



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersvegen 22
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 964	78 000
Sum inntekter		225 964	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	
Annen driftskostnad		315 045	37 487
Sum kostnader		319 545	37 487
Driftsresultat		-93 581	40 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 200 000	600 000
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		1 200 000	600 005
Annen rentekostnad		75 198	
Sum finanskostnader		75 198	
Netto finans		1 124 802	600 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 221	640 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 132	8 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 353	631 604
Årsresultat		1 068 353	631 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 353	631 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 068 353	631 604
Sum overføringer og disponeringer		1 068 353	631 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 275	4 143
Sum immaterielle eiendeler		41 275	4 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 500	
Sum varige driftsmidler		8 130 500	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre langsiktige fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	500 000
Sum anleggsmidler		8 486 775	1 504 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 200 000	600 000
Sum fordringer		1 200 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 736	29 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 736	29 977
Sum omløpsmidler		1 229 736	629 977
SUM EIENDELER		9 716 511	2 134 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 845	684 492
Sum opptjent egenkapital		1 752 845	684 492
Sum egenkapital		1 773 660	705 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 625 199	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 341 520	1 313 548
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 719	1 313 548
Sum langsiktig gjeld		6 966 719	1 313 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 847	26 040
Kortsiktig konserngjeld	1	938 125	73 237
Annen kortsiktig gjeld		21 160	15 988
Sum kortsiktig gjeld		976 132	115 265
Sum gjeld		7 942 851	1 428 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 511	2 134 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637989

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersvegen 22
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 964	78 000
Sum inntekter		225 964	78 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 500	
Annen driftskostnad		315 045	37 487
Sum kostnader		319 545	37 487
Driftsresultat		-93 581	40 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 200 000	600 000
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		1 200 000	600 005
Annen rentekostnad		75 198	
Sum finanskostnader		75 198	
Netto finans		1 124 802	600 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 132	8 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 353	631 604
Årsresultat		1 068 353	631 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 353	631 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 068 353	631 604
Sum overføringer og disponeringer		1 068 353	631 604



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 275	4 143
Sum immaterielle eiendeler		41 275	4 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 500	
Sum varige driftsmidler		8 130 500	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Andre langsiktige fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	500 000
Sum anleggsmidler		8 486 775	1 504 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 200 000	600 000
Sum fordringer		1 200 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 736	29 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 736	29 977
Sum omløpsmidler		1 229 736	629 977
SUM EIENDELER		9 716 511	2 134 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 845	684 492
Sum opptjent egenkapital		1 752 845	684 492
Sum egenkapital		1 773 660	705 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 625 199	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 341 520	1 313 548
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 719	1 313 548
Sum langsiktig gjeld		6 966 719	1 313 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 847	26 040
Kortsiktig konserngjeld	1	938 125	73 237
Annen kortsiktig gjeld		21 160	15 988
Sum kortsiktig gjeld		976 132	115 265
Sum gjeld		7 942 851	1 428 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 511	2 134 120



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tunvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998772982

Utarbeidet av:
Probus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 6
0661 OSLO



Organisasjonsnr. 961146828



Tunvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 964	78 000
Sum driftsinntekter		225 964	78 000
Driftskostnader			
Avskrivning på øvrige driftsmidler	2	4 500	0
Annen driftskostnad		315 045	37 487
Sum driftskostnader		319 545	37 487
DRIFTSRESULTAT		(93 581)	40 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 200 000	600 000
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		1 200 000	600 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 198	0
Sum finanskostnader		75 198	0
NETTO FINANSPOSTER		1 124 802	600 005
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 031 221	640 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 132)	8 914
ORDINÆRT RESULTAT		1 068 353	631 604
ÅRSRESULTAT		1 068 353	631 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 068 353	631 604
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 068 353	631 604

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 275	4 143
Sum immaterielle eiendeler		41 275	4 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	1 000 000
Driftsløsere, inventar, verkøy, kontorm.		40 500	0
Sum varige driftsmidler		8 130 500	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 486 775	1 504 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 200 000	600 000
Sum fordringer		1 200 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 736	29 977
SUM OMLØPSMIDLER		1 229 736	629 977
SUM EIENDELER		9 716 511	2 134 120

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 185)	(9 185)
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 845	684 492
Sum opptjent egenkapital		1 752 845	684 492
SUM EGENKAPITAL		1 773 660	705 307
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 625 199	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 341 520	1 313 548
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 719	1 313 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 966 719	1 313 548
KORTSIKTIG GJELD			
Levetandergjeld		16 847	26 040
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	938 125	73 237
Annen kortsiktig gjeld		21 160	15 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		976 132	115 265
SUM GJELD		7 942 851	1 428 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 511	2 134 120

Austmarka, 07. juni 2022

Anders Velle Olsen //E-sign
Styrets leder

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fastsatt utbytte Adeta AS	1 200 000	600 000
Kortsiktig gjeld	938 125	73 237

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
Adeta AS		
Leieinntekt Datterselskap	78 564	78 564
Salg fra datter- til morselskap	0	0
Totalt:	78 564	78 564

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	0	1 000 000
+ Tilgang	7 090 000	45 000	7 135 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 090 000	45 000	8 135 000
Akk. av/hedskr. pr. 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	4 500	4 500
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	0	4 500	4 500
Balansført verdi pr 31/12	8 090 000	40 500	8 130 500
Prosentstøt for ord. avskr.		20:20	

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 031 221
Permanente og andre forskjeller	-1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 500
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-173 279

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 132	8 914
Samlede ordinære skattekostnader	-37 132	8 914

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler m.v.	4 500	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	192 114	18 835
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 500	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	192 114	18 835

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-187 614	-18 835
--	-----------------	----------------

Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	41 275	4 143

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Adeta AS, Ausmarka	90,91 %	90,90 %	906 643	393 516

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr: 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Vette Olsen	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
	3 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr XXXX.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 625 199	0
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	7 090 000	0
Sum pantsatte eiendeler	7 090 000	0

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende nærstående	2021	2020
Fordring Anders Vette Olsen	0	0
Gjeld Anders Vette Olsen	1 341 520	1 313 548

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982