



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 671 179	12 538 241
Sum inntekter		21 671 179	12 538 241
Kostnader			
Varekostnad		7 379 547	2 134 848
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 340 377	5 795 215
Annen driftskostnad	1	1 422 239	641 564
Sum kostnader		14 142 163	8 571 626
Driftsresultat		7 529 016	3 966 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 095	
Sum finansinntekter		27 095	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 055 770	2 756 104
Annen rentekostnad		1 537	840
Sum finanskostnader		3 057 307	2 756 944
Netto finans		-3 030 212	-2 756 944
Ordinært resultat før skattekostnad		4 498 803	1 209 670
Skattekostnad på resultat	4	1 200 211	476 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 298 592	733 066
Årsresultat		3 298 592	733 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 298 592	733 066
Totalresultat		3 298 592	733 066
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		7 120 109	4 882 704
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 821 517	-4 149 638
Sum overføringer og disponeringer		3 298 592	733 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	945 969	137 944
Sum immaterielle eiendeler		945 969	137 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 173 295	68 498 679
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 063	66 063
Sum varige driftsmidler		63 239 358	68 564 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		64 185 327	68 702 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 484 355	501 190
Andre kortsiktige fordringer		1 741 456	
Konsernfordringer	3, 5	6 813 804	3 700 000
Sum fordringer		15 039 615	4 201 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			36 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 821
Sum omløpsmidler		15 039 615	4 238 012
SUM EIENDELER		79 224 942	72 940 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 289 333	1 289 333
Annen innskutt egenkapital		1 330 618	152 135
Sum innskutt egenkapital		3 119 951	1 941 468
Sum egenkapital	7	3 119 951	1 941 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	63 465 686	64 340 039
Sum annen langsiktig gjeld		63 465 686	64 340 039
Sum langsiktig gjeld		63 465 686	64 340 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 063 762	249 206
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 128 345	6 284 637
Annen kortsiktig gjeld		2 447 197	125 347
Sum kortsiktig gjeld		12 639 304	6 659 190
Sum gjeld		76 104 990	70 999 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 224 942	72 940 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626526

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 717 795
KALFARVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 671 179	12 538 241
Sum inntekter		21 671 179	12 538 241
Kostnader			
Varekostnad		7 379 547	2 134 848
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 340 377	5 795 215
Annen driftskostnad	1	1 422 239	641 564
Sum kostnader		14 142 163	8 571 626
Driftsresultat		7 529 016	3 966 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		27 095	
Sum finansinntekter		27 095	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 055 770	2 756 104
Annen rentekostnad		1 537	840
Sum finanskostnader		3 057 307	2 756 944
Netto finans		-3 030 212	-2 756 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 200 211	476 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 298 592	733 066
Årsresultat		3 298 592	733 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 298 592	733 066
Totalresultat		3 298 592	733 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 120 109	4 882 704
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 821 517	-4 149 638
Sum overføringer og disponeringer		3 298 592	733 066





Organisasjonsnr: 914 717 795
KALFARVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	945 969	137 944
Sum immaterielle eiendeler		945 969	137 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 173 295	68 498 679
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 063	66 063
Sum varige driftsmidler		63 239 358	68 564 741

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		64 185 327	68 702 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 484 355	501 190
Andre kortsiktige fordringer		1 741 456	
Konsernfordringer	3, 5	6 813 804	3 700 000
Sum fordringer		15 039 615	4 201 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			36 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 821

Sum omløpsmidler		15 039 615	4 238 012
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 224 942	72 940 697
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 289 333	1 289 333
Annen innskutt egenkapital		1 330 618	152 135
Sum innskutt egenkapital		3 119 951	1 941 468
Sum egenkapital	7	3 119 951	1 941 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	63 465 686	64 340 039
Sum annen langsiktig gjeld		63 465 686	64 340 039
Sum langsiktig gjeld		63 465 686	64 340 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 063 762	249 206
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 128 345	6 284 637
Annen kortsiktig gjeld		2 447 197	125 347
Sum kortsiktig gjeld		12 639 304	6 659 190
Sum gjeld		76 104 990	70 999 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 224 942	72 940 697



Organisasjonsnr: 914 717 795
KALFARVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kalfarveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: X2DUJ-V4QQ1-YLFFM-0PKG-LVJXE-UGL02

Org.nr.: 914 717 795



RESULTATREGNSKAP

KALFARVEIEN 31 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		21 671 179	12 538 241
Sum driftsinntekter		21 671 179	12 538 241
Varekostnad		7 379 547	2 134 848
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 340 377	5 795 215
Annen driftskostnad	1	1 422 239	641 564
Sum driftskostnader		14 142 163	8 571 626
Driftsresultat		7 529 016	3 966 614
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 055 770	2 756 104
Annen rentekostnad		1 537	840
Resultat av finansposter		-3 030 212	-2 756 944
Resultat før skattekostnad		4 498 803	1 209 670
Skattekostnad på resultat	4	1 200 211	476 604
Årsresultat		3 298 592	733 066
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		7 120 109	4 882 704
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 821 517	4 149 638
Sum overføringer		3 298 592	733 066

Penneo Dokumentnr: X20UE-V4QQ1-YLFFM-OPKG-LVJXE-UJL62



BALANSE

KALFARVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	945 969	137 944
Sum immaterielle eiendeler		945 969	137 944
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 173 295	68 498 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 063	66 063
Sum varige driftsmidler		63 239 358	68 564 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		64 185 327	68 702 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 484 355	501 190
Andre kortsiktige fordringer		1 741 456	0
Konsernfordringer	3, 5	6 813 804	3 700 000
Sum fordringer		15 039 615	4 201 190
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	36 821
Sum omløpsmidler		15 039 615	4 238 012
Sum eiendeler		79 224 942	72 940 697

Penneo Dokumentnr: X20UE-V4QQ1-YLFFM-0PKG-LVJXE-UJL62



BALANSE

KALFARVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 289 333	1 289 333
Annen innskutt egenkapital		1 330 618	152 135
Sum innskutt egenkapital		3 119 951	1 941 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	3 119 951	1 941 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	63 465 686	64 340 039
Sum annen langsiktig gjeld		63 465 686	64 340 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 055 399	174 630
Leverandørgjeld i konsern	3	8 363	74 576
Konserngjeld	3	9 128 345	6 284 637
Annen kortsiktig gjeld		2 447 197	125 347
Sum kortsiktig gjeld		12 639 304	6 659 190
Sum gjeld		76 104 990	70 999 229
Sum egenkapital og gjeld		79 224 942	72 940 697

Oslo, 22.05.2024
Styret i Kalfarveien 31 AS

Espen Aubert
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem

Penneo DokumentID: X2OUJ-V4QQ1-YLFFM-OPKG-LVJXE-UJL62



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 875 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 250 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	96 296 751	66 063	96 362 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 994		14 994
= Anskaffelseskost 31.12.23	96 311 745	66 063	96 377 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 138 449		33 138 449
= Bokført verdi 31.12.23	63 173 296	66 063	63 239 359
Årets ordinære avskrivninger	5 340 377		5 340 377
Økonomisk levetid	2-50 år		

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, pålydende kr 47 835 615, blir avskrevet over 50 år, første gang i 2018. Beløpet inngår i posten for "Bygninger og annet fast eiendom".

I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 811 060.

Det er foretatt restavskrivning av leietakertilpasninger med kr 1 792 305 i forhold til opprinnelig avskrivningsplan, da leietaker flyttet ut i løpet av 2023.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 813 804	3 700 000
Sum	6 813 804	3 700 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	63 465 686	64 340 039
Leverandørgjeld innen konsern	8 363	74 576
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 128 345	6 284 637
Sum	72 602 394	70 699 252

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Daimyo Eiendom AS, pålydende kr 63 465 686. Morselskapet

Penneo Dokumentnr: X20UE-V4QQ1-YLFFM-OPKG-LVJXE-UGL62



har tatt opp lån hos bankforbindelsen, og dette er videreført til selskapet. Banklånet hadde opprinnelig forfall i 2024, men er nå refinansiert. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt på lånet mellom mor- og datterselskapet. Lånet er rentebelastet med sats 5%p.a. i 2023.

Totalpantet utgjør MNOK 160 i det Pareto Bank ASA også har tinglyst pant i eiendommen for annet lån som er opptatt tidligere i morselskapet.

Mottatt og avgitt konsernbidrag inngår i de kortsiktige konsernfordringene og i den kortsiktige konserngjelden, og motregnes ved avregning i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 008 236	1 377 173
Endring i utsatt skattefordel	-808 025	-900 569
Skattekostnad ordinært resultat	1 200 211	476 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 498 803	1 209 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 629 542	5 050 206
Avgitt konsernbidrag	-9 128 345	0
Skattepliktig inntekt	0	6 259 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 008 236	1 377 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 008 236	-1 377 173
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	36 656 023	41 239 874	4 583 852
Gevinst – og tapskonto	182 761	228 451	45 690
Sum	36 838 783	41 468 325	4 629 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-41 138 643	-42 095 343	-956 700
Grunnlag for utsatt skatt	-4 299 860	-627 018	3 672 842
Utsatt skatt (22 %)	-945 969	-137 944	808 025

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 41 138 643. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0 etter nåverdidibetraktning. Dersom det en gang i fremtiden skal bli aktuelt å avhende eiendommen vil det skje som et aksjesalg, ikke en eiendomstransaksjon. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.



Note 5 Konsernkonto

Mormorselskapet Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 1 639 074, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALFARVÆIEN 31 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000,0	500 000
Sum	1		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 289 333	152 135	0	1 941 468
Årets resultat				3 298 592	3 298 592
Konsernbidrag mottatt			5 000 000		5 000 000
Konsernbidrag avgitt		0	-3 821 517	-3 298 592	-7 120 109
Pr 31.12.2023	500 000	1 289 333	1 330 618	0	3 119 951

Penneo Dokumentnr: X20UE-V4QQ1-YLFRM-OPKG-LVJXE-UGL62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Anne Katrine

Styremedlem

På vegne av: Kalfarveien 31 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-22 10:23:33 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Kalfarveien 31 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-22 11:56:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: X2OUE-V4QQ1-YLFFM-0PKG-LVJXE-UJL62



Til generalforsamlingen i Kalfarveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalfarveien 31 AS som viser et overskudd på kr 3 298 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: CAFPS-38E6G-4X1NK-QJ2X7-BLL7J-355Q5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAFPS-38E6G-4X1NK-QJ2X7-BLL7J-355Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-22 12:25:07 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-22 12:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAFPS-38E6G-4XTNK-QJ2X7-BLL7J-355Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>