



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 089 712	3 794 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 712</b>	<b>3 794 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	588 436	588 436
Annen driftskostnad	2	481 263	198 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 699</b>	<b>787 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 014</b>	<b>3 007 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 159
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	911 185	185 427
Annen rentekostnad			485 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 185</b>	<b>670 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 185</b>	<b>-666 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 108 828</b>	<b>2 340 811</b>
Skattekostnad på resultat	8	463 943	514 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 135 754	1 231 912
Avsatt til annen egenkapital	4	509 131	593 994



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	35 923 995	36 512 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 923 995</b>	<b>36 512 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 923 995</b>	<b>36 512 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	58 870	208 184
Andre kortsiktige fordringer	6	16 654	11 730
Konsernfordringer	10	294 859	923 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 382</b>	<b>1 143 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 382</b>	<b>1 143 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 294 378</b>	<b>37 655 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	34 000	34 000
Overkurs	4	1 204 000	1 204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 000</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 656 282	2 147 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 282</b>	<b>2 147 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 894 282</b>	<b>3 385 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	543 202	399 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>543 202</b>	<b>399 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 342 623	32 226 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 342 623</b>	<b>32 226 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 885 825</b>	<b>32 626 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 551	25 011
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 456 095	1 611 256
Annen kortsiktig gjeld		9 625	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 271</b>	<b>1 644 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 400 096</b>	<b>34 270 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 294 378</b>	<b>37 655 845</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 430 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 920 430 112  
STORD HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 089 712	3 794 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 089 712</b>	<b>3 794 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	588 436	588 436
Annen driftskostnad			
	2	481 263	198 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 699</b>	<b>787 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 014</b>	<b>3 007 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			4 159
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	911 185	185 427
Annen rentekostnad			
			485 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911 185</b>	<b>670 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 185</b>	<b>-666 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 108 828	2 340 811
Skattekostnad på resultat			
	8	463 943	514 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 644 885	1 825 906
<b>Totalresultat</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
	4		
Avgitt konsernbidrag			
	4	1 135 754	1 231 912
Avsatt til annen egenkapital			
	4	509 131	593 994
Overført fra annen egenkapital			
	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>





Organisasjonsnr: 920 430 112  
STORD HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

35 923 995

36 512 431

Sum varige driftsmidler

35 923 995

36 512 431

Sum anleggsmidler

35 923 995

36 512 431

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

58 870

208 184

Andre kortsiktige

fordringer

6

16 654

11 730

Konsernfordringer

10

294 859

923 499

Sum fordringer

370 382

1 143 413

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

Sum omløpsmidler

370 382

1 143 413

SUM EIENDELER

36 294 378

37 655 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

34 000

34 000

Overkurs

4

1 204 000

1 204 000

Sum innskutt egenkapital

1 238 000

1 238 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 656 282

2 147 151

Sum opptjent egenkapital

2 656 282

2 147 151

Sum egenkapital

3 894 282

3 385 151

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

543 202

399 600

Sum avsetninger for

forpliktelser

543 202

399 600

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	30 342 623	32 226 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 342 623</b>	<b>32 226 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 885 825</b>	<b>32 626 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 551	25 011
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 456 095	1 611 256
Annen kortsiktig gjeld		9 625	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 271</b>	<b>1 644 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 400 096</b>	<b>34 270 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 294 378</b>	<b>37 655 845</b>



Organisasjonsnr: 920 430 112  
STORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Stord Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: F2AZG-557GA-EBTZY-DG7NJ-PZM4B-370Y7



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 089 712	3 794 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 089 712</b>	<b>3 794 680</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	588 436	588 436
Annen driftskostnad	2	481 263	198 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 699</b>	<b>787 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 014</b>	<b>3 007 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	911 185	185 427
Annen rentekostnad		0	485 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-911 185</b>	<b>-666 480</b>
Resultat før skattekostnad		2 108 828	2 340 811
Skattekostnad på resultat	8	463 943	514 905
<b>Resultat</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 135 754	1 231 912
Avsatt til annen egenkapital	4	509 131	593 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 644 885</b>	<b>1 825 906</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZAZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZM4B-37OY7



<b>Balanse</b>			
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	35 923 995	36 512 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 923 995</b>	<b>36 512 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 923 995</b>	<b>36 512 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	58 870	208 184
Fordring konsernkonto	10	294 859	923 499
Andre kortsiktige fordringer	6	16 654	11 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 382</b>	<b>1 143 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 382</b>	<b>1 143 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 294 378</b>	<b>37 655 844</b>
<b>Stord Handelsbygg AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FZAZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZM4B-37OY7



<b>Balanse</b>			
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	34 000	34 000
Overkurs	4	1 204 000	1 204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 000</b>	<b>1 238 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 656 282	2 147 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 656 282</b>	<b>2 147 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 894 282</b>	<b>3 385 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	543 202	399 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>543 202</b>	<b>399 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 342 623	32 226 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 342 623</b>	<b>32 226 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 551	25 011
Konserngjeld	7	1 456 095	1 611 256
Annen kortsiktig gjeld		9 625	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 271</b>	<b>1 644 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 400 096</b>	<b>34 270 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 294 378</b>	<b>37 655 845</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Stord Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Stord Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FZAZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZP4B-370Y7



## Stord Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentthøkket: F2AZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZP4B-370Y7



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	170	34 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>170</b>	<b>34 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	200	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 000	1 204 000	1 553 156	2 791 156
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 231 913	-1 231 913
Årets resultat	-	-	1 825 906	1 825 906
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>34 000</b>	<b>1 204 000</b>	<b>2 147 150</b>	<b>3 385 150</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 220 000	29 421 789	38 641 789
Tilgang	38 286	-	38 286
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 258 286	29 421 789	38 680 075
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	1 579 189	1 579 189
Årets avskrivning	-	588 454	588 454
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 167 643	2 167 643
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 258 286</b>	<b>27 254 146</b>	<b>36 512 431</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 15-50 år
------------------	----------------	-----------------



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
Aka AS	32 226 953	-	-	-
Tidligere konsernselskap, Engevik Invest Stord AS	-	34 595 911	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	8 999 667	7 653 472
<b>Sum</b>	<b>32 226 953</b>	<b>34 595 911</b>	<b>8 999 667</b>	<b>7 653 472</b>

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapet har per 31.12 gjeld til Aka AS på kr 32 226 953. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til Aka AS utgjør kr 185 427.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	347 463	274 342
Endring i utsatt skatt	167 443	193 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>514 905</b>	<b>468 151</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	347 463	274 342
Skatt av konsernbidrag	-347 463	-127 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>146 390</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 340 811	2 127 693
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	514 979	468 093
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	58
Skattefrie renteinntekter	-73	-
Skattekostnad	514 905	468 151
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	399 600	-	232 158
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>399 600</b>	<b>-</b>	<b>232 158</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>399 600</b>	<b>-</b>	<b>232 158</b>

Pennco Dokumenttholket: F2AZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZP4B-370Y7



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	50 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	36 512 431	37 062 600
<b>Totalt</b>	<b>36 512 431</b>	<b>37 062 600</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2021

Pennco Dokumentnrøkket: F2AZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZP4B-37OY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FZAZG-SS7GA-EBTZY-DG7NJ-PZP4B-370Y7



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stord Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: T00XC-IUAUE-DBKK8-Q3TVH-CPMU2-Z60TV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stord Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: T00XC-IUAUE-DBKK8-Q3TYH-CPMU2-Z601V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T00XC-IUAUE-DBK8-Q3TYH-CPMU2-Z601V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>