



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 055 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Asbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 281	1 238 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 281</b>	<b>1 238 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 618	124 618
Annen driftskostnad		96 071	217 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 689</b>	<b>341 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 592</b>	<b>897 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 810	44 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 810</b>	<b>44 186</b>
Annen rentekostnad		0	568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 810</b>	<b>43 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 402</b>	<b>940 654</b>
Skattekostnad		262 450	214 420
<b>Årsresultat</b>		<b>892 952</b>	<b>726 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		892 952	726 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 952</b>	<b>726 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 239 641	2 364 259
Sum varige driftsmidler		2 239 641	2 364 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 641	2 364 259
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 141	16 561
Konsernfordringer		701 069	701 069
Sum fordringer		708 210	717 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 160	2 288 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 160	2 288 718
Sum omløpsmidler		4 093 371	3 006 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 333 012</b>	<b>5 370 608</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 302</b>	<b>1 008 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 087	4 096 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 087</b>	<b>4 096 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 997 389</b>	<b>5 104 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 916	0
Betalbar skatt		262 450	214 420
Skyldige offentlige avgifter		51 477	51 750
Annen kortsiktig gjeld		10 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 623</b>	<b>266 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 623</b>	<b>266 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 333 012</b>	<b>5 370 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 971 055 111  
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 281	1 238 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 281</b>	<b>1 238 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 618	124 618
Annen driftskostnad		96 071	217 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 689</b>	<b>341 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 592</b>	<b>897 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 810	44 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 810</b>	<b>44 186</b>
Annen rentekostnad		0	568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 810</b>	<b>43 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 402</b>	<b>940 654</b>
Skattekostnad		262 450	214 420
<b>Årsresultat</b>		<b>892 952</b>	<b>726 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		892 952	726 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 952</b>	<b>726 234</b>



Organisasjonsnr: 971 055 111  
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 239 641	2 364 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 641	2 364 259
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 141	16 561
Konsernfordringer			
		701 069	701 069
Sum fordringer		708 210	717 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 385 160	2 288 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 160	2 288 718
Sum omløpsmidler		4 093 371	3 006 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 333 012</b>	<b>5 370 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		908 302	908 302
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	1 008 302
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4 989 087	4 096 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 989 087</b>	<b>4 096 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 997 389</b>	<b>5 104 438</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 916	0
Betalbar skatt	262 450	214 420
Skyldige offentlige avgifter	51 477	51 750
Annen kortsiktig gjeld	10 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 623</b>	<b>266 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>335 623</b>	<b>266 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 333 012</b>	<b>5 370 608</b>



Organisasjonsnr: 971 055 111  
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS**

971055111

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 253 568	1 234 135
Andre driftsinntekter		5 713	4 579
Sum driftsinntekter		1 259 281	1 238 714
Avskrivning	3	124 618	124 618
Annen driftskostnad		96 073	217 059
Sum driftskostnader		220 691	341 677
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 590</b>	<b>897 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		116 810	44 186
Annen rentekostnad		0	568
Netto finansielle poster		116 810	43 618
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 400</b>	<b>940 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 450	214 420
<b>Ordinært resultat</b>		<b>892 950</b>	<b>726 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 950</b>	<b>726 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		892 950	726 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>892 950</b>	<b>726 235</b>



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 641	2 364 260
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 641</b>	<b>2 364 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 141	16 561
Fordringer på konsernselskap	5	701 069	701 069
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 160	2 288 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 093 371</b>	<b>3 006 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 333 012</b>	<b>5 370 608</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 302</b>	<b>1 008 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 989 087	4 096 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 087</b>	<b>4 096 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 997 389</b>	<b>5 104 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 916	0
Betalbar skatt	2	262 450	214 420
Skyldige offentlige avgifter		51 477	51 749
Annen kortsiktig gjeld	5	10 780	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 623</b>	<b>266 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 623</b>	<b>266 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 333 012</b>	<b>5 370 608</b>

Stamsund, 22. april 2024

For Fritz Karl Pedersen Eiendom AS

Geir Asbjørn Pedersen  
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## NOTER

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	1 155 400	940 655
Permanente forskjeller	-308	568
Endring i midlertidige forskjeller	37 861	33 413
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Alminnelig inntekt	1 192 953	974 636
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 450	214 420

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 450	214 420
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	262 450	214 420

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.23	31.12.22	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-830 546	-792 685	37 861
Netto midlertidige forskjeller	-830 546	-792 685	37 861
Utsatt skattefordel 22%	-182 720	-174 391	-8 329

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 230 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 230 901
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 866 641
Tilbakeført avskrivning	
Årets avskrivning	124 618
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	3 991 259
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 239 642</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

### Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	5 104 439	100 000	908 302	4 096 137
Årsresultat	892 950			892 950
Egenkapital 31.12.	5 997 389	100 000	908 302	4 989 087

### Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2023	2022
Kortsiktig fordring	701 069	701 069
Leverandørgjeld	-46 000	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Netto mellomregning konsernselskaper	655 069	701 069