



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 866 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			5 430 792
Sum inntekter			5 430 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		239 422	449 753
Sum kostnader		239 422	449 753
Driftsresultat		-239 422	4 981 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 866	384 917
Sum finansinntekter		64 866	384 917
Annen rentekostnad		2 517 167	1 521 731
Sum finanskostnader		2 517 167	1 521 731
Netto finans		-2 452 302	-1 136 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 691 723	3 844 225
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 691 723	3 844 225
Årsresultat		-2 691 723	3 844 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 691 723	3 844 225
Totalresultat		-2 691 723	3 844 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 691 723	3 844 225
Sum overføringer og disponeringer		-2 691 723	3 844 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	6 584 850	6 584 850
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 584 850	6 584 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 050 000	6 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 020 493
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 000	7 070 493
Sum anleggsmidler		12 634 850	13 655 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		370 620	370 620
Sum fordringer	4	370 620	370 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 109 334	1 268 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 334	1 268 225
Sum omløpsmidler		2 479 954	1 638 845
SUM EIENDELER		15 114 805	15 294 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 30		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 354 460	23 662 736
Sum opptjent egenkapital		-26 354 460	-23 662 736
Sum egenkapital	5	-26 324 460	-23 632 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Annen langsiktig gjeld	4	41 386 857	36 161 289
Sum annen langsiktig gjeld		41 386 857	36 161 289
Sum langsiktig gjeld		41 386 857	36 161 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	8 375
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	48 860	2 757 261
Sum kortsiktig gjeld		52 407	2 765 636
Sum gjeld	4	41 439 264	38 926 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 114 805	15 294 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737637

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 866 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDKILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 812 866 702
MEDKILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			5 430 792
Sum inntekter			5 430 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		239 422	449 753
Sum kostnader		239 422	449 753
Driftsresultat		-239 422	4 981 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 866	384 917
Sum finansinntekter		64 866	384 917
Annen rentekostnad		2 517 167	1 521 731
Sum finanskostnader		2 517 167	1 521 731
Netto finans		-2 452 302	-1 136 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 691 723	3 844 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 691 723	3 844 225
Årsresultat		-2 691 723	3 844 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 691 723	3 844 225
Totalresultat		-2 691 723	3 844 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 691 723	3 844 225
Sum overføringer og disponeringer		-2 691 723	3 844 225



Organisasjonsnr: 812 866 702
MEDKILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	6 584 850	6 584 850
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 584 850	6 584 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 050 000	6 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 020 493
Sum finansielle anleggsmidler		6 050 000	7 070 493
Sum anleggsmidler		12 634 850	13 655 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		370 620	370 620
Sum fordringer	4	370 620	370 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 109 334	1 268 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 334	1 268 225
Sum omløpsmidler		2 479 954	1 638 845
SUM EIENDELER		15 114 805	15 294 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 30		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 354 460	23 662 736
Sum opptjent egenkapital		-26 354 460	-23 662 736
Sum egenkapital	5	-26 324 460	-23 632 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Annen langsiktig gjeld	4	41 386 857	36 161 289
Sum annen langsiktig gjeld		41 386 857	36 161 289
Sum langsiktig gjeld		41 386 857	36 161 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	8 375
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	48 860	2 757 261
Sum kortsiktig gjeld		52 407	2 765 636
Sum gjeld	4	41 439 264	38 926 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 114 805	15 294 189



Organisasjonsnr: 812 866 702
MEDKILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
MEDKILA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 812 866 702



Medkila Eiendom AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		0	5 430 792
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 430 792</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Andre driftskostnader		239 422	449 753
Sum driftskostnader		<u>239 422</u>	<u>449 753</u>
Driftsresultat		<u>-239 422</u>	<u>4 981 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		64 866	384 917
Rentekostnader		2 517 167	1 521 731
Resultat av finansposter		<u>-2 452 302</u>	<u>-1 136 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 691 723</u>	<u>3 844 225</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-2 691 723</u>	<u>3 844 225</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 844 225
Overført til udekket tap		2 691 723	0
Sum overført		<u>-2 691 723</u>	<u>3 844 225</u>



Medkila Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	6 584 850	6 584 850
Sum varige driftsmidler		<u>6 584 850</u>	<u>6 584 850</u>
Finansielle anleggsmidler			
Inv. i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 050 000	6 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 020 493
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 050 000</u>	<u>7 070 493</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 634 850</u>	<u>13 655 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 620	370 620
Sum fordringer	4	<u>370 620</u>	<u>370 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 109 334	1 268 225
Sum omløpsmidler		<u>2 479 954</u>	<u>1 638 845</u>
Sum eiendeler		<u>15 114 805</u>	<u>15 294 189</u>



Medkila Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer à kr. 30		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 354 460	-23 662 736
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 354 460</u>	<u>-23 662 736</u>
Sum egenkapital	5	<u>-26 324 460</u>	<u>-23 632 736</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	41 386 857	36 161 289
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 386 857</u>	<u>36 161 289</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	8 375
Annen kortsiktig gjeld	4	48 860	2 757 261
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 407</u>	<u>2 765 636</u>
Sum gjeld	4	<u>41 439 264</u>	<u>38 926 925</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 114 805</u>	<u>15 294 189</u>

Harstad, 30.06.2024
Styret i Medkila Eiendom AS

Einar Bratten
styreleder

Lars Weyer-Larsen
styremedlem

Ola Aasmund Karlsen
daglig leder



Medkila Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Medkila Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2023 eller 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 276	5 491 574	6 584 850
Tilgang			0
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger			0
Sum	1 093 276	5 491 574	6 584 850
Årets avskrivninger			
Avskrivningsperiode	IA	IA	IA

Byggeprosjektet gjelder i hovedsak regulering og utvikling av boligområde på tomten.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	-2 691 723	3 844 225
Endring i midlertidige forskjeller	868 926	-4 344 633
Permanente forskjeller	0	62 500
Skattepliktig del av konsernbidrag	0	0
Endring underskudd til fremføring	1 822 797	437 908
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	3 475 706	4 344 633
Fremførbart underskudd	-16 752 158	-14 929 362
Sum	-13 276 452	-10 584 729
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 920 819	-2 328 640

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



Medkila Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - fordringer og gjeld, forts.

Mellomværende med tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer	0	1 020 493
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	41 386 857	36 161 289
Kortsiktig gjeld	0	2 708 401

Mellomværendet er renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-23 662 737	-23 632 737
Årets resultat			-2 691 723	-2 691 723
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-26 354 460	-26 324 460

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Ut i fra merverdier som foreligger i forhold til bokførte verdier mener styret at selskapets kapitalsituasjon er tilfredsstillende. På denne bakgrunn er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i

Medkila Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Medkila Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 691 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hørstad, 23. juli 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS



Ørn Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor