



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 99
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Risbergseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 050	54 000
Sum inntekter		200 050	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 520	17 649
Sum kostnader		93 520	17 649
Driftsresultat		106 530	36 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	11
Sum finansinntekter		586	11
Annen rentekostnad	4	91 069	26 588
Sum finanskostnader		91 069	26 588
Netto finans		-90 483	-26 577
Resultat før skattekostnad		16 047	9 774
Skattekostnad på resultat	5	3 535	925
Årsresultat	6	12 512	8 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 512	8 849
Totalresultat		12 512	8 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 512	8 849
Sum overføringer og disponeringer		12 512	8 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmidler	3	1 281 835	1 281 835
Sum anleggsmidler		1 281 835	1 281 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 950
Andre kortsiktige fordringer		18 479	13 790
Sum fordringer		25 479	20 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300	9 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300	9 723
Sum omløpsmidler		32 779	30 463
SUM EIENDELER		1 314 614	1 312 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		250 000	244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 791	8 849
Sum opptjent egenkapital		15 791	8 849
Sum egenkapital	6	265 791	253 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 007 987	1 044 138
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 007 987	1 044 138
Sum langsiktig gjeld		1 007 987	1 044 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 317	7 391
Betalbar skatt	5	3 535	925
Annen kortsiktig gjeld		11 984	6 565
Sum kortsiktig gjeld		40 836	14 881
Sum gjeld		1 048 823	1 059 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 614	1 312 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427435

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISBERGSETER EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 99
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Risbergseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 050	54 000
Sum inntekter		200 050	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		93 520	17 649
Sum kostnader		93 520	17 649
Driftsresultat		106 530	36 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	11
Sum finansinntekter		586	11
Annen rentekostnad	4	91 069	26 588
Sum finanskostnader		91 069	26 588
Netto finans		-90 483	-26 577
Resultat før skattekostnad		16 047	9 774
Skattekostnad på resultat	5	3 535	925
Årsresultat	6	12 512	8 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 512	8 849
Totalresultat		12 512	8 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 512	8 849
Sum overføringer og disponeringer		12 512	8 849



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmidler	3	1 281 835	1 281 835
Sum anleggsmidler		1 281 835	1 281 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 950
Andre kortsiktige fordringer		18 479	13 790
Sum fordringer		25 479	20 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 300	9 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300	9 723
Sum omløpsmidler		32 779	30 463
SUM EIENDELER		1 314 614	1 312 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		250 000	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 791	8 849
Sum opptjent egenkapital		15 791	8 849
Sum egenkapital	6	265 791	253 279
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 007 987	1 044 138
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 007 987	1 044 138
Sum langsiktig gjeld		1 007 987	1 044 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 317	7 391
Betalbar skatt	5	3 535	925
Annen kortsiktig gjeld		11 984	6 565
Sum kortsiktig gjeld		40 836	14 881
Sum gjeld		1 048 823	1 059 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 614	1 312 298



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 102 765



Resultatregnskap

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200 050	54 000
Sum driftsinntekter		<u>200 050</u>	<u>54 000</u>
Annen driftskostnad		93 520	17 649
Sum driftskostnader		<u>93 520</u>	<u>17 649</u>
Driftsresultat		<u>106 530</u>	<u>36 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	11
Annen rentekostnad	4	91 069	26 588
Resultat av finansposter		<u>-90 483</u>	<u>-26 577</u>
Resultat før skattekostnad		16 047	9 774
Skattekostnad på resultat	5	3 535	925
Resultat		<u>12 512</u>	<u>8 849</u>
Årsresultat	6	<u>12 512</u>	<u>8 849</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 512	8 849
Sum overføringer		<u>12 512</u>	<u>8 849</u>



Balanse

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 281 835</u>	<u>1 281 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 281 835</u>	<u>1 281 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	6 950
Andre kortsiktige fordringer		18 479	13 790
Sum fordringer		<u>25 479</u>	<u>20 740</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300	9 723
Sum omløpsmidler		<u>32 779</u>	<u>30 463</u>
Sum eiendeler		<u>1 314 614</u>	<u>1 312 298</u>



Balanse

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>244 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 791	8 849
Sum opptjent egenkapital		<u>15 791</u>	<u>8 849</u>
Sum egenkapital	6	<u>265 791</u>	<u>253 279</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 007 987	1 044 138
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>1 007 987</u>	<u>1 044 138</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 317	7 391
Betalbar skatt	5	3 535	925
Annen kortsiktig gjeld		11 984	6 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 836</u>	<u>14 881</u>
Sum gjeld		<u>1 048 823</u>	<u>1 059 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 314 614</u>	<u>1 312 298</u>

Hovelsåsen, 09.05.2025
Styret i Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Cato Andre Risbergseter
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 281 835	1 281 835
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 281 835	1 281 835
= Bokført verdi 31.12.24	1 281 835	1 281 835

Bygget er ikke avskrivbart

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 007 987	1 044 138
Sum	1 007 987	1 044 138

Gjelden er sikret med pant i eiendom.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 535	925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 535	925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 047	9 774
Permanente forskjeller	21	-5 570
Skattepliktig inntekt	16 068	4 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 535	925
Sum betalbar skatt i balansen	3 535	925

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	-5 570	8 849	253 279
Årets resultat				12 512	12 512
Stiftelseskostnad 2023			5570	-5570	0
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	15 791	265 791



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risbergseter Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cato Andre Risbergseter	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Cato Andre Risbergseter	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000