



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 267
Leieinntekter		2 003 117	1 499 366
Annen driftsinntekt		16 701	324 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 818</b>	<b>1 849 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	1	2 118 745	1 868 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 545</b>	<b>1 874 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 727</b>	<b>-25 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 740	34 686
Annen renteinntekt		359	967
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 148</b>	<b>35 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 622	118 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 622</b>	<b>118 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 473</b>	<b>-83 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-108 609
Avsatt til annen egenkapital		-197 200	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 863	11 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 863</b>	<b>11 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 045 659	1 009 919
Andre langsiktige fordringer		202 777	202 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 248 436</b>	<b>1 212 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 299</b>	<b>1 224 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 205 046	1 108 919
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	86 829	73 679
Andre kortsiktige fordringer		77 323	140 044
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 199</b>	<b>1 322 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		139 034	187 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 034</b>	<b>187 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 232</b>	<b>1 509 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 532</b>	<b>2 734 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	846 511	846 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 511</b>	<b>946 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-197 200	
Udekket tap	4	2 096 890	2 096 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 294 090</b>	<b>-2 096 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-1 347 579</b>	<b>-1 150 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 876 021	3 634 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 021</b>	<b>3 634 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 021</b>	<b>3 634 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 643	47 624
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 089</b>	<b>250 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 110 110</b>	<b>3 884 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 532</b>	<b>2 734 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 469 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 267
Leieinntekter		2 003 117	1 499 366
Annen driftsinntekt		16 701	324 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 818</b>	<b>1 849 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	1	2 118 745	1 868 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 124 545</b>	<b>1 874 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 727</b>	<b>-25 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 740	34 686
Annen renteinntekt		359	967
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 148</b>	<b>35 653</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 622	118 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 622</b>	<b>118 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 473</b>	<b>-83 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-108 609
Avsatt til annen egenkapital		-197 200	



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

5 863

11 663

**Sum varige driftsmidler**

**5 863**

**11 663**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

1 045 659

1 009 919

Andre langsiktige

fordringer

202 777

202 777

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 248 436**

**1 212 696**

**Sum anleggsmidler**

**1 254 299**

**1 224 359**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

1 205 046

1 108 919

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

3

86 829

73 679

Andre kortsiktige

fordringer

77 323

140 044

Konsernfordringer

3

1 369 199

1 322 642

**Sum fordringer**

**1 369 199**

**1 322 642**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

139 034

187 210

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**139 034**

**187 210**

**Sum omløpsmidler**

**1 508 232**

**1 509 851**

**SUM EIENDELER**

**2 762 532**

**2 734 211**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4



Annen innskutt egenkapital	4	846 511	846 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 511</b>	<b>946 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-197 200	
Udekket tap	4	2 096 890	2 096 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 294 090</b>	<b>-2 096 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-1 347 579</b>	<b>-1 150 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 876 021	3 634 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 021</b>	<b>3 634 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 021</b>	<b>3 634 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 643	47 624
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 089</b>	<b>250 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 110 110</b>	<b>3 884 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 532</b>	<b>2 734 211</b>



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2022-06-30

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2022-06-30

# Årsregnskap 2021

## Casanor Eiendom AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	25 267
Leieinntekter		2 003 117	1 499 366
Annen driftsinntekt		16 701	324 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 019 818</b>	<b>1 849 420</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	1	2 118 745	1 868 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 124 545</b>	<b>1 874 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 727</b>	<b>-25 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	35 740	34 686
Annen renteinntekt		359	967
Annen finansinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	128 622	118 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 473</b>	<b>-83 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-197 200	-108 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-197 200	0
Overført til udekket tap	4	0	108 609
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-197 200</b>	<b>-108 609</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	5 863	11 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 863</b>	<b>11 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 045 659	1 009 919
Andre langsiktige fordringer		202 777	202 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 248 436</b>	<b>1 212 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 299</b>	<b>1 224 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 205 046	1 108 919
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	86 829	73 679
Andre kortsiktige fordringer		77 323	140 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 199</b>	<b>1 322 642</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		139 034	187 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>139 034</b>	<b>187 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 232</b>	<b>1 509 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 762 532</b>	<b>2 734 211</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	846 511	846 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 511</b>	<b>946 511</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-197 200	0
Udekket tap	4	-2 096 890	-2 096 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 294 090</b>	<b>-2 096 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-1 347 579</b>	<b>-1 150 379</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 876 021	3 634 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 021</b>	<b>3 634 520</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 643	47 624
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 089</b>	<b>250 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 110 110</b>	<b>3 884 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 762 532</b>	<b>2 734 211</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Casanor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-197 200	-108 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 353	3 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-250 553</b>	<b>-105 606</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 863	-933	-6 796
Fordringer	-202 777	-249 334	-46 557
<b>Sum</b>	<b>-196 914</b>	<b>-250 267</b>	<b>-53 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 183 472	-1 932 920	250 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 380 386	2 183 186	-197 200
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS*	1 009 919	942 341
<b>Sum</b>	<b>1 009 919</b>	<b>942 341</b>

Gjeld	2021	2020
Røa Utvikling Butikk AS*	429 056	414 547
Bygdøy AS	0	134 232
Auctus AS*	3 205 464	2 386 672
<b>Sum</b>	<b>3 634 520</b>	<b>2 935 451</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Kundefordringer på selskap i samme konsern	73 679	0
<b>Sum</b>	<b>73 679</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	846 511	-2 096 890	-1 150 379
Årets resultat			-197 200	-197 200
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>846 511</b>	<b>-2 294 090</b>	<b>-1 347 579</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS.  
Styrets leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 251	29 251
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 251	29 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 388	23 388
= Bokført verdi 31.12.21	5 863	5 863
Årets ordinære avskrivninger	5 800	5 800
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 194 176	1 098 877
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 194 176	1 098 877

Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021

### Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

#### Koronapandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Konsernet og selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften. God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift. Delvis permittert ansatte i denne perioden.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Tapt Egenkapital

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2021 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil det i 2021 vurderes å konvertere langsiktig konsern gjeld til aksjekapital samt nyemisjon.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Driften av Casanor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Casanor Eiendom AS sine inntekter kommer fra leiekostnader som viderefaktureres til kontorfelleskap, driften gir således ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.