



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Traa
Skibmannsvegen 1E
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 183	
Sum kostnader		20 183	0
Driftsresultat		-20 183	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 766	
Sum finanskostnader		16 766	0
Netto finans		-16 766	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 949	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 949	0
Årsresultat	2	-36 949	0
Totalresultat		-36 949	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 949	
Sum overføringer og disponeringer		-36 949	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 845 000	
Sum varige driftsmidler	4,6	1 845 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 837	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 837	
Sum omløpsmidler		21 837	0
SUM EIENDELER		1 866 837	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	
Overkurs		810 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		891 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 949	
Sum opptjent egenkapital		-36 949	
Sum egenkapital	2	854 981	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 856	
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 856	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 011 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 837	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493528

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 444 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Traa
Borgerm. Middelthons g 4
Leil A33
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 444 051
TRAAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 183	
Sum kostnader		20 183	0
Driftsresultat		-20 183	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 766	
Sum finanskostnader		16 766	0
Netto finans		-16 766	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 949	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 949	0
Årsresultat	2	-36 949	0
Totalresultat		-36 949	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 949	
Sum overføringer og disponeringer		-36 949	



Organisasjonsnr: 929 444 051
TRAAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4,6	1 845 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 837	
Sum omløpsmidler		21 837	0
SUM EIENDELER		1 866 837	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	
Overkurs		810 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		891 930	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		36 949	
Sum opptjent egenkapital		-36 949	
Sum egenkapital	2	854 981	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 856	
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 856	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 011 856	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 866 837	0



Organisasjonsnr: 929 444 051
TRAAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

TraaH Eiendom AS
2022

Pemso Dokumentnøkkel: CBAOP-36KUV-YWNSJ-JQEB-QEYGS-SFWDX

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

TraaH Eiendom AS Org.nr. 929444051



Resultatregnskap

TraaH Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 183	0
Sum driftskostnad		20 183	0
Driftsresultat		-20 183	0
Annen rentekostnad		16 766	0
Sum finanskostnader		16 766	0
Sum netto finansposter		-16 766	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 949	0
Ordinært resultat		-36 949	0
Årsresultat	2	-36 949	0
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-36 949	0
Sum disponert		-36 949	0

Pemneo Dokumentnøkkel: CBAOP-36KUV-YWNSJ-JQEB-QEYGS-SFWDX



Balanse

TraaH Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		1 845 000	0
Sum varige driftsmidler	4,6	1 845 000	0
Sum anleggsmidler		1 845 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		21 837	0
Sum omløpsmidler		21 837	0
Sum eiendeler		1 866 837	0

Pemseo Dokumentnøkkel: CBAOP-36KUV-YWNSJ-JQEB-QEYGS-SFWDX



Balanse

TraaH Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	0
Overkurs		810 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
Sum innskutt egenkapital		891 930	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-36 949	0
Sum opptjent egenkapital		-36 949	0
Sum egenkapital	2	854 981	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 011 856	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 011 856	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 011 856	0
Sum egenkapital og gjeld		1 866 837	0

Stavanger, 12.06.2023
TraaH Eiendom AS

Harald Traa
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CBAOP-36KUV-YWNSJ-JQEB-QEYGS-SFWDX



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Regnskapsperiode

31.05.2022-31.12.2022



Noter til regnskapet

Note 2 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	90 000	810 000	-8 070	0	891 930
Resultat 31.12.	0	0	0	-36 949	-36 949
Egenkapital 31.12.	90 000	810 000	-8 070	-36 949	854 981

Note 3 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet i 2022.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Tilgang/avgang	1 845 000	1 845 000
Regnskapsmessig verdi	1 845 000	1 845 000

Eiendommen er ikke skrevet av i 2022 da den er under oppføring.

Note 5 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-36 949	0
Permanente forskjeller	-8 070	0
Årets skattegrunnlag	-45 019	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-45 019	0	-45 019
Sum	-45 019	0	-45 019
Utsatt skatt	-9 904	0	-9 904
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsattskattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.

Note 6 Sikkerhet

Banken har pant i eiendommen som er bokført til kr 1 845 000. Deler av lånet forfaller mer en 5 år frem i tid.

TraaH Eiendom AS Org.nr. 929444051

Pemneo Dokumentnrøkkef: CBAOP-36KUV-YWNSJ-FQEB-QEYGS-SFWDX



Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: CBA0P-36KUV-YWNSJ-FQEB-QEYGS-SFWDX

TraaH Eiendom AS Org.nr. 929444051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Traa

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3731470

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-06-14 08:54:17 UTC



Harald Traa

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3731470

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-06-14 08:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBAOP-36KUV-YWNSJ-FQEB-QEYGS-SFWDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>