



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 415 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESH FITNESS AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktorija Mijatovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	246 866 302	176 035 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 866 302</b>	<b>176 035 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 154 855	2 145 842
Lønnskostnad	5	62 637 925	48 627 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7,8	71 813 168	67 402 613
Annen driftskostnad	5,9	106 182 133	67 012 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 788 081</b>	<b>185 188 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 078 221</b>	<b>-9 153 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279 299	146 803
Annen finansinntekt			7 215 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279 299</b>	<b>7 362 563</b>
Annen rentekostnad		12 497 705	12 446 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 497 705</b>	<b>12 446 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 218 406</b>	<b>-5 083 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 140 185</b>	<b>-14 237 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-887 015	-4 604 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 253 170</b>	<b>-9 632 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 253 170</b>	<b>-9 632 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	5 709 508	966 089
Utsatt skattefordel	10	11 439 413	4 272 341
Goodwill	6	79 701 828	51 968 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 850 749</b>	<b>57 207 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	233 898 626	233 602 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	43 973 342	33 714 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 871 968</b>	<b>267 317 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 722 717</b>	<b>324 524 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		740 904	1 459 735
<b>Sum varer</b>		<b>740 904</b>	<b>1 459 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 148 527	7 799 553
Andre fordringer		21 234 699	10 336 550
Konsernfordringer	11	713 000	29 865 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 096 226</b>	<b>48 001 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 218 771	1 071 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 771</b>	<b>1 071 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 055 901</b>	<b>50 532 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 778 618</b>	<b>375 056 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	2 000 000	2 000 000
Overkurs	14	18 186 000	18 186 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 186 000</b>	<b>20 186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	50 999 606	56 768 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 999 606</b>	<b>56 768 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 185 606</b>	<b>76 954 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	190 514 518	195 533 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 514 518</b>	<b>195 533 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 514 518</b>	<b>195 533 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 474 816	4 521 407
Skyldige offentlige avgifter		3 243 388	2 919 733
Kortsiktig konserngjeld	11	31 304 692	1 805 023
Annen kortsiktig gjeld	8	103 055 597	93 323 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 078 493</b>	<b>102 569 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 593 011</b>	<b>298 102 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 778 617</b>	<b>375 056 779</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fresh Fitness AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fresh Fitness AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IG4A6-V5YSJ-NIPJ5-FWUE3-BQ8CO-G28MG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fresh Fitness AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2023  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IG4A6-V5YSJ-NIPJ5-FWUE3-BQ8CO-G28MG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 13:13:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG4A6-V5YSJ-NIPJ5-FWUE3-BQ8CO-G28MG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Fresh Fitness AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Fresh Fitness AS er en treningskjede som er lokalisert i Norge. Ved utgangen av året hadde selskapet 38 treningssentre. Selskapet ble etablert av SATS Holding AB og Hansengruppen Holding AS i mars 2010.

SATS ASA konsernet ble dannet 5. juni 2014 gjennom sammenslutning av de to tidligere konsernene Health & Fitness Nordic og Elixia Holding IV. Fresh Fitness AS er en del av SATS ASA som er Nordens ledende treningsbedrift.

### Finansiell informasjon

Selskapet har i 2022 en omsetning på NOK 246,9 mill. mot NOK 176,0 mill. i 2021. Dette er en økning på NOK 70,9 mill. i forhold til 2021. Årsresultat etter skatt ble i 2022 NOK -6,3 mill., som tilsvarer en økning på NOK 3,3 mill. sammenlignet med 2021 som endte på NOK -9,6 mill.

Selskapets egenkapital er positiv, NOK 71,2 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets bankbeholdning utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 1,2 mill. og anses av styret som tilfredsstillende.

Kontantstrømmen fra drift utgjorde i 2022 NOK 139,2 mill, mot NOK 71,1 mill. i 2021. Forskjellen mellom kontantstrøm fra driften og driftsresultat skyldes endringer i arbeidskapital der endring av mellomværende med konsernselskap og omløpsmidler og kortsiktig gjeld utgjør de største elementene.

Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter var MNOK -68,0, en effekt drevet av investeringer i varige driftsmidler og kjøp av treningscenter. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK -71,0 skyldes i hovedsak rentekostnader og betalt leieforpliktelse relatert til IFRS 16.

Styret anser videre resultatutviklingen i selskapsregnskapet for å være tilfredsstillende, og foreslår at årets resultat på -6,3 mill. disponeres på følgende måte:

Overført til annen egenkapital NOK -6,3 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter og kontantstrømsanalyse et rettvisende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det knytter seg ikke vesentlig usikkerhet til noen av postene i regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Styret har et positivt syn på den videre utvikling for selskapet og venter fortsatt vekst i markedet, dette primært drevet av demografiske hensyn. Selskapet forventes ytterligere å forbedre en allerede sterk markedsposisjon gjennom kontinuerlig utvikling av tjenestetilbudet og etablering av nye klubber. Det er knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Finansiell risiko

Fresh Fitness AS er utsatt for valutasvingninger da selskapet har gjeld til konserninterne selskap i utlandet. Hele inntektsstrømmen i selskapet foregår i norske kroner.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets konserninterne gjeld og fordringer har flytende rente.

Risiko for tap på utestående fordringer anses lav. Dette skyldes at majoriteten av medlemmene betaler gjennom avtalegiro eller forskuddsbetaling, samt at selskapet historisk sett har hatt lite tap på fordringer.

Likviditeten i selskapet vurderes som svært god, og den finansielle risikoen anses som lav.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## Redegjørelse om samfunnsansvar

Konsernets rapport om redegjørelse om samfunnsansvar er tilgjengelig på [www.satsgroup.com/sustainability-at-sats-2](http://www.satsgroup.com/sustainability-at-sats-2).

## Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Sykefraværet var i 2022 2,5%. Tilsvarende tall var for 2021 8,1%.

## Likestilling

Selskapet etterstreber en balansert kjønnsfordeling. I 2022 var 75% av de ansatte i selskapet kvinner og 25% menn, og utgjorde totalt 79 årsverk. Av lederne i selskapet er 70% kvinner og 30% menn. Styret er sammensatt av 1 mann og 1 kvinne. Fresh Fitness skal være en god og trygg arbeidsplass der diskriminering av noe slag ikke er akseptabelt.

## Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

## Menneskerettigheter og arbeidsforhold

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Fresh Fitness har i samsvar med denne loven gjennomført en menneskerettighetsvurdering knyttet til arbeidet utført av Fresh Fitness. Gjennom denne prosess har selskapet identifisert og vurdert sin virksomhet når det gjelder menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom hele verdikjeden. Resultatet fra denne analysen er tilgjengelig på [www.satsgroup.com](http://www.satsgroup.com).

## Ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder gjennom AON.

## Hendelser etter regnskapsårets slutt

Ledelsens vurdering er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og selskapets likviditet vurderes som god.

Styret er fornøyd med utviklingen av selskapet så langt i 2023, og kjenner ikke til noe som har interesse for bedømmelse av selskapet utover det som fremgår av årsregnskapet.

Oslo, 31. mars 2023

Sondre Gravir  
Styrets leder

Lars Fredrik Strøm-Håkonsen  
Daglig leder

Cecilie Elde  
Styremedlem



Årsregnskap

Fresh Fitness AS

2022



## Fresh Fitness AS

### Resultatregnskap

NOTE		2022	2021
	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
4	Salgsinntekt	246 866 302	176 035 126
4	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>246 866 302</b>	<b>176 035 126</b>
	Varekostnad	-1 154 855	-2 145 842
5	Lønnskostnad	-62 637 925	-48 627 492
6, 7, 8	Avskrivninger	-71 813 168	-67 402 613
5, 9	Annen driftskostnad	-106 182 133	-67 012 740
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-241 788 080</b>	<b>-185 188 686</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 078 222</b>	<b>-9 153 560</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	279 299	146 803
	Rentekostnad	-12 487 705	-12 446 435
	Annen finansinntekt	0	7 215 760
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-12 218 407</b>	<b>-5 083 872</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-7 140 185</b>	<b>-14 237 433</b>
10	Skattekostnad/inntekt	887 015	4 604 752
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-6 253 170</b>	<b>-9 632 681</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
14	Overført til/fra annen egenkapital	-6 253 170	-9 632 681
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-6 253 170</b>	<b>-9 632 681</b>



**Fresh Fitness AS**  
**Balanse pr 31. desember**

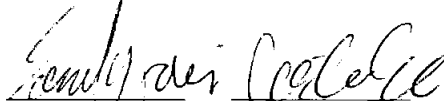
NOTE	31.12.2022	31.12.2021
	<b>EIENDELER</b>	
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
6	Goodwill	79 701 828
6	Medlemsbase	51 968 611
6	Programvare	5 443 423
10	Utsatt skattefordel	266 085
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>	
8	Bruksrettseiendel	233 898 626
7	Utstyr, inventar o.l	233 602 304
7	Treningsutstyr	3 516 350
7	Påkostning leide lokaler	2 072 338
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 873 454</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>21 768 996</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Varer</b>	
		740 904
	<b>Fordringer</b>	
	Kundefordringer	5 148 527
11	Fordringer hos foretak i samme konsern	7 799 553
	Andre fordringer	713 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>29 885 714</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	
12		1 218 771
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 071 094</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>50 532 646</b>
		<b>403 778 617</b>
		<b>375 056 779</b>



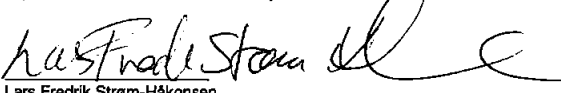
**Fresh Fitness AS**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE		31.12.2022	31.12.2021
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
13, 14	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
14	Overkurs	18 186 000	18 186 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 186 000</b>	<b>20 186 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
14	Annen egenkapital	50 989 606	56 768 234
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 185 606</b>	<b>76 954 234</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Leasinggjeld	190 514 518	195 533 185
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>190 514 518</b>	<b>195 533 185</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leasinggjeld	61 962 940	57 814 326
	Leverandørgjeld	4 474 816	4 521 407
11	Gjeld til foretak i sammen konsern	31 304 692	1 805 023
	Skyldige offentlige avgifter	3 243 388	2 919 733
	Annen kortsiktig gjeld	41 092 657	35 508 872
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>142 078 493</b>	<b>102 569 361</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>332 593 011</b>	<b>298 102 545</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>403 778 617</b>	<b>375 056 779</b>

Oslo 31. mars 2023

  
Sondre Gravir  
Styrets leder

  
Cecilie Elde  
Styremedlem

  
Lars Fredrik Strøm-Håkonsen  
Daglig leder



## Fresh Fitness AS

## Kontantstrømsoppstilling

NOTE	2022	2021	
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 140 185	-14 237 433
6, 7, 8	Ordinære avskrivninger	71 813 168	67 402 613
	Finanskostnader	12 218 407	5 083 872
10	Betalt skatt	0	-830 401
	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	162 894	40 518
	Endring i varer	718 832	-11 857
	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	2 438 556	-4 920 268
	Endring i konsernmellomværende	65 314 194	10 023 338
	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-6 360 180	8 582 806
	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>139 165 685</b>	<b>71 133 188</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
15	Innbetaling ved salg av eierandeler i tilknyttet selskap	0	9 673 733
6	Utbetalinger ved kjøp av programvare og medlemsbase	-951 796	0
7	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 889 856	-7 370 950
15	Utbetaling ved kjøp av treningssenter	-53 147 413	0
	Innbetaling ved salg av treningssenter og medlemsbase	0	555 026
	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-67 989 065</b>	<b>2 857 809</b>
	<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
11	Betalt konsernbidrag	0	-6 172 139
	Betalte renter	-978 893	-12 447
	Mottatte renter	279 299	146 803
8	Betalt leieforpliktelse	-58 929 378	-55 897 360
8	Renter leieforpliktelser	-11 518 812	-12 433 988
	Kontantstrøm fra aksjeinvesteringsprogram	118 841	114 285
	Tilbakebetaling depositum	0	200 000
	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-71 028 943</b>	<b>-74 054 846</b>
	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	147 677	-63 849
	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01	1 071 094	1 134 943
12	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12</b>	<b>1 218 771</b>	<b>1 071 094</b>



## Fresh Fitness AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Generell informasjon

Fresh Fitness AS (selskapet) er registrert og hjemmehørende i Norge med forretningskontor i Nydalsveien 28, Oslo. Selskapets morselskap er SATS Holding AB.

Regnskapet ble vedtatt av styret 31. mars 2023.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Forenklet IFRS (International Financial Reporting Standards) i henhold til regnskapslovens § 3-9 med tilhørende forskrifter er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Forskriften innebærer at vurderingsreglene følger IFRS som fastsatt av EU, men med visse unntak.

Unntaket som er gjeldende for Fresh Fitness AS er regnskapsføring av konsernbidrag. Konsernbidrag og utbytte kan etter forenklet IFRS regnskapsføres i samsvar med god regnskapskikk både hos giver og mottaker. Det betyr at giver kan regnskapsføre foreslått konsernbidrag og utbytte som gjeld før vedtakstidspunktet. Mottaker kan tilsvarende regnskapsføre mottatt konsernbidrag før vedtakstidspunktet. Notekravene følger av forskriften om Forenklet IFRS som inneholder krav om å følge notekrav etter god regnskapskikk i henhold til regnskapslovens kapittel 7 i tillegg til enkelte utvidede notekrav som følge av forskjeller mellom Forenklet IFRS og norsk god regnskapskikk.

Regnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

### Note 3 Sammendrag av de viktigste regnskapsprinsipper

#### 3.1 Omregning av utenlandsk valuta

##### a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Regnskapet til selskapet måles i den valuta som i hovedsak benyttes i det økonomiske område der selskapet opererer (funksjonell valuta). Selskapsregnskapet er presentert i NOK som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til selskapet.

##### b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til den funksjonelle valutaen ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres som finansinntekt/-kostnad. Dersom valutaposisjonen anses som kontantstrømsikring eller sikring av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet er gevinster og tap regnskapsført direkte i egenkapitalen.

#### 3.2 Varige driftsmidler

I inneværende regnskapsperioder eller selskapet ingen tomter eller bygninger. Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, treningsutstyr ol. regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost, eller revaluert verdi, avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Innredning av leide lokaler	10 år
Treningsutstyr, annet inventar og utstyr	5-9 år
Datautstyr	3 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



### 3.3 Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av selskapets overtatte netto identifiserbare eiendeler i virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill testes årlig for verdifall og balanseføres til anskaffelseskost med fradrag av nedskrivninger. Nedskrivning på goodwill reverseres ikke. Gevinst eller tap ved salg av en virksomhet inkluderer balanseført verdi av goodwill vedrørende den solgte virksomheten.

For senere testing av behov for nedskrivning av goodwill, blir denne allokert til aktuelle kontantstrømgenererende enheter. Allokeringen skjer til de kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

### 3.4 Verdifall på ikke-finansielle eiendeler

Selskapet eier kun avskrivbare, ikke-finansielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi.

Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer (kontantgenererende enheter).

### 3.5 Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost beregnes ved bruk av først-inn, først-ut metoden (FIFO). Selskapet besitter kun ferdig tilvirkede varer for videre salg. Kostnaden for ferdig tilvirkede varer omfatter direkte kostnader relatert til anskaffelsen av varen. Nettorealisasjonsverdi er estimert salgspris fratrukket gjeldende variable salgskostnader.

### 3.6 Kundefordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende på transaksjonstidspunktet og deretter til amortisert kost. Renteelementet blir ikke hensyntatt dersom det vurderes å være uvesentlig. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Avsetningen utgjør forskjellen mellom pålydende og gjenvinnbart beløp, som er nåverdien av forventede kontantstrømmer, diskontert med effektiv rente.

### 3.7 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsættelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekredit. I balansen er kassekredit inkludert under kortsiktig gjeld.

### 3.8 Aksjekapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

### 3.9 Avsetninger

Selskapet regnskapsfører avsetninger for miljømessige utbedringer, restrukturering og rettslige krav når det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser, det er sannsynlighets-overvekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør i form av en overføring av økonomiske ressurser og forpliktelsens størrelse kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet.

En vurdering gjøres ved hver balansedag og forventede avsetninger måles til beste estimat på forpliktelsen.

Når tideelementet er uvesentlig måles avsetningen lik kostnadene for å innfri forpliktelsen. Når tideelementet er vesentlig måles avsetningen til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

### 3.10 Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre selskapet har en ubetinget rett til å innfri lånet minst 12 måneder etter balansedag.

### 3.11 Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



### 3.12 Pensjonsforpliktelser, bonusordninger og andre kompensasjonsordninger ovenfor ansatte

#### a) Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert en pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen er en innskuddsplan, som er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag dersom selskapet ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner, betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller vil redusere fremtidige innbetalinger. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning oppfyller disse kravene.

#### b) Sluttvederlag

Sluttvederlag blir betalt når ansettelsesforhold avsluttes av selskapet før det normale tidspunktet for pensjonering eller når en ansatt frivillig aksepterer å slutte mot et slikt vederlag. Selskapet regnskapsfører sluttvederlag når det beviselig er forpliktet til enten å avslutte arbeidsforholdet til dagens arbeidstakere i henhold til en formell, detaljert plan som konsernet ikke kan trekke tilbake, eller til å gi sluttvederlag som følge av et tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig avgang.

#### c) Overskuddsdeling og bonusplaner

Selskapet regnskapsfører en forpliktelse og en kostnad for bonuser og overskuddsdeling basert på en beregning som tar hensyn til avkastningen som skal henføres til selskapets ledelse og aksjonærer etter visse justeringer. Selskapet regnskapsfører en avsetning der det foreligger kontraktmessige forpliktelser eller der det foreligger en tidligere praksis som skaper en selv pålagt forpliktelse.

### 3.13 Inntektsføring

#### a) Medlemsavgifter, personlige trenere og kurs

Inntekter fra medlemsavgifter innbefatter en innmeldingsavgift og en månedlig medlemsavgift. Innmeldingsavgiften resultatføres når kontrakt for medlemskap signeres. Medlemsavgifter resultatføres i den regnskapsperiode som medlemstjenesten ytes i. Dersom medlemskapet er gjeldende for mer enn en regnskapsperiode resultatføres differensen mellom tjenester ytet, og totalt avtalte tjenesteytelser som forskuddsbetalte inntekter.

Betaling for personlig trener og kurs resultatføres i henhold til samme prinsipper som medlemsavgifter, dersom disse tjenester ytes.

I henhold til PT kontrakt med medlemmene må kjøpte PT timer brukes innen henholdsvis 12 eller 18 måneder etter kjøpstidspunkt. 75% av foreldede PT timer, inntektsføres på grunnlag av dette.

#### b) Salg av varer - detalj

Salg av varer Innbefatter hovedsakelig drikkevarer, protein barer og klær. Salg av disse varer resultatføres når selskapet har solgt produktet til kunden.

### 3.14 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### 3.15 Brukrettselendel

Selskapet regnskapsfører en brukrettselendel ved inngåelse av leieavtaler. Brukrettselendelen måles initielt til kost og består av opprinnelig beløp av leieforpliktelsen justert for leiebetalinger som gjøres ved eller før inngåelse, justert for initielle direkte kostnader og leieincentiver som mottas. Brukrettselendelen avskrives deretter lineært over korteste av leieperioden eller økonomisk levetid. Brukretten reduseres i tillegg ved nedskrivning og justeres ved ny måling av leieforpliktelsen.

### 3.16 Leieavtaler

Selskapet regnskapsfører en leieforpliktelse ved inngåelse av leieavtaler. Leieforpliktelsen måles til nåverdi av fremtidige leiebetalinger på dato for inngåelse av leieavtale, diskontert ved å anvende implisitt rente eller selskapets inkrementelle lånerente om implisitt rente ikke er tilgjengelig. Selskapet anvender inkrementell lånerente som diskonteringsrente for alle leieavtaler.

Selskapet har valgt å skille mellom lease og ikke-lease komponenter inkludert i husleiebetalingene. Leasebetalinger som inkluderes i måling av leieforpliktelsen består av følgende:

- i) faste betalinger
- ii) variable leiebetalinger som avhenger av indeks eller rate, opprinnelig målt ved å bruke indeks eller rate på implementeringsdato
- iii) beløp som forventes å betales i forbindelse med verdigaranti (dersom noen)
- iv) leiebetalinger i en valgfri forlengelsesperiode dersom selskapet er rimelig sikker på å utøve forlengelsesmuligheten og straff for tidlig terminering om selskapet ikke er rimelig sikker på å terminere tidlig

Leieforpliktelsen måles til amortisert kost ved å bruke effektiv rentemetode. Den måles på nytt når det er endring i fremtidige betalinger som oppstår som følge av endring i indeks eller rate, om det er endring i selskapets estimat på beløpet som forventes å betales i forbindelse med en gjenværende verdigaranti, eller om selskapet endrer beslutningen om å utøve opsjon for kjøp, forlengelse eller terminering. Når leieforpliktelsen måles på nytt, justeres bokført verdi av brukretten tilsvarende.



## Note 4 Salgsinntekt

I driftsinntektene inngår følgende:

	2022	2021
Treningsavgift	244 028 572	179 494 175
Ferdig tilvirkede varer	2 837 730	2 540 951
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>246 866 302</b>	<b>176 035 126</b>

## Note 5 Lønnekostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
<b>Lønnekostnad</b>		
Lønn, bonus, feriepenger og andre personalkostnader	-56 617 362	-44 274 846
Folketrygdeavgift	-5 304 296	-4 002 775
Pensjonskostnader	-715 307	-349 871
<b>Sum</b>	<b>-62 637 965</b>	<b>-48 627 492</b>

Antall årsverk

79 62

	Daglig leder	Styret
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Lønn	-1 855 405	0
Andre ytelser	-5 420	0
Pensjonskostnad	-37 679	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og skajereiere.

Foretakets Innskuddsordning er organisert i henhold til lov om Innskuddspensjon. Del var ved årsskiftet 418 medlemmer i pensjonsordningen som er en OTP med 5% av lønnen mellom 1 og 5 G, og 8% av lønnen mellom 6 og 12 G.

	2022	2021
<b>Revisjonshonorar og annen bistand</b>		
Deloitte		
Lovplågt revisjon inkl. mva	-213 750	-198 625
Andre tjenester utenfor revisjonen inkl. mva	0	-212 500
Revisjonspartner AS		
Lovplågt revisjon inkl. mva	0	-72 583
Andre tjenester utenfor revisjonen inkl. mva	0	-41 688
<b>Sum</b>	<b>-213 750</b>	<b>-525 396</b>

Revisjonspartner AS var revisor for Bare trening AS som inngikk i fusjon med Fresh Fitness 1. januar 2021.

## Note 6 Goodwill, medlemsbase og programvare

	Goodwill	Medlemsbase	Programvare	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 968 611	5 397 482	0	57 366 093
Tilgang kjøpte medlemsbase og programvare	0	699 116	292 680	851 796
Tilgang ved fusjon med Bare Trening Sør AS	27 733 217	5 938 303	0	33 669 520
Anskaffelseskost 31.12.2022	79 701 828	11 992 901	292 680	91 987 409
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	4 431 394	0	4 431 394
Akkumulerte avskrivninger tilgang ved fusjon med Bare Trening Sør AS	0	445 226	0	445 226
Årets avskrivninger	0	1 672 682	26 595	1 699 456
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>79 701 828</b>	<b>5 443 423</b>	<b>268 065</b>	<b>85 411 316</b>

Goodwill har oppstått ved fusjon, fusjon og oppkjøp av følgende selskap:

	Goodwill
Bare Trening Sør AS (2022)	27 733 217
Bare Trening AS (2021)	40 661 105
Fitness Xpress AS (2019)	11 277 506
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>79 701 828</b>

## Note 7 Varige driftsmidler

	Utstyr, inventar o.l	Påkostning leide lokaler	Treningsutstyr	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 660 030	61 812 105	67 641 465	160 113 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 420 017	10 186 282	2 293 567	13 899 866
Tilgang ved fusjon med Bare Trening Sør AS	4 352 084	4 753 591	15 252 009	24 357 684
Avgang	-352 813	-30 925	-735 785	-1 119 503
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 079 318	76 721 053	84 441 255	197 241 626
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	26 587 662	40 043 109	57 768 001	126 398 803
Akkumulerte avskrivninger fra fusjon med Bare Trening Sør AS	2 872 171	3 065 804	9 966 306	15 904 281
Årets avskrivning	1 384 219	5 875 519	4 622 264	11 882 002
Avhendelse av utstyr	-261 114	-484	-695 195	-956 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	32 562 969	49 013 938	71 681 376	153 268 285
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 516 350</b>	<b>27 707 115</b>	<b>12 749 877</b>	<b>43 973 342</b>
Økonomisk levetid	3-7 år	10 år	5-9 år	
Avskrivningsplan	Linear	Linear	Linear	



## Note B Leieavtaler

Fra 1. januar 2019 regnskapsføres leieavtaler som bruksrettsleiedel og en tilhørende leieforpliktelse fra den dato eiendelen er tilgjengelig for bruk for selskapet, i samsvar med IFRS 16.

Selskapet leier lokaler for treningssentre og kontor, og husleiekontrakter inngås vanligvis for en periode mellom 6 måneder og 15 år, men har også mulighet for forlengelse. Alle leieavtaler prisenreguleres årlig.

### Bestyringer knyttet til regnskapsføring av IFRS 16

Selskapet har valgt å ta bruk av standardens unntak der avtaler med leieperiode kortere enn 12 måneder og avtaler med eiendeler av lav verdi ikke aktiveres. Betalingens av denne type regnskapsføres i resultatregnskapet lineært over avtaleperioden.

Bruksrettsleiedelen og leieforpliktelsen presenteres på egne rader i resultatregnskapet og i balansen. Leieforpliktelsen splittes i korttidslig del med forfall innen ett år, og langsiktig del med forfall etter ett år. I resultatregnskapet, presenteres avskrivning og nedskrivninger av bruksrettsleiedelen som del av totale avskrivninger og nedskrivninger. Rentekostnader relatert til leieforpliktelsen presenteres som del av annen rentekostnad.

Antakelser som gjøres ved estimering av leieforpliktelse og bruksrettsleiedel innebærer vurdering av leieperiode, inkludert opsjon om kjøp, forlengelse og terminering, samt rentesats.

### Inkrementell lånerente

For å finne inkrementell lånerente, må en sette appliserbar referensrente som representerer en risikofri rentesats. SATS besluttet å bruke statsobligasjoner i Norge og EU for å reflektere risikofrie renter for tidspunktene de ulike leieavtalene ble inngått i. Risikofri rente kvoteres for ulik varighet, fra ett til ti år. For husleieavtaler med varighet lengre enn 10 år, er 10-åring statsobligasjon rente anvendt. Risikofri rente som settes basert på statsobligasjoner innebærer tilbakebetaling av kapital ved forfall, men hos SATS spres tilbakebetalingen jevnt over avtaleperioden. Basert på dette, er det beregnet en gjennomsnittlig rente over leieperioden. Rentesatsen er tatt frem årlig tilbake til 1999, og alle historiske IBR er basert på rentesatsen ved årsslutt. Historiske tilrødesedebær for IBR frem til juni er basert på foregående år og rentesatsene foregående år, og kontrakter inngått fra juli til desember er beregnet basert på rentesatsen ved årsslutt for kontraktåret.

Alle renter som er anvendt ved beregning av historiske rentesatser er basert på historisk kvoterte renter (avkastningskurver).

### Præklek tilnærming til inkrementell lånerente

Låntakere inkrementelle lånerente defineres som den rentesats lånetaker må betale for å låne ved lignende betingelser, og ved tilsvarende sikkerhet, og med nødvendig kapital for å få en eiendel av tilsvarende verdi som bruksrettsleiedelen i lignende økonomiske situasjon.

Selskapets langsiktige lånerente er NIBOR plus en margin avhengig av konsernet gearinggrad (leverage ratio). Dersom selskapet skulle anskaffe bruksrettsleiedelen ved lignende betingelser og økonomisk situasjon, forventes at lånerenten vil være sammenlignbar med betingelsene i nåværende bankavtale konsernet har med Swedbank (lånefasiliteten ligger under SATS ASA som er morselskap i konsernet Fresh Fitness AS inngår i). Vi antar at langsiktig lånerente fra leieavtalen med Swedbank vil være en passende rente å bruke for investeringer i bruksrettsleiedel.

### Leieperioder

Når selskapet skal ta beslutning om leieperiode, vurderes alle fakta og omstendigheter som gir økonomiske incentiv til å utøve opsjon for forlengelse. Opsjoner om forlengelse eller perioder etter termineringsopsjoner, inkluderes bare i leieperioden dersom det er sannsynlig at avtalen skal forlenges eller ikke termineres.

Se note 3 for ytterligere informasjon.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fremtidig minimumsløst knyttet til leieavtaler:</b>		
Forfall innen 1 år	72 740 287	67 802 119
Forfall mellom 1 og 5 år	181 603 788	185 825 585
Forfall senere enn 5 år	31 011 687	28 989 709
<b>Totalt</b>	<b>285 355 762</b>	<b>282 717 412</b>
Tilførsel overfor er nominelle.		
<b>Balanserte leieforpliktelser 01.01.2022</b>		253 347 510
Tilgang nye leieforpliktelser		14 554 233
Tilgang ved fusjon med Bare Trening Sør AS		32 295 000
Betaling av leieforpliktelse (innregnet i kontantstrømsoppstillingen)		-71 172 109
Rentekostnad på leieforpliktelsen (innregnet i resultatregnskapet)		11 518 312
Effekt fra ny måling av leieforpliktelsen		2 312 981
Annnet		9 621 028
<b>Totale balanserte leieforpliktelser 31.12.2022</b>		<b>252 477 487</b>
<b>Balanserte leieforpliktelser 01.01.2021</b>		253 795 570
Tilgang nye leieforpliktelser		14 412 252
Tilgang ved fusjon med Bare Trening AS		51 000 000
Betaling av leieforpliktelse (innregnet i kontantstrømsoppstillingen)		-88 975 475
Rentekostnad på leieforpliktelsen (innregnet i resultatregnskapet)		12 433 688
Effekt fra ny måling av leieforpliktelsen		-15 285 152
Annnet		5 946 327
<b>Totale balanserte leieforpliktelser 31.12.2021</b>		<b>253 347 510</b>



## Brukerrettselendel

Selskapet regnskapsfører en brukerrettselendel på tidspunktet for inngåelse av husleieavtale, og brukerrettselendelen måles opprinnelig til kost og består av leieforpliktens opprinnelige beløp justert for leiebetaling som gjøres på eller før tidspunktet for avtaleinngåelse. Brukerrettselendelen avskrives deretter lineært over korteste av leieperioden og økonomisk levetid for den aktuelle eiendelen. Brukerrettselendelen reduseres ved indikasjoner på nedskrivingsbehov og justeres ved ny måling av leieforpliktelsen.

I 2022 var det ingen indikasjoner på nedskrivingsbehov, og dermed ikke behov for nedskrivingsstøt. På bakgrunn av dette er det ikke registrert noen nedskrivning av brukerrettselendelen i 2022.

Brukerrettselendeler	Lokaler	Annat	Total
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>598 649 686</b>	<b>4 503 695</b>	<b>603 153 271</b>
Tilgang ved fusjon med Bare Trening AS	52 340 976	0	52 340 976
Netto tilgang	4 738 746	583 173	5 319 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>655 727 358</b>	<b>5 086 808</b>	<b>660 814 166</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021</b>	<b>-387 836 899</b>	<b>-2 939 978</b>	<b>-370 576 576</b>
Akkumulerte avskrivninger fra fusjon med Bare Trening AS	-1 456 633	0	-1 456 633
Årets avskrivning	-54 290 063	-888 789	-55 178 823
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>-423 383 725</b>	<b>-3 828 137</b>	<b>-427 211 662</b>
<b>Bokført verdi 01.01.2021</b>	<b>231 012 636</b>	<b>1 564 257</b>	<b>232 576 893</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>232 343 633</b>	<b>1 258 671</b>	<b>233 602 306</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>655 727 358</b>	<b>5 086 808</b>	<b>660 814 166</b>
Tilgang ved fusjon med Bare Trening Sør AS	33 720 864	0	33 720 864
Netto tilgang	26 472 007	16 038	26 488 046
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>715 920 330</b>	<b>5 102 847</b>	<b>721 023 176</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022</b>	<b>-423 383 725</b>	<b>-3 828 137</b>	<b>-427 211 662</b>
Akkumulerte avskrivninger fra fusjon med Bare Trening Sør AS	-1 860 878	0	-1 860 878
Årets avskrivning	-57 850 348	-901 361	-58 251 709
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>-482 385 056</b>	<b>-4 729 498</b>	<b>-487 114 550</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>233 525 277</b>	<b>373 349</b>	<b>233 898 626</b>
Økonomisk levetid	1-15 år	1-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 9 Annen driftskostnad

Spesifisering av andre driftskostnader:

	2022	2021
Leie lokaler, lys varme, vann o.l.	-45 188 279	-25 433 044
Reparasjon og vedlikehold	-8 712 656	-5 463 501
Frømmende tjenester	-7 856 345	-4 779 469
Kontorkostnader, telefon o.l.	-10 668 691	-7 448 495
Salg- og reklamekostnader	-12 810 124	-12 014 147
Management fee, lisenser, kontingenter	-14 779 288	-12 255 280
Tap på fordringer	-5 174 908	562 756
Andre driftskostnader	-792 834	-183 559
<b>Sum</b>	<b>-106 182 133</b>	<b>-67 012 740</b>

## Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	860 670	4 575 609
Skatteeffekt IFRS 2	26 145	25 143
Årets skattekostnad/inntekt	<b>887 015</b>	<b>4 604 752</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 140 185	-14 237 433
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	1 570 841	3 132 236
Skatteeffekt av ikke fradagsberettigede kostnader	-150 602	-17 987
Skatteeffekt av ikke skattepliktige inntekter	-5 584	1 455 861
Skatteeffekt av IFRS 2	26 145	25 143
Skatteeffekt fra innfusjonert selskap (perioden før fusjon)	-553 805	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>887 015</b>	<b>4 604 752</b>
Effektiv skattesats	12,4 %	32,3 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	1 225 684	189 236	0
Fordringer	5 682 108	0	4 462 232	0
Leasing	4 284 785	0	4 362 135	0
Fremførbart underskudd	8 203 667	0	2 115 579	0
Gevinst-/tapkonto	0	5 485 474	0	6 856 842
<b>Sum</b>	<b>18 160 571</b>	<b>6 711 158</b>	<b>11 129 183</b>	<b>6 856 842</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-forpliktelse) i balansen</b>		<b>11 439 413</b>		<b>4 272 341</b>

Utsatt skattefordel er balanseført på bakgrunn av forventet fremtidig skattepliktig inntekt.



## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Møtpart	31.12.2022	31.12.2021
SATS ASA - konsernkonto	0	23 865 714
SATS Norway AS	713 000	0
<b>Sum</b>	<b>713 000</b>	<b>23 865 714</b>

Møtpart	31.12.2022	31.12.2021
SATS ASA - konsernkonto	30 168 776	0
SATS Holding AB	670 944	1 093 960
SATS Sportsclub Sweden AB	118 209	226 979
SATS Norway AS	338 939	476 364
SATS Vest AS	7 830	8 721
<b>Sum</b>	<b>31 304 692</b>	<b>1 805 024</b>

Kortskidd gjeld og fordringer fortaler innen ett år.

## Note 12 Bankinnskudd, kontanter

Selskapet hadde per 31.12.2022 en total bokført verdi på bankinnskudd og kontanter på NOK 1 218 771 (2021: NOK 1 071 094), der alt er sett av på sperret skattevekkekonto. Selskapet er i konsernkontoordning eid av SATS ASA.

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av ordinære aksjer:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	2 000	1 000	2 000 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet 31.12.2022:

Sats Holding AB	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
	2 000	100%	100%

Aksjone har lik stemmerett.

## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	18 188 008	66 768 234	76 956 234
Årets endring i egenkapital 2022:				
Årets resultat			-6 253 170	-6 253 170
Fusjon med Bare Training Sør AS			391 848	391 848
Aksjeinvesteringssprogram som reguleres av IFRS 2			82 696	82 696
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 188 008</b>	<b>60 999 608</b>	<b>71 188 606</b>

## Note 15 Investering

Den 1. juli 2022 ble 100% av aksjene i Bare Training Sør AS kjøpt av Fresh Fitness AS. Vederlag ved kjøpet av aksjene var på 63 440 939 NOK. Selskapet ble med regnskapsmessig virkning fra 1. oktober 2022 innfusjonert i Fresh Fitness AS i konsernkontinuitet.

## Note 16 Hendelser etter balansedagen

Ledelsens vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og selskapets likviditet vurderes som god.

Styret er fornøyd med utviklingen av selskapet så langt i 2023. Styret kjerner ikke til noe som har interesse for bedømmelse av selskapet utover det som fremgår av årsregnskapet.