



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHN INVEST AS
Forretningsadresse:	Aagaardveien 38 1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 190	42 375
Sum kostnader		29 190	42 375
Driftsresultat		-29 190	-42 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	59 369
Annen finansinntekt		148 338	254 471
Sum finansinntekter		148 386	313 839
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 362	
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader		600 362	73
Netto finans		-451 976	313 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 166	271 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-138 490	5 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 676	266 208
Årsresultat	1	-342 676	266 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 676	266 208
Totalresultat		-342 676	266 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 944	10 476
Avsatt til annen egenkapital	1		255 732
Overført fra annen egenkapital		-255 732	
Sum overføringer og disponeringer		-342 676	266 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	558 000	558 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 558 782	3 632 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 782	4 190 467
Sum anleggsmidler		2 116 782	4 190 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518	518
Konsernfordringer	7	4 394 378	3 418 808
Sum fordringer		4 394 896	3 419 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 522	19 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 522	19 055
Sum omløpsmidler		4 464 418	3 438 381
SUM EIENDELER		6 581 200	7 628 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	-86 944	255 732
Sum opptjent egenkapital		-86 944	255 732
Sum egenkapital	1	78 056	420 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 912	179 989
Sum avsetninger for forpliktelser		11 912	179 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 912	179 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 587	50 182
Kortsiktig konserngjeld	6	6 089 629	6 382 929
Annen kortsiktig gjeld	7	372 016	595 016
Sum kortsiktig gjeld		6 491 232	7 028 127
Sum gjeld		6 503 144	7 208 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 581 200	7 628 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863734

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN INVEST AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 190	42 375
Sum kostnader		29 190	42 375
Driftsresultat		-29 190	-42 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	59 369
Annen finansinntekt		148 338	254 471
Sum finansinntekter		148 386	313 839
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 362	
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader		600 362	73
Netto finans		-451 976	313 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 166	271 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-138 490	5 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 676	266 208
Årsresultat	1	-342 676	266 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 676	266 208
Totalresultat		-342 676	266 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 944	10 476
Avsatt til annen egenkapital	1		255 732
Overført fra annen egenkapital		-255 732	
Sum overføringer og disponeringer		-342 676	266 208



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9		558 000	558 000
Investeringer i aksjer og andeler 9		1 558 782	3 632 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 782	4 190 467
Sum anleggsmidler		2 116 782	4 190 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		518	518
Konsernfordringer 7		4 394 378	3 418 808
Sum fordringer		4 394 896	3 419 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5		69 522	19 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 522	19 055
Sum omløpsmidler		4 464 418	3 438 381
SUM EIENDELER		6 581 200	7 628 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1		-86 944	255 732
Sum opptjent egenkapital		-86 944	255 732

Sum egenkapital	1	78 056	420 732
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 912	179 989
Sum avsetninger for forpliktelse		11 912	179 989
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 912	179 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	29 587	50 182
Kortsiktig konserngjeld	6	6 089 629	6 382 929
Annen kortsiktig gjeld	7	372 016	595 016
Sum kortsiktig gjeld		6 491 232	7 028 127
Sum gjeld		6 503 144	7 208 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 581 200	7 628 848



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

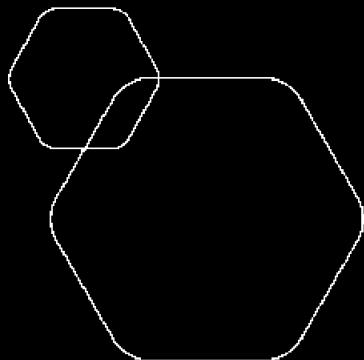
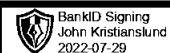
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

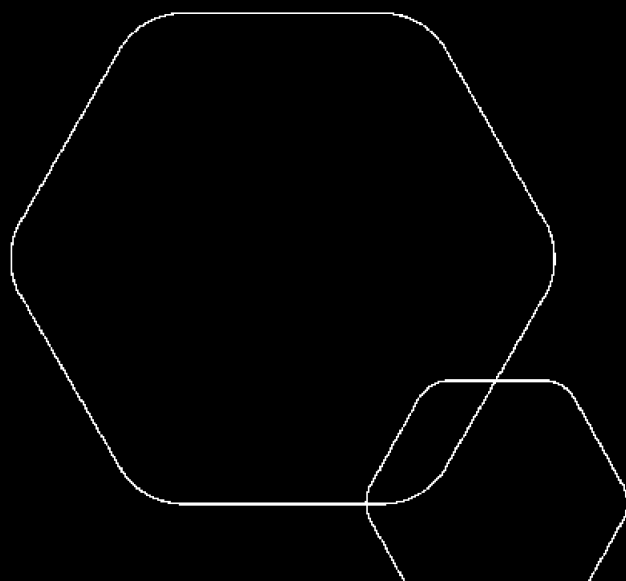
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

John Invest AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter



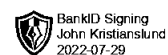
Org.nr.: 989 184 687



RESULTATREGNSKAP

JOHN INVEST AS

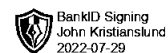
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		29 190	42 375
Sum driftskostnader		29 190	42 375
Driftsresultat		-29 190	-42 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	59 369
Annen finansinntekt		148 338	254 471
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 362	0
Annen rentekostnad		0	73
Resultat av finansposter		-451 976	313 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 166	271 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-138 490	5 184
Ordinært resultat		-342 676	266 208
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-342 676	266 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 476
Avsatt til annen egenkapital	1	0	255 732
Overført til udekket tap		86 944	0
Overført fra annen egenkapital		255 732	0
Sum overføringer		-342 676	266 208



BALANSE

JOHN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 9	558 000	558 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 558 782	3 632 467
Sum finansielle anleggsmidler		2 116 782	4 190 467
Sum anleggsmidler		2 116 782	4 190 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		518	518
Konsernfordringer	7	4 394 378	3 418 808
Sum fordringer		4 394 896	3 419 326
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 522	19 055
Sum omløpsmidler		4 464 418	3 438 381
Sum eiendeler		6 581 200	7 628 848



BALANSE

JOHN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	-86 944	255 732
Sum opptjent egenkapital		-86 944	255 732
Sum egenkapital	1	78 056	420 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	11 912	179 989
Sum avsetning for forpliktelser		11 912	179 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	29 587	50 182
Konserngjeld	6	6 089 629	6 382 929
Annen kortsiktig gjeld	7	372 016	595 016
Sum kortsiktig gjeld		6 491 232	7 028 127
Sum gjeld		6 503 144	7 208 116
Sum egenkapital og gjeld		6 581 200	7 628 848

Greåker, 30.06.2022
Styret i John Invest AS

John Kristianslund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	165 000	255 732	420 732
Pr 01.01.2021	165 000	255 732	420 732
Årets resultat		-342 676	-342 676
Pr 31.12.2021	165 000	-86 944	78 056



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHN INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,00	165 000
Sum	165		165 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
John Kristianslund	165	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	165	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
John Kristianslund	styreleder/daglig leder	165
Totalt antall aksjer		165

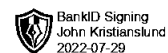
Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 587	50 182
Endring i utsatt skatt	-168 077	-44 998
Skattekostnad ordinært resultat	-138 490	5 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481 166	271 392
Permanente forskjeller	452 024	-247 827
Endring i midlertidige forskjeller	163 627	204 534
Skattepliktig inntekt	134 485	228 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 587	50 182
Sum betalbar skatt i balansen	29 587	50 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	654 507	818 134	163 627
Sum	654 507	818 134	163 627
Aksjer og andre verdipapirer	-600 362	0	600 362
Grunnlag for utsatt skatt	54 145	818 134	763 989
Utsatt skatt (22 %)	11 912	179 989	168 078

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har kun frie midler.

Note 6 Langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Gjeld til Kristiania Eiendom AS	6 049 199	6 309 499
Gjeld til Viken Liv AS	40 430	73 430
Sum langsiktig konserngjeld	6 089 629	6 382 929

Lånene er ikke renteberegnet.



Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapet har yttet følgende lån til konsernselskap:

Brekkeby AS: NOK 2 326 808 - ikke renteberegnet.
Fredriksten Entreprenører AS: NOK 1 252 000. Lånet er ikke renteberegnet.
Mosseveien Park AS: NOK 810 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til aksjonær John Kristianslund på kr. 372.015 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
BREKKEBY AS		60,0%	60,0%	-981 491	-708 974
FREDRIKSTEN ENTREPRENØR AS		100,0%	100,0%	-1 125 597	-134 666
KRISTIANIA EIENDOM AS		100,0%	100,0%	5 324 026	-250 400
Mosseveien Park AS		100,0%	100,0%	5 369 960	485 110
Viken Liv AS		100,0%	100,0%	85 406	-5 312
Sum				8 672 304	-614 242

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
EMF-Tankers			1 058 782	1 058 782
NORSK MINERALUTVIKLING AS	2,3%		1 100 362	500 000
Sum			2 159 144	1 558 782
DS/FKV/TS				
BREKKEBY AS	60,0%	60,0%	18 000	18 000
FREDRIKSTEN ENTREPRENØR AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
KRISTIANIA EIENDOM AS	100,0%	100,0%	44 960	44 960
Mosseveien Park AS	100,0%	100,0%	365 040	365 040
Viken Liv AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Sum			558 000	558 000
Sum verdipapirer			2 717 144	2 116 782



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i John Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert John Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 342.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert