



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 051 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 442 606	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 442 606</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 442 606</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 128 920	
Annen renteinntekt		5 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 134 644</b>	
Annen rentekostnad		711 312	
Annen finanskostnad		283 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 812</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>139 832</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 302 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 302 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 302 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 302 774</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 302 774</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 302 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 302 774</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		34 732 804	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 732 804</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 732 804</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>317 255</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		29 555 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 555 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 467 937	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 467 937</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 340 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 073 161</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		850 000	
Overkurs		22 650 000	
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	-3 302 774	
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 774</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 197 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 975 935	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 975 935</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 875 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 073 161</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 051 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 051 539  
JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 442 606	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 442 606</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 442 606</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 128 920	
Annen renteinntekt		5 724	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 134 644</b>	
Annen rentekostnad		711 312	
Annen finanskostnad		283 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994 812</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>139 832</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 302 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 302 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 302 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 302 774</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 302 774</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 302 774	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 302 774</b>	



Organisasjonsnr: 926 051 539  
JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 34 732 804

**Sum finansielle  
anleggsmidler 34 732 804**

**Sum anleggsmidler 34 732 804 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 317 255

##### Fordringer

Konsernfordringer 29 555 165

**Sum fordringer 29 555 165**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 467 937

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 467 937**

**Sum omløpsmidler 31 340 357 0**

**SUM EIENDELER 66 073 161 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 850 000

Overkurs 22 650 000

Annen innskutt egenkapital 1

**Sum innskutt egenkapital 23 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 1

Annen egenkapital 1 -3 302 774

Udekket tap 1

**Sum opptjent egenkapital -3 302 774**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 197 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 975 935	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 975 935</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 875 935</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 073 161</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 051 539  
JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Jakslandåsen Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jakslandåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Bente Norbye Lie**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2022-06-28 11:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Electronic signature

*Signed by*  
**Sønderbæk, Allan Gotvassli**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.06.2022 08.47.09

*Date of birth*

1975-03-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Sørensen, Svein Morten**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2022 11.58.20

*Date of birth*

1956-09-06

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Krokedal, Jan**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2022 11.03.10

*Date of birth*

1962-02-13

*Signature method*

BankID (NO)



Årsregnskap 2021

Jakslandåsen  
Boligutvikling AS

Org.nr.:926 051 539



## Resultatregnskap Jakslandåsen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.10.2020 - 31.12.2021
Annen driftskostnad		3 442 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 442 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 442 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 128 920
Annen renteinntekt		5 724
Annen rentekostnad		711 312
Annen finanskostnad		283 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 832</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 302 774
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 302 774</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-3 302 774</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		3 302 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 302 774</b>



## Balanse

### Jakslandåsen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap		34 732 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 732 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 732 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekter under arbeid		317 255
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		29 555 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 555 165</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 467 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 340 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 073 161</b>



## Balanse

### Jakslandåsen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		850 000
Overkurs		22 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1	-3 302 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 302 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 197 226</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		26 975 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 975 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 875 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 073 161</b>

15.06.2022  
Styret i Jakslandåsen Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Allan Gotvassli Sønderbæk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Krokedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Morten Sørensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per stiftelse 15.10.2020	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Årets resultat	0	0	-3 302 774	-3 302 774
Kapitalforhøyelse	850 000	22 650 000	0	23 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>850 000</b>	<b>22 650 000</b>	<b>-3 302 774</b>	<b>20 197 226</b>



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 302 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 302 774
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-3 302 774
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 302 774</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>