



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 143 835	
Sum inntekter		116 143 835	
Kostnader			
Varekostnad		98 933 176	
Lønnskostnad	3	529 978	636 037
Annen driftskostnad	3	482 232	552 805
Sum kostnader		99 945 387	1 188 842
Driftsresultat		16 198 449	-1 188 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			370
Sum finansinntekter			370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 737	277 579
Annen rentekostnad		852 341	493 715
Sum finanskostnader		870 078	771 294
Netto finans		-870 078	-770 924
Ordinært resultat før skattekostnad		15 328 371	-1 959 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 372 242	-431 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 956 129	-1 528 618
Årsresultat		11 956 129	-1 528 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 956 129	-1 528 618
Totalresultat		11 956 129	-1 528 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 956 129	-1 528 618
Sum overføringer og disponeringer		11 956 129	-1 528 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 601 929
Sum immaterielle eiendeler			1 601 929
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Sum anleggsmidler		0	1 601 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 391 218	55 471 073
Fordringer			
Kundefordringer		18 977	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		118 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 300 133	4 858 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 300 133	4 858 181
Sum omløpsmidler		24 810 328	60 329 254
SUM EIENDELER		24 810 328	61 931 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	14 730 000	14 730 000
Sum innskutt egenkapital		16 380 000	16 380 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 320 064	
Udekket tap			5 636 065
Sum opptjent egenkapital	2	6 320 064	-5 636 065
Sum egenkapital	2	22 700 064	10 743 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 285 917
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 349 890
Sum annen langsiktig gjeld			39 635 807
Sum langsiktig gjeld		0	39 635 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	254 780	10 441 191
Betalbar skatt	6	1 770 313	
Skyldig offentlige avgifter		42 376	42 834
Annen kortsiktig gjeld		42 794	1 067 415
Sum kortsiktig gjeld		2 110 264	11 551 441
Sum gjeld		2 110 264	51 187 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 810 328	61 931 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478107

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	116 143 835	
Sum inntekter		116 143 835	
Kostnader			
Varekostnad		98 933 176	
Lønnskostnad	3	529 978	636 037
Annen driftskostnad	3	482 232	552 805
Sum kostnader		99 945 387	1 188 842
Driftsresultat		16 198 449	-1 188 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			370
Sum finansinntekter			370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 737	277 579
Annen rentekostnad		852 341	493 715
Sum finanskostnader		870 078	771 294
Netto finans		-870 078	-770 924
Ordinært resultat før skattekostnad		15 328 371	-1 959 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 372 242	-431 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 956 129	-1 528 618
Årsresultat		11 956 129	-1 528 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 956 129	-1 528 618
Totalresultat		11 956 129	-1 528 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 956 129	-1 528 618
Sum overføringer og disponeringer		11 956 129	-1 528 618



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		1 601 929
Sum immaterielle eiendeler			1 601 929
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Sum anleggsmidler		0	1 601 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 391 218	55 471 073
Fordringer			
Kundefordringer		18 977	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		118 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	19 300 133	4 858 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 300 133	4 858 181
Sum omløpsmidler		24 810 328	60 329 254
SUM EIENDELER		24 810 328	61 931 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	14 730 000	14 730 000
Sum innskutt egenkapital		16 380 000	16 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 320 064	
Udekket tap			5 636 065
Sum opptjent egenkapital	2	6 320 064	-5 636 065
Sum egenkapital	2	22 700 064	10 743 935
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		38 285 917
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 349 890
Sum annen langsiktig gjeld		39 635 807
Sum langsiktig gjeld	0	39 635 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	254 780
Betalbar skatt	6	1 770 313
Skyldig offentlige avgifter		42 376
Annen kortsiktig gjeld		42 794
Sum kortsiktig gjeld	2 110 264	11 551 441
Sum gjeld	2 110 264	51 187 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 810 328	61 931 183



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Anton Jenssen
2022-05-19

 BankID Signing
Ivar Koteng
2022-05-19

 BankID Signing
Aurora Koteng
2022-06-01

Årsregnskap

2021

Grilstad Gård Utbyggingselskap
AS

Org.nr.:996 570 339



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	116 143 835	0
Sum driftsinntekter		116 143 835	0
Varekostnad		98 933 176	0
Lønnskostnad	3	529 978	636 037
Annen driftskostnad	3	482 232	552 805
Sum driftskostnader		99 945 387	1 188 842
Driftsresultat		16 198 449	-1 188 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 737	277 579
Annen rentekostnad		852 341	493 715
Resultat av finansposter		-870 078	-770 924
Ordinært resultat før skattekostnad		15 328 371	-1 959 767
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 372 242	-431 149
Ordinært resultat		11 956 129	-1 528 618
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		11 956 129	-1 528 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 956 129	-1 528 618
Sum overføringer		11 956 129	-1 528 618



BALANSE

GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	1 601 929
Sum immaterielle eiendeler		0	1 601 929
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 601 929
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 391 218	55 471 073
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 977	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		118 977	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 300 133	4 858 181
Sum omløpsmidler		24 810 328	60 329 254
Sum eiendeler		24 810 328	61 931 183



BALANSE

GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	14 730 000	14 730 000
Sum innskutt egenkapital		16 380 000	16 380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 320 064	0
Udekket tap		0	-5 636 065
Sum opptjent egenkapital	2	6 320 064	-5 636 065
Sum egenkapital	2	22 700 064	10 743 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 285 917
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 349 890
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 635 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	254 780	10 441 191
Betalbar skatt	6	1 770 313	0
Skyldig offentlige avgifter		42 376	42 834
Annen kortsiktig gjeld		42 794	1 067 415
Sum kortsiktig gjeld		2 110 264	11 551 441
Sum gjeld		2 110 264	51 187 247
Sum egenkapital og gjeld		24 810 328	61 931 183

Trondheim, 12.05.2022
Styret i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter salg av bolig i Norge.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	SUM
Egenkapital 01.01	1 650 000	-5 636 065	14 730 000	10 743 935
Årets resultat		11 956 129		11 956 129
Egenkapital 31.12	1 650 000	6 320 064	14 730 000	22 700 064

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	432 392	500 541
Arbeidsgiveravgift	65 536	74 498
Pensjonskostnader	32 050	51 406
Andre ytelser	0	9 593
Sum	529 978	636 037
Antall årsverk	0,8	1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	37 986		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 173 053 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 625	11 250
Konsulent	0	0



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern			0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	-129 560	0	0	-1 349 890
Sum	-129 560	0	0	-1 349 890

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSLESKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 100,0	1 650 000
Sum	1 500		1 650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen & Co AS	750	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen & Co AS.



Grilstad Gård Utbyggingssselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 770 313	0
Endring i utsatt skattefordel	1 601 929	-431 149
Skattekostnad ordinært resultat	3 372 242	-431 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 328 371	-1 959 767
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 281 494	0
Skattepliktig inntekt	8 046 876	-1 959 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 770 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 770 313	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 281 494	-7 281 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-7 281 494	-7 281 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 601 929	-1 601 929

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 169 051. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 28 076.



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Tomt

Selskapet har kjøpt en ubebygd tomt til kostpris kr 8 456 000.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VEF01-U6PCT-VUQFE-GLGZ0-WQ55I-8BOCH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEF01-U6PCT-VUQFE-GLGZ0-WQ55I-8BOCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 07:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEF01-U6PCT-VUQFE-GLGZ0-WQ5SI-8BOCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>