



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 207 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 763	3 296 238
Annen driftsinntekt	17	26 903	22 700
Sum inntekter	15	3 368 666	3 318 938
Kostnader			
Lønnskostnad	10,13	3 226 124	5 014 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 966	184 689
Annen driftskostnad	13	1 757 082	2 818 353
Sum kostnader		5 147 172	8 017 331
Driftsresultat		-1 778 506	-4 698 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		1 820 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 029 553	732 327
Annen renteinntekt		321	266
Annen finansinntekt		22 353	6 623
Sum finansinntekter		1 052 227	2 559 557
Nedskrivning/tap inv. i datterselskap	4		1 596 858
Annen rentekostnad		2 240 082	2 171 202
Annen finanskostnad		253 862	107 212
Sum finanskostnader		2 493 944	3 875 272
Netto finans		-1 441 717	-1 315 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 220 223	-6 014 108
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 220 223	-6 014 108
Årsresultat		-3 220 223	-6 014 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 220 223	-6 014 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	1	-3 220 223	-6 014 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,12	329 490	766 553
Sum varige driftsmidler		329 490	766 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 331 848	19 331 848
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 749 919	8 749 919
Lån til foretak i samme konsern	18	13 060 000	13 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	18	1 233 300	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	5	645 728	645 728
Andre fordringer	18	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 220 795	43 260 795
Sum anleggsmidler		46 412 752	46 889 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,12	288 589	22 806
Andre fordringer		37 051	69 461
Konsernfordringer		11 392 718	16 156 870
Sum fordringer		11 718 358	16 249 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	124 850	214 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 850	214 940
Sum omløpsmidler		11 847 608	16 468 477
SUM EIENDELER		58 260 360	63 358 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 968 701	9 188 924
Sum opptjent egenkapital		5 968 701	9 188 924

Sum egenkapital	1	12 988 601	16 208 824
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	741 019	821 077
Sum avsetninger for forpliktelser		741 019	821 077

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	24 737 074	26 310 619
Sum annen langsiktig gjeld		24 737 074	26 310 619

Sum langsiktig gjeld		25 478 093	27 131 696
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 136 647	13 171 152
Leverandørgjeld		154 218	461 943
Skyldige offentlige avgifter		212 085	316 304
Kortsiktig konserngjeld		3 795 962	5 301 258
Annen kortsiktig gjeld		494 754	767 116
Lån fra aksjonærer		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		19 793 666	20 017 773
 Sum gjeld		 45 271 759	 47 149 469
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 58 260 360	 63 358 293



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 466 809	55 870 831
Annen driftsinntekt	17	7 612 077	12 496 976
Sum inntekter	15	58 078 886	68 367 807
Kostnader			
Varekostnad		22 513 887	24 311 457
Lønnskostnad	10,13	21 918 537	23 136 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 588 620	2 151 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 098 603
Annen driftskostnad	13	12 308 525	15 029 066
Sum kostnader		58 329 569	65 726 769
Driftsresultat		-250 683	2 641 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	5 607 692
Annen renteinntekt		8 181	12 123
Annen finansinntekt		398 765	408 290
Sum finansinntekter		406 946	6 028 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 358	
Annen rentekostnad		2 320 659	2 264 300
Annen finanskostnad		782 582	805 692
Sum finanskostnader		3 159 599	3 069 992
Netto finans		-2 752 653	2 958 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 003 336	5 599 151
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 187 431	702 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 190 767	4 896 242
Årsresultat		-4 190 767	4 896 242
Minoritetsinteresser			407 250



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 488 992



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	64 878
Andre immaterielle eiendeler	3	360 302	239 226
Utsatt skattefordel	11	2 522 833	3 710 264
Sum immaterielle eiendeler		2 883 135	4 014 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	25 892 879	25 735 328
Maskiner og anlegg	3,12	1 543 649	1 871 148
Sum varige driftsmidler		27 436 528	27 606 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 577 234	23 633 592
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	18	1 233 300	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	5	645 728	645 728
Andre fordringer	18	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 656 262	25 612 620
Sum anleggsmidler		55 975 925	57 233 464
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,12	20 845 112	18 536 667
Sum varer		20 845 112	18 536 667
Fordringer			
Kundefordringer	7,12	5 092 554	6 783 341
Andre fordringer		3 855 388	5 903 426
Sum fordringer		8 947 942	12 686 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 264 043	1 550 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 043	1 550 567
Sum omløpsmidler		31 061 497	32 778 401
SUM EIENDELER		87 037 422	90 011 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 478 108	28 668 874
Sum opptjent egenkapital		24 478 108	28 668 874
Sum egenkapital	1	31 498 008	35 688 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	741 019	821 077
Sum avsetninger for forpliktelser		741 019	821 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	27 237 074	26 310 619
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	550 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 787 074	27 010 619
Sum langsiktig gjeld		28 528 093	27 831 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 136 647	13 171 152
Leverandørgjeld		5 388 451	4 786 868



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		2 444 982	2 318 395
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 041 243	6 214 395
Sum kortsiktig gjeld		27 011 323	26 490 810
Sum gjeld		55 539 416	54 322 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 037 424	90 011 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648290

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 207 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLANDHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 763	3 296 238
Annen driftsinntekt	17	26 903	22 700
Sum inntekter	15	3 368 666	3 318 938
Kostnader			
Lønnskostnad	10,13	3 226 124	5 014 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	163 966	184 689
Annen driftskostnad	13	1 757 082	2 818 353
Sum kostnader		5 147 172	8 017 331
Driftsresultat		-1 778 506	-4 698 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		1 820 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 029 553	732 327
Annen renteinntekt		321	266
Annen finansinntekt		22 353	6 623
Sum finansinntekter		1 052 227	2 559 557
Nedskrivning/tap inv. i datterselskap	4		1 596 858
Annen rentekostnad		2 240 082	2 171 202
Annen finanskostnad		253 862	107 212
Sum finanskostnader		2 493 944	3 875 272
Netto finans		-1 441 717	-1 315 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 220 223	-6 014 108
Årsresultat		-3 220 223	-6 014 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 220 223	-6 014 109
Sum overføringer og disponeringer	1	-3 220 223	-6 014 109





Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	2 862 467	2 862 467
Sum immaterielle eiendeler		2 862 467	2 862 467
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3,12	329 490	766 553
Sum varige driftsmidler		329 490	766 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 331 848	19 331 848
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 749 919	8 749 919
Lån til foretak i samme konsern	18	13 060 000	13 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	18	1 233 300	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	5	645 728	645 728
Andre fordringer	18	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 220 795	43 260 795
Sum anleggsmidler		46 412 752	46 889 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,12	288 589	22 806
Andre fordringer		37 051	69 461
Konsernfordringer		11 392 718	16 156 870
Sum fordringer		11 718 358	16 249 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	124 850	214 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 850	214 940
Sum omløpsmidler		11 847 608	16 468 477



SUM EIENDELER		58 260 360	63 358 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 968 701	9 188 924
Sum opptjent egenkapital		5 968 701	9 188 924
Sum egenkapital	1	12 988 601	16 208 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	741 019	821 077
Sum avsetninger for forpliktelser		741 019	821 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	24 737 074	26 310 619
Sum annen langsiktig gjeld		24 737 074	26 310 619
Sum langsiktig gjeld		25 478 093	27 131 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 136 647	13 171 152
Leverandørgjeld		154 218	461 943
Skyldige offentlige avgifter		212 085	316 304
Kortsiktig konserngjeld		3 795 962	5 301 258
Annen kortsiktig gjeld		494 754	767 116
Lån fra aksjonærer		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		19 793 666	20 017 773
Sum gjeld		45 271 759	47 149 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 260 360	63 358 293



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 466 809	55 870 831
Annen driftsinntekt	17	7 612 077	12 496 976
Sum inntekter	15	58 078 886	68 367 807
Kostnader			
Varekostnad		22 513 887	24 311 457
Lønnskostnad	10,13	21 918 537	23 136 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 588 620	2 151 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 098 603
Annen driftskostnad	13	12 308 525	15 029 066
Sum kostnader		58 329 569	65 726 769
Driftsresultat		-250 683	2 641 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	5 607 692
Annen renteinntekt		8 181	12 123
Annen finansinntekt		398 765	408 290
Sum finansinntekter		406 946	6 028 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 358	
Annen rentekostnad		2 320 659	2 264 300
Annen finanskostnad		782 582	805 692
Sum finanskostnader		3 159 599	3 069 992
Netto finans		-2 752 653	2 958 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 003 336	5 599 151
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 187 431	702 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 190 767	4 896 242
Årsresultat		-4 190 767	4 896 242
Minoritetsinteresser			407 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser			4 488 992





Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	64 878
Andre immaterielle eiendeler	3	360 302	239 226
Utsatt skattefordel	11	2 522 833	3 710 264
Sum immaterielle eiendeler		2 883 135	4 014 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	25 892 879	25 735 328
Maskiner og anlegg	3,12	1 543 649	1 871 148
Sum varige driftsmidler		27 436 528	27 606 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 577 234	23 633 592
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	18	1 233 300	1 233 300
Investeringer i aksjer og andeler	5	645 728	645 728
Andre fordringer	18	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 656 262	25 612 620
Sum anleggsmidler		55 975 925	57 233 464
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,12	20 845 112	18 536 667
Sum varer		20 845 112	18 536 667
Fordringer			
Kundefordringer	7,12	5 092 554	6 783 341
Andre fordringer		3 855 388	5 903 426
Sum fordringer		8 947 942	12 686 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 400	4 400
Sum investeringer		4 400	4 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 264 043	1 550 567



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 043	1 550 567
Sum omløpsmidler		31 061 497	32 778 401
SUM EIENDELER		87 037 422	90 011 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 699 900	2 699 900
Overkurs		4 320 000	4 320 000
Sum innskutt egenkapital		7 019 900	7 019 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 478 108	28 668 874
Sum opptjent egenkapital		24 478 108	28 668 874
Sum egenkapital	1	31 498 008	35 688 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	741 019	821 077
Sum avsetninger for forpliktelser		741 019	821 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	27 237 074	26 310 619
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	550 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 787 074	27 010 619
Sum langsiktig gjeld		28 528 093	27 831 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 136 647	13 171 152
Leverandørgjeld		5 388 451	4 786 868
Skyldige offentlige avgifter		2 444 982	2 318 395
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 041 243	6 214 395
Sum kortsiktig gjeld		27 011 323	26 490 810
Sum gjeld		55 539 416	54 322 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 037 424	90 011 280



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 816 207 452
ULLANDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Ullandhaug Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullandhaug Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Ullandhaug Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER	Note	2021	2020
3 296 238	3 341 763		Salgsinntekter		50 466 809	55 870 831
22 700	26 903		Annen driftsinntekt	17	7 612 077	12 496 976
3 318 938	3 368 666	15	Sum driftsinntekter	15	58 078 886	68 367 807
0	0		Varekostnader, underentreprenører etc		22 513 887	24 311 457
5 014 289	3 226 124	10, 13	Lønn og sosiale kostnader	10, 13	21 918 537	23 136 358
184 689	163 966	3	Ordinære avskrivninger	3	1 588 620	2 151 285
0	0		Nedskrivning varige driftsmidler / goodwill	3	0	1 098 603
2 818 353	1 757 082	13	Andre driftskostnader	13	12 308 525	15 029 066
8 017 331	5 147 172		Sum driftskostnader		58 329 569	65 726 768
-4 698 393	-1 778 506		DRIFTSRESULTAT		-250 683	2 641 039
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
1 820 341	0	4	Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
0	0		Resultatandel investering i tilknyttede selskaper	4	0	5 607 692
732 327	1 029 553		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
266	321		Annen renteinntekt		8 181	12 123
6 623	22 353		Annen finansinntekt		398 765	408 290
-1 596 858	0	4	Nedskrivning og tap på investering i datterselskap		0	0
0	0		Negativ resultatandel investering i tilknyttede selskaper	4	-56 358	0
-2 171 202	-2 240 082		Annen rentekostnad		-2 320 659	-2 264 300
-107 212	-253 862		Andre finanskostnader		-782 582	-805 692
-1 315 715	-1 441 717		RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 752 654	2 958 113
-6 014 108	-3 220 223		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-3 003 336	5 599 152
0	0	11	Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 187 431	702 909
-6 014 108	-3 220 223		ÅRSRESULTAT		-4 190 767	4 896 243
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		0	407 250
			OVERFØRINGER			
-6 014 109	-3 220 223		Overført til/fra annen egenkapital			
-6 014 109	-3 220 223	1	SUM			



Ullandhaug Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0		Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	64 878
0	0		Andre immaterielle eiendeler	3	360 302	239 226
2 862 467	2 862 467	11	Utsatt skattefordel	11	2 522 833	3 710 264
2 862 467	2 862 467		Sum immaterielle eiendeler		2 883 135	4 014 368
			Driftsmidler			
0	0		Tomter og bygninger	3, 12	25 892 879	25 735 328
766 553	329 490	3, 12	Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	1 543 649	1 871 148
766 553	329 490		Sum driftsmidler		27 436 528	27 606 476
			Finansielle anleggsmidler			
19 331 848	19 331 848	4	Investeringer i datterselskaper		0	0
8 749 919	8 749 919	4	Investeringer i tilknyttet selskap	4	23 577 234	23 633 592
645 728	645 728	5	Investeringer i andre aksjer	5	645 728	645 728
13 200 000	13 060 000	18	Lån til selskap i samme konsern	18	0	0
1 233 300	1 233 300	18	Lån til tilknyttet selskap	18	1 233 300	1 233 300
100 000	200 000	18	Andre fordringer	18	200 000	100 000
43 260 795	43 220 795		Sum finansielle anleggsmidler		25 656 262	25 612 620
46 889 815	46 412 752		Sum anleggsmidler		55 975 925	57 233 464
			Omløpsmidler			
			Varebeholdning			
0	0		Varelager	6, 12	20 845 112	18 536 667
0	0		Sum varebeholdning/prosjekter i arbeid		20 845 112	18 536 667
			Fordringer			
22 806	288 589	7, 12	Kundefordringer	7, 12	5 092 554	6 783 341
0	0		Fordring på tilknyttet selskap		0	0
69 461	37 051		Andre fordringer		3 855 388	5 903 426
16 156 870	11 392 718		Konsernfordringer		0	0
16 249 138	11 718 358		Sum fordringer		8 947 943	12 686 767
			Investeringer			
4 400	4 400	9	Markedsbaserte aksjer	9	4 400	4 400
214 940	124 850	8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 264 043	1 550 567
16 468 478	11 847 608		Sum omløpsmidler		31 061 498	32 778 400
63 358 293	58 260 360		SUM EIENDELER		87 037 424	90 011 865



Ullandhaug Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2021

MORSELSKAP			KONSERN			
31.12.2020	31.12.2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
2 699 900	2 699 900	2	Aksjekapital (53.998 aksjer à kr 50)	2	2 699 900	2 699 900
4 320 000	4 320 000		Overkurs		4 320 000	4 320 000
<u>7 019 900</u>	<u>7 019 900</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>7 019 900</u>	<u>7 019 900</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
9 188 924	5 968 701		Annen egenkapital		24 478 108	28 668 874
<u>9 188 924</u>	<u>5 968 701</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>24 478 108</u>	<u>28 668 874</u>
<u>16 208 824</u>	<u>12 988 601</u>	1	Sum egenkapital	1	<u>31 498 008</u>	<u>35 688 774</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
821 077	741 019	10	Pensjonsforpliktelser	10	741 019	821 077
<u>821 077</u>	<u>741 019</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>741 019</u>	<u>821 077</u>
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Annen langsiktig gjeld	12, 14	550 000	700 000
26 310 619	24 737 074	12, 14	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	27 237 074	26 310 619
<u>26 310 619</u>	<u>24 737 074</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 787 074</u>	<u>27 010 619</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
13 171 152	12 136 647	12	Kassakreditt	12	12 136 647	13 171 152
461 943	154 218		Leverandørgjeld		5 388 451	4 786 868
316 304	212 085		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		2 444 982	2 318 395
5 301 258	3 795 962		Gjeld til konsernselskap		0	0
0	3 000 000		Lån fra aksjonærer		3 000 000	0
767 116	494 754		Annen kortsiktig gjeld		4 041 244	6 214 981
<u>20 017 773</u>	<u>19 793 666</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>27 011 324</u>	<u>26 491 395</u>
<u>63 358 293</u>	<u>58 260 360</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>87 037 424</u>	<u>90 011 865</u>

Kjell O. Hauge
Styrets leder

Per Asle Ousdal
Styremedlem

Bryne, den 7.04.2022

Erik O. Hauge
Styremedlem

Erling O. Hauge
Styremedlem

Jostein Hauge
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Per Asle Ousdal

fa590fce-ebd6-4a1c-a389-a047011ae964 - 2022-05-23 10:32:14 UTC +03:00
BankID - 7e3c4ea0-b17b-4c77-a955-61b12bad1912 - NO

Erling Olai Hauge

bfcaf878-030a-4c9e-980e-c152c9758b2f - 2022-05-25 10:03:04 UTC +03:00
BankID - 824d6940-8d03-42c5-9ee7-02f6c539db5e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1f19a05d-ff8c-49e5-92ac-94ae5e163b86>

VISMA Sign
www.vismasign.com