



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 158 312 | 259 032 |
| Annen driftsinntekt | | 36 121 | |
| Sum inntekter | | 194 433 | 259 032 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 598 | 4 877 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 62 530 | 75 314 |
| Sum kostnader | | 121 128 | 80 191 |
| Driftsresultat | | 73 305 | 178 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 228 |
| Sum finansinntekter | | | 228 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 352 527 | 291 494 |
| Sum finanskostnader | | 352 527 | 291 494 |
| Netto finans | | -352 527 | -291 266 |
| Resultat før skattekostnad | | -279 222 | -112 425 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -44 069 | -24 784 |
| Årsresultat | 3 | -235 153 | -87 641 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -235 153 | -87 641 |
| Totalresultat | | -235 153 | -87 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -235 153 | -87 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -235 153 | -87 641 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aktiverte utviklingskostnader | | 17 438 | 17 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 438 | 17 438 |
| Sum anleggsmidler | | 6 157 713 | 6 157 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -3 153 | 9 459 |
| Konsernfordringer | 6 | 316 246 | 115 931 |
| Sum fordringer | | 313 093 | 125 390 |
| Sum omløpsmidler | | 313 093 | 125 390 |
| SUM EIENDELER | | 6 470 806 | 6 283 103 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 119 519 | 198 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 119 519 | 198 426 |
| Sum egenkapital | 3 | 149 519 | 228 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6, 8 | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 222 | 1 279 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 000 | 54 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 222 | 55 279 |
| Sum gjeld | | 6 321 287 | 6 054 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 470 806 | 6 283 103 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | | 5 999 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479295

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 158 312 | 259 032 |
| Annen driftsinntekt | | 36 121 | |
| Sum inntekter | | 194 433 | 259 032 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 598 | 4 877 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 62 530 | 75 314 |
| Sum kostnader | | 121 128 | 80 191 |
| Driftsresultat | | 73 305 | 178 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 228 |
| Sum finansinntekter | | | 228 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 352 527 | 291 494 |
| Sum finanskostnader | | 352 527 | 291 494 |
| Netto finans | | -352 527 | -291 266 |
| Resultat før skattekostnad | | -279 222 | -112 425 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -44 069 | -24 784 |
| Årsresultat | 3 | -235 153 | -87 641 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -235 153 | -87 641 |
| Totalresultat | | -235 153 | -87 641 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -235 153 | -87 641 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -235 153 | -87 641 |



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4, 5 | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aktiverede | | | |
| utviklingskostnader | | 17 438 | 17 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 438 | 17 438 |
| Sum anleggsmidler | | 6 157 713 | 6 157 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | -3 153 | 9 459 |
| Konsernfordringer | 6 | 316 246 | 115 931 |
| Sum fordringer | | 313 093 | 125 390 |
| Sum omløpsmidler | | 313 093 | 125 390 |
| SUM EIENDELER | | 6 470 806 | 6 283 103 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 119 519 | 198 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 119 519 | 198 426 |
| Sum egenkapital | 3 | 149 519 | 228 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6, 8 | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 5 999 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 222 | 1 279 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 000 | 54 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 222 | 55 279 |
| Sum gjeld | | 6 321 287 | 6 054 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 470 806 | 6 283 103 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | | 5 999 398 |



Organisasjonsnr: 917 799 768
VOLDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Voldgata AS

Org.nr.: 917 799 768

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



Resultatregnskap

Voldgata AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 158 312 | 259 032 |
| Annen driftsinntekt | | 36 121 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 194 433 | 259 032 |
| Varekostnad | | 58 598 | 4 877 |
| Annen driftskostnad | | 62 530 | 75 314 |
| Sum driftskostnader | | 121 128 | 80 191 |
| Driftsresultat | | 73 305 | 178 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 228 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 352 527 | 291 494 |
| Resultat av finansposter | | -352 527 | -291 266 |
| Resultat før skattekostnad | | -279 222 | -112 425 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -44 069 | -24 784 |
| Resultat | | -235 153 | -87 641 |
| Årsresultat | 3 | -235 153 | -87 641 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 235 153 | 87 641 |
| Sum overføringer | | -235 153 | -87 641 |



Balanse

Voldgata AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aktiverte utviklingskostnader | | 17 438 | 17 438 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 438 | 17 438 |
| Sum anleggsmidler | | 6 157 713 | 6 157 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 316 246 | 115 931 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -3 153 | 9 459 |
| Sum fordringer | | 313 093 | 125 390 |
| Sum omløpsmidler | | 313 093 | 125 390 |
| Sum eiendeler | | 6 470 806 | 6 283 103 |



Balanse

Voldgata AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 119 519 | 198 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 119 519 | 198 426 |
| Sum egenkapital | 3 | 149 519 | 228 426 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6, 8 | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 222 | 1 279 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 000 | 54 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 55 222 | 55 279 |
| Sum gjeld | | 6 321 287 | 6 054 677 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 470 806 | 6 283 103 |
| Pantstillelser | | 0 | 5 999 398 |

Lillestrøm / Sveits, 19.05.2025
Styret i Voldgata AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Voldgata AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskap 2024

Voldgata AS

Note 1 Lønnskostnader

Voldgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -44 069 | -24 784 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -44 069 | -24 784 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -279 222 | -112 425 |
| Permanente forskjeller | 0 | -228 |
| Mottatt konsernbidrag | 200 315 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -78 907 | -112 653 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -44 069 | -25 505 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 44 069 | 25 505 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -78 907 | 0 | 78 907 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 78 907 | 0 | -78 907 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 30 000 | 0 | 198 426 | 228 426 |
| Årets resultat | | | -235 153 | -235 153 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 156 246 | 156 246 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 119 519 | 149 519 |



Noter til regnskap 2024

Voldgata AS

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 140 275 | 6 140 275 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 140 275 | 6 140 275 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 140 275 | 6 140 275 |

Note 5 Gjeld og pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 5 999 398 |
| Gjennomsnittlig rente | 4,9% | 2,9% |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 6 140 275 | 6 140 275 |
| Sum | 6 140 275 | 6 140 275 |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 316 246 | 115 931 |
| Sum | 316 246 | 115 931 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 266 065 | 5 999 398 |
| Sum | 6 266 065 | 5 999 398 |



Noter til regnskap 2024

Voldgata AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voldgata AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Taraldset Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.