



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 645 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSVÅGVÆR AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 067	308 561
Leieinntekter		3 279 488	2 332 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 555</b>	<b>2 641 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 166	173 753
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 408 981	988 915
Annen driftskostnad	3	954 095	1 074 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 584 242</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 313</b>	<b>403 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 688	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 688</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	794 281	360 000
Annen rentekostnad		269 478	55 159
Annen finanskostnad			10 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 759</b>	<b>425 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 071</b>	<b>-425 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 242</b>	<b>-21 789</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 694	-4 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-16 995
Avsatt til annen egenkapital		126 548	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	108 862	90 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 862</b>	<b>90 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 517 379	17 493 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 695 200	1 948 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 212 579</b>	<b>19 441 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 337 941</b>	<b>19 548 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		700 581	679 652
Andre kortsiktige fordringer		11 527 681	1 968 683
Konsernfordringer	7		660 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 228 262</b>	<b>3 309 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 227	138 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 227</b>	<b>138 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 489</b>	<b>3 447 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 722 430</b>	<b>22 996 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 286 561	3 286 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 561</b>	<b>3 446 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 548	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 548</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 573 109</b>	<b>3 446 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	18 894 281	16 081 186
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 694 281</b>	<b>18 781 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 694 281</b>	<b>18 781 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 316 359	648 727
Betalbar skatt	4	53 571	
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Annen kortsiktig gjeld		85 110	119 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 040</b>	<b>768 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 149 321</b>	<b>19 549 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>34 722 430</b>	<b>22 996 195</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 645 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSVÅGVÆR AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 974 645 491  
ØRSVÅGVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 067	308 561
Leieinntekter		3 279 488	2 332 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 555</b>	<b>2 641 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 166	173 753
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 408 981	988 915
Annen driftskostnad	3	954 095	1 074 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 584 242</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 313</b>	<b>403 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 688	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 688</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	794 281	360 000
Annen rentekostnad		269 478	55 159
Annen finanskostnad			10 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 759</b>	<b>425 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 071</b>	<b>-425 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	35 694	-4 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-16 995
Avsatt til annen egenkapital		126 548	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>



Organisasjonsnr: 974 645 491  
ØRSVÅGVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	108 862	90 985			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 862</b>	<b>90 985</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 6	20 517 379	17 493 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2, 6	1 695 200	1 948 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 212 579</b>	<b>19 441 339</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i aksjer og andeler					16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 337 941</b>	<b>19 548 824</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					700 581	679 652
Andre kortsiktige fordringer					11 527 681	1 968 683
Konsernfordringer				7		660 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 228 262</b>	<b>3 309 009</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					156 227	138 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 227</b>	<b>138 362</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 384 489</b>	<b>3 447 371</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 722 430</b>	<b>22 996 195</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	5, 8	160 000	160 000			



Annen innskutt egenkapital	5	3 286 561	3 286 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 446 561</b>	<b>3 446 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	126 548	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 548</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 573 109</b>	<b>3 446 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 800 000	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	18 894 281	16 081 186
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 694 281</b>	<b>18 781 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 694 281</b>	<b>18 781 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 316 359	648 727
Betalbar skatt	4	53 571	
Gjeld til aksjonærer/eiere	7		
Annen kortsiktig gjeld		85 110	119 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 040</b>	<b>768 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 149 321</b>	<b>19 549 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>34 722 430</b>	<b>22 996 195</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 974 645 491  
ØRSVÅGVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Ørsvågvær AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 80  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Ørsvågvær AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 126.548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



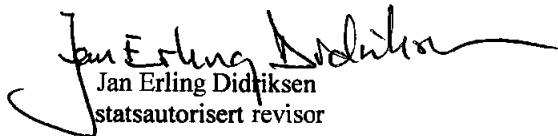
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørsvågvær AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



---

# Årsregnskap

2022

**ØRSVÅGVÆR AS**

Org.nr.:974 645 491

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### ØRSVÅGVÆR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		516 067	308 561
Leieinntekter		3 279 488	2 332 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 795 555</b>	<b>2 641 339</b>
Varekostnad		221 166	173 753
Avskrivning av driftsmidler	2	1 408 981	988 915
Annen driftskostnad	3	954 095	1 074 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 584 242</b>	<b>2 237 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 211 313</b>	<b>403 835</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		14 688	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	794 281	360 000
Annen rentekostnad		269 478	55 159
Annen finanskostnad		0	10 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 049 071</b>	<b>-425 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 242</b>	<b>-21 789</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 694	-4 794
<b>Resultat</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		126 548	0
Overført til annen innskutt egenkapital		0	16 995
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>126 548</b>	<b>-16 995</b>



### BALANSE

#### ØRSVÅGVÆR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>108 862</u>	<u>90 985</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>108 862</u></b>	<b><u>90 985</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 517 379	17 493 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	<u>1 695 200</u>	<u>1 948 200</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>22 212 579</u></b>	<b><u>19 441 339</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>16 500</u>	<u>16 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>16 500</u></b>	<b><u>16 500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 337 941</u></b>	<b><u>19 548 824</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		700 581	679 652
Fordring på foretak i samme konsern	7	0	660 674
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 527 681</u>	<u>1 968 683</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>12 228 262</u></b>	<b><u>3 309 009</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 227	138 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 384 489</u></b>	<b><u>3 447 371</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 722 430</u></b>	<b><u>22 996 195</u></b>



## BALANSE ØRSVÅGVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 286 561</u>	<u>3 286 561</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 446 561</u></b>	<b><u>3 446 561</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>126 548</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>126 548</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>3 573 109</u></b>	<b><u>3 446 561</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 800 000	2 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>18 894 281</u>	<u>16 081 186</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>28 694 281</u></b>	<b><u>18 781 186</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	2 316 359	648 727
Betalbar skatt	4	53 571	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 110</u>	<u>119 720</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 455 040</u></b>	<b><u>768 447</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>31 149 321</u></b>	<b><u>19 549 633</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	9	<b><u>34 722 430</u></b>	<b><u>22 996 195</u></b>

Svolvær, 03.03.2023  
Styret i Ørsvågvær AS

Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger. Kortsiktig gjeld er vurdert til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ørsvågvær AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 481 102	5 958 309	1 574 239	42 013 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 830 238	185 743	164 240	4 180 221
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>38 311 340</b>	<b>6 144 052</b>	<b>1 738 479</b>	<b>46 193 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 532 440	4 448 852		23 981 293
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 778 900</b>	<b>1 695 200</b>	<b>1 738 479</b>	<b>22 212 579</b>
Årets ordinære avskrivninger	970 238	438 743		1 408 981
Økonomisk levetid	10-40 år	3-20 år		

**ØRSVÅGVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Kjøp av forvaltningstjenester fra konsernselskap	107 507
Rentekostnader på lån	794 281

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 571	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 877	-4 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 694</b>	<b>-4 794</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 242	-21 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 263	-638 884
Mottatt konsernbidrag	0	660 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>243 504</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 571	-145 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	145 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 571</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-638 000	-592 530	45 470
Gevinst – og tapskonto	143 171	178 964	35 793
<b>Sum</b>	<b>-494 829</b>	<b>-413 566</b>	<b>81 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-494 829</b>	<b>-413 566</b>	<b>81 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 862</b>	<b>-90 985</b>	<b>17 878</b>

**ØRSVÅGVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	160 000	0	3 286 561	0	3 446 561
Årets resultat				126 548	126 548
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>3 286 561</b>	<b>126 548</b>	<b>3 573 109</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 800 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>9 800 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 517 379	17 493 139
Driftsløsøre	1 695 200	1 948 200
<b>Sum</b>	<b>22 212 579</b>	<b>19 441 339</b>

Låneopptak i 2022 har 3 års løpetid og 25 års avdragsprofil. Lånet må innfris eller refinansieres i 2026. Gjenstående saldo kr. 8.900.000 når løpetiden er over.

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet i forbindelse med finansiering av konsernet (krysspant).

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	660 674
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	85 217	65 018	18 894 281	16 081 186
<b>Sum</b>	<b>85 217</b>	<b>65 018</b>	<b>18 894 281</b>	<b>16 081 186</b>

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for gjeld til morselskapet, men saldo gjøres opp når likviditeten tillater det.

**ØRSVÅGVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ØRSVÅGVÆR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	160,0	160 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>160 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E I Norge AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegt. 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 126 548 mot kr. -16 995 i underskudd i 2021.

Eiendommen ble kjøpt i 2019. Påkostning og renovering av bygningsmassen er utført i 2020/2021/2022. Konsernet som Ørsvågvær AS er en del av er solid.

Selskapet mener fremlagt resultatregnskap og balanse med noter gir et rettviseende bilde av regnskapsåret og stillingen pr. 31.12.2022, og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen.