



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 099	1 963 710
Sum inntekter		2 639 099	1 963 710
Kostnader			
Varekostnad		1 004 374	944 609
Annen driftskostnad	1	75 833	132 127
Sum kostnader		1 080 207	1 076 736
Driftsresultat		1 558 892	886 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 603	108 613
Annen renteinntekt		108 398	187
Sum finansinntekter		223 001	108 800
Annen rentekostnad		1 196 609	1 129 441
Sum finanskostnader		1 196 609	1 129 441
Netto finans		-973 607	-1 020 642
Resultat før skattekostnad	3, 4	585 285	-133 668
Skattekostnad	3, 4	15 798	0
Årsresultat		569 487	-133 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	569 487	-133 668
Sum overføringer og disponeringer		569 487	-133 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 010	20 010
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	16 491 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 919	438 919
Andre kortsiktige fordringer		140 352	140 352
Konsernfordringer	2	2 192 595	2 077 992
Sum fordringer		2 771 866	2 657 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	113 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	113 809
Sum omløpsmidler		3 171 818	2 771 072
SUM EIENDELER		19 663 705	19 262 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	741 822	172 335
Sum opptjent egenkapital		741 822	172 335
Sum egenkapital		1 020 272	450 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 041 000	18 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 041 000	18 228 000
Sum langsiktig gjeld		18 041 000	18 228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 863	181 129
Betalbar skatt	4	15 798	0
Skyldige offentlige avgifter		51 637	51 910
Annen kortsiktig gjeld		351 135	351 135
Sum kortsiktig gjeld		602 433	584 174
Sum gjeld		18 643 433	18 812 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 663 705	19 262 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444200

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUGI INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Retail24 AS
Meltzers gate 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lindhjem Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 099	1 963 710
Sum inntekter		2 639 099	1 963 710
Kostnader			
Varekostnad		1 004 374	944 609
Annen driftskostnad	1	75 833	132 127
Sum kostnader		1 080 207	1 076 736
Driftsresultat		1 558 892	886 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 603	108 613
Annen renteinntekt		108 398	187
Sum finansinntekter		223 001	108 800
Annen rentekostnad		1 196 609	1 129 441
Sum finanskostnader		1 196 609	1 129 441
Netto finans		-973 607	-1 020 642
Resultat før skattekostnad	3, 4	585 285	-133 668
Skattekostnad	3, 4	15 798	0
Årsresultat		569 487	-133 668
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	569 487	-133 668
Sum overføringer og disponeringer		569 487	-133 668



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 010	20 010
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	16 491 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 919	438 919
Andre kortsiktige fordringer		140 352	140 352
Konsernfordringer	2	2 192 595	2 077 992
Sum fordringer		2 771 866	2 657 263
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	113 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	113 809
Sum omløpsmidler		3 171 818	2 771 072
SUM EIENDELER		19 663 705	19 262 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	741 822	172 335
Sum opptjent egenkapital		741 822	172 335
Sum egenkapital		1 020 272	450 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 041 000	18 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 041 000	18 228 000
Sum langsiktig gjeld		18 041 000	18 228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 863	181 129
Betalbar skatt	4	15 798	0
Skyldige offentlige avgifter		51 637	51 910
Annen kortsiktig gjeld		351 135	351 135
Sum kortsiktig gjeld		602 433	584 174
Sum gjeld		18 643 433	18 812 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 663 705	19 262 959



Organisasjonsnr: 927 207 664
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2192595.00	2077992.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap: Datterselskap, kontorsted: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat 2024 EK 2024 Hopsnesveien Holding AS, Bergen 66,67 % 66,67 % -630 816 -644 311 Gugi Invest og Eiendom AS har en fordring på Hopsnesveien Holding AS på kr 2 192.595

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18041000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
16471876.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant og har en løpetid på 3 år. Tatt opp nytt lån i 2024, gammelt lån er gjort opp.



Årsregnskap for
GUGI INVEST OG EIENDOM AS

927207664

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 099	1 963 710
Sum driftsinntekter		2 639 099	1 963 710
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 004 374	-944 609
Annen driftskostnad	1	-75 833	-132 127
Sum driftskostnader		-1 080 207	-1 076 736
Driftsresultat		1 558 892	886 974
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 603	108 613
Annen renteinntekt		108 398	187
Sum finansinntekter		223 001	108 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 196 609	-1 129 441
Sum finanskostnader		-1 196 609	-1 129 441
Netto finans		-973 607	-1 020 642
Resultat før skattekostnad	3, 4	585 285	-133 668
Skattekostnad	3, 4	-15 798	0
Årsresultat		569 487	-133 668
Overføringer			
Annen egenkapital	5	569 487	-133 668
Sum overføringer		569 487	-133 668



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 471 876	16 471 876
Sum varige driftsmidler		16 471 876	16 471 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 010	20 010
Sum finansielle anleggsmidler		20 010	20 010
Sum anleggsmidler		16 491 886	16 491 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 919	438 919
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 192 595	2 077 992
Andre kortsiktige fordringer		140 352	140 352
Sum fordringer		2 771 866	2 657 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	113 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	113 809
Sum omløpsmidler		3 171 818	2 771 072
SUM EIENDELER		19 663 705	19 262 959



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	254 020	254 020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		278 450	278 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	741 822	172 335
Sum opptjent egenkapital		741 822	172 335
Sum egenkapital		1 020 272	450 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 041 000	18 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 041 000	18 228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 863	181 129
Betalbar skatt	4	15 798	0
Skyldige offentlige avgifter		51 637	51 910
Annen kortsiktig gjeld		351 135	351 135
Sum kortsiktig gjeld		602 433	584 174
Sum gjeld		18 643 433	18 812 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 663 705	19 262 959

OSLO, 06.05.2025

Gunnar Lindhjem Kristiansen
styrets leder

Gisle Vikøyr
styremedlem



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidiges forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 192 595	2 077 992

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2024	EK 2024
Hopsnesveien Holding AS, Bergen	66,67 %	66,67 %	-630 816	-644 311

Gugi Invest og Eiendom AS har en fordring på Hopsnesveien Holding AS på kr 2 192.595

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-513 477	0	-513 477
Netto forskjeller	-513 477	0	-513 477
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	513 477	0	513 477
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 798	0
Skattekostnad	15 798	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	585 285	-133 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 477	0
Skattepliktig inntekt	71 808	-128 870

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	15 798	0
Betalbar skatt i balansen	15 798	0



GUGI INVEST OG EIENDOM AS
927 207 664

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	254 020	-5 570	172 335	450 785
Årsresultat	0	0	0	569 487	569 487
Egenkapital 31.12.2024	30 000	254 020	-5 570	741 822	1 020 272

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 471 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 471 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	16 471 876
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har fem leiligheter i Oslo sentrum som ikke avskrives, og er bokført til anskaffelseskost kr 16 471 876.

Verditakst innhentet i april 2020 viser en total verdi for leilighetene på kr 31 100 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKØYR INVEST AS	50	50,00	Ordinære
BELOWI INVEST LTD	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 041 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 471 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant og har en løpetid på 3 år. Tatt opp nytt lån i 2024, gammelt lån er gjort opp.