



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 632 742	9 116 096
Annen driftsinntekt		764 495	845 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 397 237</b>	<b>9 961 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 057 272	1 057 272
Annen driftskostnad		3 179 901	3 531 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 237 173</b>	<b>4 589 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 160 064</b>	<b>5 372 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 912	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 912</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		1 742 869	1 094 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 742 869</b>	<b>1 094 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 737 957</b>	<b>-1 094 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 422 107</b>	<b>4 278 333</b>
Skattekostnad på resultat	8	752 863	996 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 669 244	3 282 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 726 971	47 784 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 726 971</b>	<b>47 784 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 726 971</b>	<b>47 784 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	31 011	24 813
Andre kortsiktige fordringer		80 194	78 957
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>111 205</b>	<b>103 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 691	22 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 691</b>	<b>22 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 896</b>	<b>125 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 859 867</b>	<b>47 910 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 160 000</b>	<b>7 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 618 744	3 369 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 744</b>	<b>3 369 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 778 744</b>	<b>10 529 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 039 056	968 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 056</b>	<b>968 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	33 497 347	35 017 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 497 347</b>	<b>35 017 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 536 403</b>	<b>35 986 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	985 991	1 026 577
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		180 352	12 401
Annen kortsiktig gjeld	2	378 378	355 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 721</b>	<b>1 394 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 081 124</b>	<b>37 380 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 859 867</b>	<b>47 910 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 009  
LUND ALNABRU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 632 742	9 116 096
Annen driftsinntekt		764 495	845 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 397 237</b>	<b>9 961 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 057 272	1 057 272
Annen driftskostnad		3 179 901	3 531 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 237 173</b>	<b>4 589 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 160 064</b>	<b>5 372 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 912	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 912</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		1 742 869	1 094 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 742 869</b>	<b>1 094 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 737 957</b>	<b>-1 094 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 8		3 422 107	4 278 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 863</b>	<b>996 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 669 244	3 282 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>



Organisasjonsnr: 991 693 009  
LUND ALNABRU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 6

46 726 971

47 784 243

Sum varige driftsmidler

46 726 971

47 784 243

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2, 5

Sum anleggsmidler

46 726 971

47 784 243

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

2

31 011

24 813

Sum fordringer

3

111 205

103 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

21 691

22 071

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 691

22 071

Sum omløpsmidler

132 896

125 842

SUM EIENDELER

46 859 867

47 910 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

7 050 000

7 050 000

Sum innskutt egenkapital

7 160 000

7 160 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 618 744

3 369 108

Sum opptjent egenkapital

3 618 744

3 369 108



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 778 744</b>	<b>10 529 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 039 056	968 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 056</b>	<b>968 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	33 497 347	35 017 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 497 347</b>	<b>35 017 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 536 403</b>	<b>35 986 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	985 991	1 026 577
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		180 352	12 401
Annen kortsiktig gjeld	2	378 378	355 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 721</b>	<b>1 394 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 081 124</b>	<b>37 380 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 859 867</b>	<b>47 910 085</b>



Organisasjonsnr: 991 693 009  
LUND ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristin Folge  
2024-02-27

 BankID Signing  
Øyvind Solbakken  
2024-02-29

# Lund Alnabru AS

## Årsregnskap

### 2023

**Lund Alnabru AS**  
Org.nr: 991 693 009  
Olav Selvaags Plass 5,  
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



**Lund Alnabru AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		8 632 742	9 116 096
Annens driftsinntekt		764 495	845 805
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>9 397 237</b>	<b>9 961 902</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 057 272	1 057 272
Annens driftskostnad		3 179 901	3 531 824
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 237 173</b>	<b>4 589 096</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 160 064</b>	<b>5 372 805</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		4 912	147
Rentekostnader		-1 742 869	-1 094 620
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 737 957</b>	<b>-1 094 473</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>3 422 107</b>	<b>4 278 333</b>
Skattekostnad på resultat	8	-752 863	-996 234
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 669 244	3 282 099
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 669 244</b>	<b>3 282 099</b>



<b>Lund Alnabru AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 726 971	47 784 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 726 971</b>	<b>47 784 243</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 726 971</b>	<b>47 784 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	31 011	24 813
Andre kortsiktige fordringer		80 194	78 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>111 205</b>	<b>103 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 691	22 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 896</b>	<b>125 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 859 867</b>	<b>47 910 085</b>



<b>Lund Alnabru AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 160 000</b>	<b>7 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 618 744	3 369 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 618 744</b>	<b>3 369 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>10 778 744</b>	<b>10 529 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 039 056	968 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 039 056</b>	<b>968 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	33 497 347	35 017 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 497 347</b>	<b>35 017 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	985 991	1 026 577
Skyldige offentlige avgifter		180 352	12 401
Annen kortsiktig gjeld	2	378 378	355 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 721</b>	<b>1 394 558</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 081 124</b>	<b>37 380 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 859 867</b>	<b>47 910 085</b>

Oslo, 27.02.2024

Øivind Solbakken  
styreleder

Kristin Folge  
styremedlem/daglig leder



LUND ALNABRU AS

Noter 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Forretnings- bygg og tekniske install.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 952	90 706	92 658
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	1 952	90 706	92 658
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-45 930	-45 930
Balanseført verdi pr. 31.12	1 952	44 775	46 727
Årets avskrivninger		1 057	1 057

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

\* Bygninger: 100 år

\* Tekniske installasjoner: 20 år

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2023	2022
Langsiktig gjeld	33 497	35 018
Leverandørgjeld	927	915

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	10	7 050	3 369	10 529
Årets resultat				2 669	2 669
Avgitt konsernbidrag				-3 102	-3 102
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag				682	682
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>7 050</b>	<b>3 619</b>	<b>10 779</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2023	2022
Totale pantheftelser	200 000	200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	46 727	47 784

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 8 Skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatter	3 422	4 278
Endring i midlertidige forskjeller	-320	-410
Permanente forskjeller	-	250
Avgitt konsernbidrag	-3 102	-4 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	682	906
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	70	90
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>753</b>	<b>996</b>

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	4 723	4 403	-320
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 723</b>	<b>4 403</b>	<b>-320</b>

Balanseført utsatt skatt, 22% herav	1 039	969	-70
-------------------------------------	-------	-----	-----



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lund Alnabru AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Alnabru AS som viser et overskudd på kr 2.669.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. februar 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor