



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 259 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISHUSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 105 478	2 888 587
Sum inntekter		3 105 478	2 888 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	555 112	555 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		318 346	404 086
Sum kostnader		873 459	959 198
Driftsresultat		2 232 019	1 929 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			320
Sum finansinntekter			320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 818 665	949 999
Sum finanskostnader		1 818 665	949 999
Netto finans		-1 818 665	-949 679
Ordinært resultat før skattekostnad		413 354	979 710
Skattekostnad på resultat	5	90 937	215 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 417	764 173
Årsresultat		322 417	764 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 417	764 173
Totalresultat		322 417	764 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	114 910	515 564
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	207 507	248 609
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		322 417	764 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 755 138	34 294 959
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 755 138	34 294 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		33 755 138	34 294 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	
Andre kortsiktige fordringer		7 474	6 807
Konsernfordringer	4, 8	1 241 790	952 080
Sum fordringer		1 250 559	958 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 250 559	958 887
SUM EIENDELER		35 005 697	35 253 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 276 465	1 068 958
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 276 465	1 068 958
Sum egenkapital		3 476 465	3 268 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 756	285 229
Sum avsetninger for forpliktelser		343 756	285 229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	30 899 016	30 925 077
Sum annen langsiktig gjeld		30 899 016	30 925 077
Sum langsiktig gjeld		31 242 772	31 210 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	275 516	766 157
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		286 460	774 582
Sum gjeld		31 529 232	31 984 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 005 697	35 253 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466370

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 259 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISHUSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 899 259 092
HEISHUSET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 105 478	2 888 587
Sum inntekter		3 105 478	2 888 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	555 112	555 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		318 346	404 086
Sum kostnader		873 459	959 198
Driftsresultat		2 232 019	1 929 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			320
Sum finansinntekter			320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 818 665	949 999
Sum finanskostnader		1 818 665	949 999
Netto finans		-1 818 665	-949 679
Ordinært resultat før skattekostnad		413 354	979 710
Skattekostnad på resultat	5	90 937	215 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 417	764 173
Årsresultat		322 417	764 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 417	764 173
Totalresultat		322 417	764 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	114 910	515 564
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	207 507	248 609
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		322 417	764 173



Organisasjonsnr: 899 259 092
HEISHUSET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	33 755 138	34 294 959
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 755 138	34 294 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		33 755 138	34 294 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	
Andre kortsiktige			
fordringer		7 474	6 807
Konsernfordringer	4, 8	1 241 790	952 080
Sum fordringer		1 250 559	958 887
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 250 559	958 887
SUM EIENDELER		35 005 697	35 253 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 276 465	1 068 958
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 276 465	1 068 958
Sum egenkapital		3 476 465	3 268 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 756	285 229
Sum avsetninger for forpliktelseser		343 756	285 229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	30 899 016	30 925 077
Sum annen langsiktig gjeld		30 899 016	30 925 077
Sum langsiktig gjeld		31 242 772	31 210 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	275 516	766 157
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		286 460	774 582
Sum gjeld		31 529 232	31 984 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 005 697	35 253 846



Organisasjonsnr: 899 259 092
HEISHUSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heishuset Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heishuset Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: I8UE-6L TTP-T7NZT-Q5NWV-514NU-NCQZ8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Heishuset Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: i8UJ-6LTP-T7NZT-Q5NWV-514NJ-NCCZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i8UE-6LTP-T7NZT-Q5NWV-5T4NU-NCQZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Heishuset Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F400X-KQEZY-0Y0Y5-Z7L3T-DMYBE-5DEAD



Resultatregnskap			
Heishuset Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 105 478	2 888 587
Sum leieinntekter		3 105 478	2 888 587
Avskrivning av driftsmidler	3	555 112	555 112
Annen driftskostnad		318 346	404 086
Sum driftskostnader		873 459	959 198
Driftsresultat		2 232 019	1 929 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	320
Sum finansinntekter		0	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 818 665	949 999
Sum finanskostnader		1 818 665	949 999
Resultat av finansposter		-1 818 665	-949 679
Resultat før skattekostnad		413 354	979 710
Skattekostnad på resultat	5	90 937	215 537
Resultat		322 417	764 173
Årsresultat		322 417	764 173
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	114 910	515 564
Avsatt til annen egenkapital	6	207 507	248 609
Sum overføringer		322 417	764 173

Penneo Dokumentnr: T400X-KOEZY-0Y0Y5-ZTL3T-DMYBE-5DEAD



Balanse			
Heishuset Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	33 755 138	34 294 959
Sum varige driftsmidler		33 755 138	34 294 959
Sum anleggsmidler		33 755 138	34 294 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	0
Andre kortsiktige fordringer		7 474	6 807
Fordring konsernkonto	8	1 241 790	952 080
Sum fordringer		1 250 559	958 887
Sum omløpsmidler		1 250 559	958 887
Sum eiendeler		35 005 697	35 253 846

Penneo Dokumentnrøkket: T400X-KQEZY-0Y0Y5-ZTL3T-DMYBE-5DEAD



Balanse			
Heishuset Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 276 465	1 068 958
Sum opptjent egenkapital		1 276 465	1 068 958
Sum egenkapital		3 476 465	3 268 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	343 756	285 229
Sum avsetning for forpliktelser		343 756	285 229
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	30 899 016	30 925 077
Sum annen langsiktig gjeld		30 899 016	30 925 077
Sum langsiktig gjeld		31 242 772	31 210 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	275 516	766 157
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		286 460	774 582
Sum gjeld		31 529 232	31 984 888
Sum egenkapital og gjeld		35 005 697	35 253 846
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Heishuset Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Heishuset Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkkelt: T400X-KOEZY-0Y0Y5-ZTL3T-DMYBE-5DEAD



Heishuset Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnr: T400X-KQEZY-0Y0Y5-ZTL3T-DMYBE-5DEAD



Heishuset Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Heishuset Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 789 183	27 616 000		35 405 183
Tilgang kjøpte driftsmidler			15 292	15 292
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.23	7 789 183	27 616 000	15 292	35 420 475
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 110 224		1 110 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 665 337	0	1 665 337
Bokført verdi 31.12.23	7 789 183	25 950 663	15 292	33 755 138
Årets ordinære avskrivninger		555 112		555 112
Økonomisk levetid		10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	30 899 016	30 925 077	128 196	105 177
Avgitt konsernbidrag			147 320	660 980
Sum	30 899 016	30 925 077	275 516	766 157

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 30 899 016. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 818 665.

Pemneo Dokumentnr: T400X-KOEZY-0Y0Y5-ZTL3T-DMYBE-5DEAD

**Heishuset Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 410	145 416
Endring i utsatt skattefordel	58 527	70 121
Skattekostnad ordinært resultat	90 937	215 537

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 354	979 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-266 034	-318 729
Avgitt konsernbidrag	-147 320	-660 980
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 410	145 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 410	-145 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	413 354	979 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	90 938	215 536
Sum	90 938	215 536
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 562 528	1 296 494	-266 034
Sum	1 562 528	1 296 494	-266 034
Grunnlag for utsatt skatt	1 562 528	1 296 494	-266 034
Utsatt skatt (22 %)	343 756	285 229	-58 528

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	1 068 958	3 268 958
Årets resultat		322 417	322 417
Konsernbidrag avgitt		-114 910	-114 910
Pr 31.12	2 200 000	1 276 465	3 476 465

Side 7

Penneo Dokumentnr: T400X-KQEZY-0Y0Y5-ZTL3T-DMYBE-5DEAD



Heishuset Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	33 755 138	34 294 959
Sum	33 755 138	34 294 959

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heishuset Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	27 500,0	2 200 000
Sum	80		2 200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	80	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	80	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T400X-K0EZY-0Y0Y5-Z7L3F-DMYBE-5DEAD