



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 253 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 867	40 424
Annen driftsinntekt		1 045 833	832 547
Sum inntekter		1 095 700	872 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 300	120 300
Annen driftskostnad		325 363	205 439
Sum kostnader		445 663	325 739
Driftsresultat		650 037	547 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 871	227
Annen finansinntekt		441	0
Sum finansinntekter		3 312	227
Annen rentekostnad		427 461	0
Annen finanskostnad		0	63
Sum finanskostnader		427 461	63
Netto finans		-424 149	164
Resultat før skattekostnad		225 888	547 396
Skattekostnad		76 125	146 907
Årsresultat		149 763	400 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 763	400 489
Sum overføringer og disponeringer		149 763	400 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 461 098	8 581 398
Sum varige driftsmidler		8 461 098	8 581 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 461 098	8 581 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 579	86 845
Andre kortsiktige fordringer	3	8 116	0
Sum fordringer		152 695	86 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 356	378 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 356	378 908
Sum omløpsmidler		676 051	465 753
SUM EIENDELER		9 137 149	9 047 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 613	1 459 850
Sum opptjent egenkapital		1 609 613	1 459 850
Sum egenkapital		1 627 613	1 477 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 215	0
Betalbar skatt		76 125	146 907
Kortsiktig konserngjeld	4	7 303 589	7 322 347
Annen kortsiktig gjeld		93 608	100 047
Sum kortsiktig gjeld		7 509 537	7 569 301
Sum gjeld		7 509 537	7 569 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 149	9 047 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456540

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 253 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
Forretningsadresse: 4. Strøm terrasse 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 822 253 482
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 867	40 424
Annen driftsinntekt		1 045 833	832 547
Sum inntekter		1 095 700	872 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 300	120 300
Annen driftskostnad		325 363	205 439
Sum kostnader		445 663	325 739
Driftsresultat		650 037	547 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 871	227
Annen finansinntekt		441	0
Sum finansinntekter		3 312	227
Annen rentekostnad		427 461	0
Annen finanskostnad		0	63
Sum finanskostnader		427 461	63
Netto finans		-424 149	164
Resultat før skattekostnad		225 888	547 396
Skattekostnad		76 125	146 907
Årsresultat		149 763	400 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 763	400 489
Sum overføringer og disponeringer		149 763	400 489



Organisasjonsnr: 822 253 482
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 461 098	8 581 398
Sum varige driftsmidler		8 461 098	8 581 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 461 098	8 581 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 579	86 845
Andre kortsiktige fordringer	3	8 116	0
Sum fordringer		152 695	86 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 356	378 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 356	378 908
Sum omløpsmidler		676 051	465 753
SUM EIENDELER		9 137 149	9 047 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 609 613	1 459 850
Sum opptjent egenkapital	1 609 613	1 459 850
Sum egenkapital	1 627 613	1 477 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 215	0
Betalbar skatt	76 125	146 907
Kortsiktig konserngjeld 4	7 303 589	7 322 347
Annen kortsiktig gjeld	93 608	100 047
Sum kortsiktig gjeld	7 509 537	7 569 301
Sum gjeld	7 509 537	7 569 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 137 149	9 047 151



Organisasjonsnr: 822 253 482
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9022498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9022498.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8461098.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822253482
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 867	40 424
Annen driftsinntekt		1 045 833	832 547
Sum driftsinntekter		1 095 700	872 971
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-120 300	-120 300
Annen driftskostnad		-325 363	-205 439
Sum driftskostnader		-445 663	-325 739
Driftsresultat		650 037	547 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 871	227
Annen finansinntekt		441	0
Sum finansinntekter		3 312	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427 461	0
Annen finanskostnad		0	-63
Sum finanskostnader		-427 461	-63
Netto finans		-424 149	164
Resultat før skattekostnad		225 888	547 396
Skattekostnad		-76 125	-146 907
Årsresultat		149 763	400 489
Overføringer			
Annen egenkapital		149 763	400 489
Sum overføringer		149 763	400 489



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 461 098	8 581 398
Sum varige driftsmidler		8 461 098	8 581 398
Sum anleggsmidler		8 461 098	8 581 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 579	86 845
Andre kortsiktige fordringer	3	8 116	0
Sum fordringer		152 695	86 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 356	378 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 356	378 908
Sum omløpsmidler		676 051	465 753
SUM EIENDELER		9 137 149	9 047 151



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 613	1 459 850
Sum opptjent egenkapital		1 609 613	1 459 850
Sum egenkapital		1 627 613	1 477 850
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 215	0
Betalbar skatt		76 125	146 907
Kortsiktig konserngjeld	4	7 303 589	7 322 347
Annen kortsiktig gjeld		93 608	100 047
Sum kortsiktig gjeld		7 509 537	7 569 301
Sum gjeld		7 509 537	7 569 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137 149	9 047 151

Drammen, 27.05.2024

Kim Solum Larsen
styrets leder / daglig leder

Ellen Wesenberg Larsen
nestleder



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENGENE EIENDOM 59 & 61 AS
822 253 482

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 022 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 022 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-561 400
Balanseført verdi per 31.12.	8 461 098
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 300

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.