



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 309 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Elvegata 9A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 832 070	1 747 270
Annen driftsinntekt		635 140	569 253
Sum inntekter		2 467 210	2 316 523
Kostnader			
Lønnskostnad	2	799 766	806 655
Avskrivning		161 819	255 857
Annen driftskostnad	2	954 290	861 391
Sum kostnader		1 915 875	1 923 903
Driftsresultat		551 335	392 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		731	759
Sum finansinntekter		731	759
Annen finanskostnad		43 596	50 624
Sum finanskostnader		43 596	50 624
Netto finans		-42 865	-49 865
Ordinært resultat før skattekostnad		508 470	342 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 100	75 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 370	267 228
Årsresultat		396 370	267 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	396 370	267 228
Sum overføringer og disponeringer		396 370	267 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 798 944	1 869 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		939 466	109 706
Sum varige driftsmidler		2 738 410	1 979 414
Sum anleggsmidler		2 738 410	1 979 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 009	159 055
Andre fordringer		17 297	16 963
Sum fordringer		175 306	176 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 931	352 785
Sum omløpsmidler		662 237	528 803
SUM EIENDELER		3 400 647	2 508 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 362 956	966 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 362 956	966 587
Sum egenkapital		1 662 956	1 266 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 574	17 302
Sum avsetninger for forpliktelser		54 574	17 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 427	642 842
Sum annen langsiktig gjeld		781 427	642 842
Sum langsiktig gjeld		836 001	660 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 383	14 803
Betalbar skatt	3	74 828	112 827
Skyldige offentlige avgifter		102 865	143 700
Annen kortsiktig gjeld		650 614	310 156
Sum kortsiktig gjeld		901 690	581 486
Sum gjeld		1 737 691	1 241 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 647	2 508 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648729

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 309 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Elvegata 9A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 309 503
EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 832 070	1 747 270
Annen driftsinntekt		635 140	569 253
Sum inntekter		2 467 210	2 316 523
Kostnader			
Lønnskostnad	2	799 766	806 655
Avskrivning		161 819	255 857
Annen driftskostnad	2	954 290	861 391
Sum kostnader		1 915 875	1 923 903
Driftsresultat		551 335	392 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		731	759
Sum finansinntekter		731	759
Annen finanskostnad		43 596	50 624
Sum finanskostnader		43 596	50 624
Netto finans		-42 865	-49 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 100	75 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 370	267 228
Årsresultat		396 370	267 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	396 370	267 228
Sum overføringer og disponeringer		396 370	267 228



Organisasjonsnr: 979 309 503
EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 798 944	1 869 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		939 466	109 706
Sum varige driftsmidler		2 738 410	1 979 414
Sum anleggsmidler		2 738 410	1 979 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 009	159 055
Andre fordringer		17 297	16 963
Sum fordringer		175 306	176 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 931	352 785
Sum omløpsmidler		662 237	528 803
SUM EIENDELER		3 400 647	2 508 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 362 956	966 587
Sum opptjent egenkapital		1 362 956	966 587
Sum egenkapital		1 662 956	1 266 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 574	17 302
Sum avsetninger for forpliktelses		54 574	17 302



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	781 427	642 842
Sum annen langsiktig gjeld	781 427	642 842
Sum langsiktig gjeld	836 001	660 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 383	14 803
Betalbar skatt	74 828	112 827
Skyldige offentlige avgifter	102 865	143 700
Annen kortsiktig gjeld	650 614	310 156
Sum kortsiktig gjeld	901 690	581 486
Sum gjeld	1 737 691	1 241 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 400 647	2 508 217



Organisasjonsnr: 979 309 503
EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendom og Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 832 070	1 747 270
Annen driftsinntekt		635 140	569 253
Sum driftsinntekter		<u>2 467 209</u>	<u>2 316 522</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	799 766	806 655
Avskrivning		161 819	255 857
Annen driftskostnad	2	954 289	861 390
Sum driftskostnader		<u>1 915 874</u>	<u>1 923 902</u>
Driftsresultat		<u>551 335</u>	<u>392 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		731	759
Annen finanskostnad		43 597	50 624
Netto finansposter		<u>-42 866</u>	<u>-49 865</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>508 470</u>	<u>342 755</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>112 100</u>	<u>75 527</u>
Årsresultat		<u>396 370</u>	<u>267 228</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>396 370</u>	<u>267 228</u>
Sum disponert		<u>396 370</u>	<u>267 228</u>

TW



Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 798 944	1 869 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		939 466	109 706
Sum varige driftsmidler		<u>2 738 410</u>	<u>1 979 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 738 410</u>	<u>1 979 414</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		158 009	159 055
Andre fordringer		17 297	16 963
Sum fordringer		<u>175 306</u>	<u>176 018</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>486 931</u>	<u>352 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 236</u>	<u>528 803</u>
Sum eiendeler		<u>3 400 646</u>	<u>2 508 217</u>

TH



Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 362 956	966 587
Sum egenkapital		<u>1 662 956</u>	<u>1 266 587</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	54 574	17 302
<i>Annên lånøsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		781 427	642 842
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 383	14 803
Betalbar skatt	3	74 828	112 827
Skyldige offentlige avgifter		102 865	143 700
Annen kortsiktig gjeld		<u>650 613</u>	<u>310 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>901 689</u>	<u>581 487</u>
Sum gjeld		<u>1 737 690</u>	<u>1 241 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 400 646</u>	<u>2 508 217</u>

31. desember 2024

Moss, 30. juni 2025

Tor Hansen

Daglig leder, styrets leder



Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

TH



Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	691 515	691 515
Arbeidsgiveravgift	98 597	98 544
Andre ytelser	9 654	16 596
Sum	<u>799 766</u>	<u>806 655</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har en gjeld til eier Tor Hansen på kr. 553 985,-.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	74 828	112 827
Endring utsatt skatt	37 272	-37 300
Årets totale skattekostnad	<u>112 100</u>	<u>75 527</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	508 470	342 755
Permanente forskjeller	1 075	548
Endring i midlertidige forskjeller	-169 417	169 545
Årets skattegrunnlag	<u>340 128</u>	<u>512 848</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 828	112 827

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	220 697	44 439
Gevinst- og tapskonto	27 365	34 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>248 062</u>	<u>78 645</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	54 574	17 302

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	966 587	1 266 587
Årsresultat	0	396 370	396 370
Egenkapital 31.12.2024	<u>300 000</u>	<u>1 362 957</u>	<u>1 662 957</u>
