



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 092 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYSPOt LIVING 2 AS
Forretningsadresse:	Nygata 19A 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	11.03.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 142	
Sum kostnader		313 142	
Driftsresultat			
		-313 142	
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 238 208	
Sum finanskostnader		1 238 208	
Netto finans			
		-1 238 208	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 551 349	0
Skattekostnad	1	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 551 350	0
Årsresultat			
		-1 551 349	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 551 349	
Sum overføringer og disponeringer		-1 551 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 401 070	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Andre langsiktige fordringer	3	0	
Sum finansielle anleggsmidler		5 401 070	
Sum anleggsmidler		5 401 070	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	59 624	
Konsernfordringer	2	57 672 500	
Sum fordringer		57 732 124	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 357	
Sum omløpsmidler		60 011 481	0
SUM EIENDELER		65 412 551	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	5	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	
Overkurs	5	0	
Annen innskutt egenkapital	5	0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap	5	1 551 349	
Sum opptjent egenkapital		-1 551 349	
Sum egenkapital		-1 451 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	
Utsatt skatt	1	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	
Obligasjonslån	6	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 200 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 6	16 032 260	
Ansvarlig lånekapital	6	0	
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	
Sum annen langsiktig gjeld		65 232 260	
Sum langsiktig gjeld		65 232 260	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		84 630	
Betalbar skatt	1	0	
Kortsiktig konserngjeld	2	915 779	
Annen kortsiktig gjeld		631 231	
Sum kortsiktig gjeld		1 631 640	
Sum gjeld		66 863 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 412 551	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548074

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 092 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSPOt LIVING 2 AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPOT LIVING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 142	
Sum kostnader		313 142	
Driftsresultat		-313 142	
Annen rentekostnad		1 238 208	
Sum finanskostnader		1 238 208	
Netto finans		-1 238 208	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 551 349	0
Skattekostnad	1	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 551 350	0
Årsresultat		-1 551 349	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 551 349	
Sum overføringer og disponeringer		-1 551 349	



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPO T LIVING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 401 070	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Andre langsiktige fordringer	3	0	
Sum finansielle anleggsmidler		5 401 070	
Sum anleggsmidler		5 401 070	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	59 624	
Konsernfordringer	2	57 672 500	
Sum fordringer		57 732 124	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 357	
Sum omløpsmidler		60 011 481	0
SUM EIENDELER		65 412 551	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	5	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	
Overkurs	5	0	
Annen innskutt egenkapital	5	0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	
Annen egenkapital	5	0	
Udekket tap	5	1 551 349	
Sum opptjent egenkapital		-1 551 349	

Sum egenkapital -1 451 349 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	
Utsatt skatt	1	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	
Obligasjonslån	6	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 200 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 6	16 032 260	
Ansvarlig lånekapital	6	0	
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	
Sum annen langsiktig gjeld		65 232 260	

Sum langsiktig gjeld 65 232 260 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 630	
Betalbar skatt	1	0	
Kortsiktig konserngjeld	2	915 779	
Annen kortsiktig gjeld		631 231	
Sum kortsiktig gjeld		1 631 640	

Sum gjeld 66 863 900 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 65 412 551 0



Organisasjonsnr: 929 092 104
MYSPOT LIVING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57672500.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16032260.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
49200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
49200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63073570.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MYSPOD LIVING 2 AS
929 092 104

Resultatregnskap

	Note	11.03.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-313 142
Sum driftskostnader		-313 142
Driftsresultat		-313 142
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 238 208
Sum finanskostnader		-1 238 208
Netto finans		-1 238 208
Resultat før skattekostnad		-1 551 349
Årsresultat		-1 551 349
Overføringer		
Udekket tap		-1 551 349
Sum overføringer		-1 551 349



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	2	5 401 070
Sum finansielle anleggsmidler		5 401 070
Sum anleggsmidler		5 401 070
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	57 672 500
Andre kortsiktige fordringer	3	59 624
Sum fordringer		57 732 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 279 357
Sum omløpsmidler		60 011 481
SUM EIENDELER		65 412 551



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-1 551 349
Sum opptjent egenkapital		-1 551 349
Sum egenkapital		-1 451 349
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	16 032 260
Sum annen langsiktig gjeld		65 232 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		84 630
Kortsiktig konserngjeld	2	915 779
Annen kortsiktig gjeld		631 231
Sum kortsiktig gjeld		1 631 640
Sum gjeld		66 863 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 412 551

Trondheim, 28.06.2023

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Pål Restad
daglig leder

Håvard Johansen
styremedlem



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MYSPOD LIVING 2 AS
929 092 104

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	11.03.2022 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2022
Resultat før skatt	-1 551 349
Skattepliktig inntekt	-1 551 349

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	11.03.2022 -	11.03.2022 -
	31.12.2022	31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 672 500	0

Annen langsiktig gjeld

	11.03.2022 -	11.03.2022 -
	31.12.2022	31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 032 260	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 551 349	-1 551 349
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 551 349	-1 451 349

Mer om egenkapital

Egenkapital er negativ og årsregnskapet avlegges under forutsetninger om fortsatt drift.

Ledelsens vurdering er at det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, siden virkelig verdi av eiendeler i selskapet er høyere enn balanseførte verdier.




MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104


Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	49 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 073 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

 BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28

Årsregnskap for
MYSPOt LIVING 2 AS

929 092 104


Regnskapsår
11.03.2022 - 31.12.2022




MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Resultatregnskap

 BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

 BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28

Note 11.03.2022 - 5 1.16.2022

Driftskostnader	
Annen driftskostnad	-313 142
Sum driftskostnader	-313 142
Driftsresultat	-313 142
Finanskostnader	
Annen rentekostnad	-1 238 208
Sum finanskostnader	-1 238 208
Netto finans	-1 238 208
Resultat før skattekostnad	-1 551 349
Årsresultat	-1 551 349
Overføringer	
Udekket tap	-1 551 349
Sum overføringer	-1 551 349



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende


Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

 BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

 BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28
4922

2	5 401 070
	5 401 070

5 401 070

2	57 672 500
3	59 624
	57 732 124

57 732 124

2 279 357

2 279 357

60 011 481

65 412 551



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Note 4, 5 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 5 -1 551 349

Sum opptjent egenkapital

-1 551 349

Sum egenkapital

-1 451 349

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 6 49 200 000

Langsiktig konserngjeld

Note 2, 6 16 032 260

Sum annen langsiktig gjeld

65 232 260

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

84 630

Kortsiktig konserngjeld

Note 2 915 779

Annen kortsiktig gjeld

631 231

Sum kortsiktig gjeld

1 631 640

Sum gjeld

66 863 901

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

65 412 551

Trondheim, 28.06.2023

Geirr Emil Carlsen
styrets leder

Pål Restad
daglig leder

Håvard Johansen
styremedlem

BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28


BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28


4922



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

 BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

 BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

 BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

 BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	11.03.2022 -
	31.12.2022
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 551 349
Skattepliktig inntekt	-1 551 349

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	11.03.2022 -	11.03.2022 -
	31.12.2022	31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 672 500	0

Annen langsiktig gjeld

	11.03.2022 -	11.03.2022 -
	31.12.2022	31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 032 260	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEC Eiendom AS	100	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 551 349	-1 551 349
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 551 349	-1 451 349

Mer om egenkapital


Egenkapital er negativ og årsregnskapet avlegges under forutsetninger om fortsatt drift.


Ledelsens vurdering er at det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, siden virkelig verdi av eiendeler i selskapet er høyere enn balanseførte verdier.



MYSPOt LIVING 2 AS
929 092 104

 BankID Signing
Pål Restad
2023-06-28

 BankID Signing
Håvard Johansen
2023-06-28

 BankID Signing
Geirr Emil Carlsen
2023-06-28

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	49 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	49 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 073 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MySpot Living 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MySpot Living 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LNPJS-JXQ3I-6OG78-GKS63-QLZGH-FTEBC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MySpot Living 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LNPJS-JXQ3I-6OG78-GKS63-QLZGH-FTEBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 09:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNPJS-JXQ3I-6OG78-GKS63-QLZGH-FTEBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>