**



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Kristine Sørnes Hansen"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-10-20 15:54:12 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-02 10:16:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

