



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>           |      |          |          |
| <b>Kostnader</b>                  |      |          |          |
| Lønnskostnad                      | 2    |          |          |
| <b>Sum kostnader</b>              | 2    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>             |      |          |          |
| <b>Netto finans</b>               |      |          |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat         | 3    |          |          |
| <b>Årsresultat</b>                | 4    | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |               |
| Utsatt skattefordel   | 3    |               |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |               |               |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |               |
| <b>Varer</b>  |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 32 418        | 31 067        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |               |
| Aksjekapital  | 5    | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 5    |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| Annen egenkapital   |      |               |               |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 4    | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>  |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |      |               |               |
| Utsatt skatt  | 3    |               |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Betalbar skatt                  | 3           |               |               |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 2 418         | 1 067         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 418</b>  | <b>1 067</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 418</b>  | <b>1 067</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 995 557 665  
KOKSTADFLATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>        | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>    |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>           |             |             |             |
| Lønnskostnad               | 2           |             |             |
| Sum kostnader              | 2           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>      |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>        |             |             |             |
| Resultat før skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på resultat  | 3           |             |             |
| Årsresultat                | 4           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 995 557 665  
KOKSTADFLATEN 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024          | 2023          |
|---|----------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |               |               |
| Utsatt skattefordel   | 3        |               |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |               |               |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6        |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |               |               |
| <b>Varer</b>  |          |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |          | 32 418        | 31 067        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |               |               |
| <b>Egenkapital</b>  |          |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |          |               |               |
| Aksjekapital  | 5        | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 5        |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |          | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| Annen egenkapital   |          |               |               |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | <b>4</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>  |          |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |          |               |               |
| Utsatt skatt  | 3        |               |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |          |               |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |          |               |               |
| Betalbar skatt  | 3        |               |               |
| Kortsiktig konserngjeld                                     | 6        |               |               |



|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 2 418         | 1 067         |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 2 418         | 1 067         |
| Sum gjeld                       |   | 2 418         | 1 067         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |



Organisasjonsnr: 995 557 665  
KOKSTADFLATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

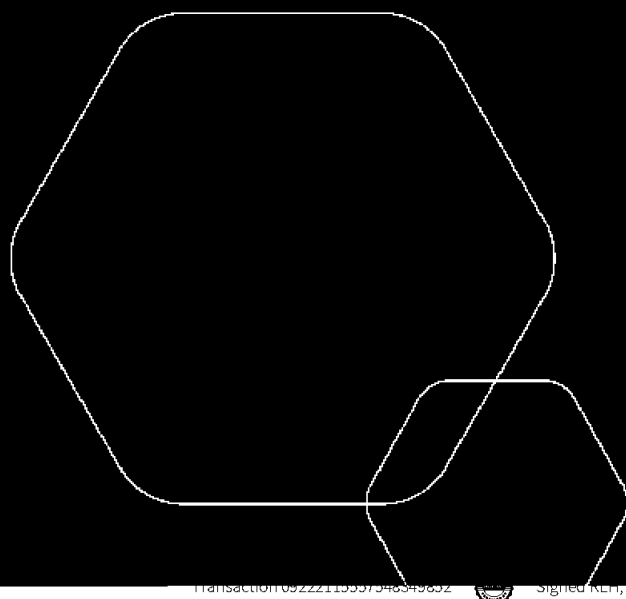
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kokstadflaten 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 557 665

TransactionID:09222115537346849652 Signed: KLF, F.D, KL, QINAK



## Resultatregnskap

Kokstadflaten 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note     | 2024     | 2023     |
|------------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum driftskostnader</b>         | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat av finansposter</b>    |          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad         |          | 0        | 0        |
| Skattekostnad på resultat          | 3        | 0        | 0        |
| <b>Resultat</b>                    |          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                 | <b>4</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum overføringer</b>            |          | <b>0</b> | <b>0</b> |

Kokstadflaten 4 AS

Side 2





## Balanse

Kokstadflaten 4 AS

| Eiendeler                    | Note | 2024          | 2023          |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |      |               |               |
| Varige driftsmidler          |      |               |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>     |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 32 418        | 31 067        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |

Kokstadflaten 4 AS

Side 3





## Balanse

Kokstadflaten 4 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |               |               |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| Annen egenkapital                  |          | 0             | 0             |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |               |               |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |               |               |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6        | 2 418         | 1 067         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 418</b>  | <b>1 067</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 418</b>  | <b>1 067</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>32 418</b> | <b>31 067</b> |

Bergen, 30.05.2025  
Styret i Kokstadflaten 4 AS



Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder



Leif Raanes  
styremedlem



Frode Dahl  
styremedlem



Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder





Kokstadflaten 4 AS

995 557 665

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Nordea Liv Forsikring AS.

## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2023.

Kokstadflaten 4 AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Resultat før skatt                       | 0        | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Side 5





Kokstadflaten 4 AS

995 557 665

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2024     | 2023     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 0                 | 30 000          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>30 000</b>   |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 4 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Nordea Liv Eiendom AS       | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Gjeld</b>                                     |              |              |
| Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS | 2 418        | 1 067        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>2 418</b> | <b>1 067</b> |

Side 6





## Verification

Transaction 09222115557548349852

### Document

**ÅR-Kokstadflaten 4 AS**

Main document

6 pages

Initiated on 2025-06-02 10:47:24 CEST (+0200) by Rune

Hines (RH)

Finalised on 2025-06-03 14:25:21 CEST (+0200)

### Initiator

**Rune Hines (RH)**

rune.hines@nordea.com

+4799772181

### Signatories

**Rein, Leif-Rune Husebye (RLH)**

leif-rune.rein@nordea.com

Signed 2025-06-02 12:01:18 CEST (+0200)

**Frode Dahl (FD)**

frode.dahl@nordea.com

Signed 2025-06-02 15:56:00 CEST (+0200)

**Raanes, Leif (RL)**

leif.raanes@nordea.com

Signed 2025-06-02 10:49:58 CEST (+0200)

**Gundersen, Nils Arne Rudi (GNAR)**

nils.arne.gundersen@nordea.com

Signed 2025-06-03 14:25:21 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be verified by tools such as Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kokstadflaten 4 AS

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Olsen, Marius Kaland | BANKID        | 2025-06-02 15:38 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.