



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Abelvæervegen 226
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skillingsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	4 000
Sum inntekter		10 000	4 000
Kostnader			
Avskrivning	6	3 810	3 810
Annen driftskostnad	3	15 223	12 628
Sum kostnader		19 033	16 438
Driftsresultat		-9 033	-12 438
Annen finanskostnad		324	1 707
Sum finanskostnader		324	1 707
Netto finans		-324	-1 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 357	-14 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 357	-14 145
Årsresultat		-9 357	-14 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 357	-14 145
Sum overføringer og disponeringer		-9 357	-14 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	169 995	173 805
Sum varige driftsmidler		169 995	173 805
Sum anleggsmidler		169 995	173 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	60 503	60 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517	3 830
Sum omløpsmidler		61 020	64 333
SUM EIENDELER		231 015	238 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 233	26 590
Sum opptjent egenkapital		17 233	26 590
Sum egenkapital		47 233	56 590
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	181 547	181 548
Sum annen langsiktig gjeld		181 547	181 548
Sum langsiktig gjeld		181 547	181 548
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 235	
Sum kortsiktig gjeld		2 235	
Sum gjeld		183 782	181 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 015	238 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855208

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Abelværvegen 226
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skillingsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	4 000
Sum inntekter		10 000	4 000
Kostnader			
Avskrivning	6	3 810	3 810
Annen driftskostnad	3	15 223	12 628
Sum kostnader		19 033	16 438
Driftsresultat		-9 033	-12 438
Annen finanskostnad		324	1 707
Sum finanskostnader		324	1 707
Netto finans		-324	-1 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 357	-14 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 357	-14 145
Årsresultat		-9 357	-14 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 357	-14 145
Sum overføringer og disponeringer		-9 357	-14 145



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

169 995 173 805
169 995 173 805

Sum anleggsmidler

169 995 173 805

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

60 503 60 503

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

517 3 830

Sum omløpsmidler

61 020 64 333

SUM EIENDELER

231 015 238 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

17 233 26 590
17 233 26 590

Sum egenkapital

47 233 56 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7

Sum annen langsiktig gjeld

181 547 181 548
181 547 181 548

Sum langsiktig gjeld

181 547 181 548

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

2 235



Sum kortsiktig gjeld	2 235	
Sum gjeld	183 782	181 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 015	238 138



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fds Invest AS	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ronny Skillingsås	200.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kurt Helge Aune	200.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haltvika Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	50	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fds Invest AS	200	33,33 %	33,33 %
Ronny Skillingsås, styreleder	200	33,33 %	33,33 %
Kurt Helge Aune, styremedlem	200	33,33 %	33,33 %
Sum	600	100,00 %	100,00 %



Haltvika Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	26 590	56 590
Årsresultat	0	-9 357	-9 357
Egenkapital 31.12.2021	30 000	17 233	47 233

Note 5 - Varer

	2021	2020
Opparbeiding av tomteområde for salg	60 503	60 503

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	190 483	190 483
Anskaffelseskost 31.12.2021	190 483	190 483
Akk.avskrivning 31.12.2021	-20 488	-20 488
Balanseført pr. 31.12.2021	169 995	169 995
Årets avskrivninger	3 810	3 810

Note 7 - Nærstående parter

På grunn av manglende likviditet i selskapet har en av aksjeeierne finansiert selskapet. Det er ikke beregnet renter.



Haltvika Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021