



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 547 564	4 313 366
Annen driftsinntekt		717 890	627 468
Sum inntekter		5 265 454	4 940 834
Kostnader			
Varekostnad		827 854	627 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 931	275 293
Annen driftskostnad		2 175 946	2 737 156
Sum kostnader		3 291 731	3 640 262
Driftsresultat		1 973 723	1 300 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 704	80 585
Annen renteinntekt		105	175
Sum finansinntekter		95 809	80 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 559	0
Sum finanskostnader		1 559	0
Netto finans		94 250	80 760
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 973	1 381 332
Skattekostnad på ordinært resultat		455 656	305 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 317	1 075 941
Årsresultat		1 612 317	1 075 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 075 730
Avsatt til annen egenkapital		1 612 317	211
Sum overføringer og disponeringer		1 612 317	1 075 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 046 552	10 055 840
Sum varige driftsmidler		10 046 552	10 055 840
Sum anleggsmidler		10 046 552	10 055 840
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		949 938	414 323
Sum varer		949 938	414 323
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 906
Andre kortsiktige fordringer		377 307	555 261
Konsernfordringer		1 827 475	1 162 405
Sum fordringer		2 204 782	1 824 572
Sum omløpsmidler		3 154 720	2 238 895
SUM EIENDELER		13 201 272	12 294 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		778 000	778 000
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 854 459	9 242 143
Sum opptjent egenkapital		10 854 459	9 242 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 632 459	10 020 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 835	38 288
Sum avsetninger for forpliktelser		38 835	38 288
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 835	38 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 416	562 317
Betalbar skatt		455 109	0
Skyldige offentlige avgifter		19 355	666
Kortsiktig konserngjeld		159 008	1 379 141
Annen kortsiktig gjeld		293 090	294 180
Sum kortsiktig gjeld		1 529 978	2 236 304
Sum gjeld		1 568 813	2 274 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 201 272	12 294 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611827

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 547 564	4 313 366
Annen driftsinntekt		717 890	627 468
Sum inntekter		5 265 454	4 940 834
Kostnader			
Varekostnad		827 854	627 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 931	275 293
Annen driftskostnad		2 175 946	2 737 156
Sum kostnader		3 291 731	3 640 262
Driftsresultat		1 973 723	1 300 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 704	80 585
Annen renteinntekt		105	175
Sum finansinntekter		95 809	80 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 559	0
Sum finanskostnader		1 559	0
Netto finans		94 250	80 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 067 973	1 381 332
Skattekostnad på ordinært resultat		455 656	305 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 612 317	1 075 941
Årsresultat		1 612 317	1 075 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 075 730
Avsatt til annen egenkapital		1 612 317	211
Sum overføringer og disponeringer		1 612 317	1 075 941



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 046 552 10 055 840
10 046 552 10 055 840

Sum anleggsmidler 10 046 552 10 055 840

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 949 938 414 323
Sum varer 949 938 414 323

Fordringer

Kundefordringer 0 106 906
Andre kortsiktige
fordringer 377 307 555 261
Konsernfordringer 1 827 475 1 162 405
Sum fordringer 2 204 782 1 824 572

Sum omløpsmidler 3 154 720 2 238 895

SUM EIENDELER 13 201 272 12 294 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 778 000 778 000
Sum innskutt egenkapital 778 000 778 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 854 459 9 242 143
Sum opptjent egenkapital 10 854 459 9 242 143

Sum egenkapital 11 632 459 10 020 143

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 38 835 38 288
Sum avsetninger for
forpliktelser 38 835 38 288
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	38 835	38 288
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	603 416	562 317
Betalbar skatt	455 109	0
Skyldige offentlige avgifter	19 355	666
Kortsiktig konserngjeld	159 008	1 379 141
Annen kortsiktig gjeld	293 090	294 180
Sum kortsiktig gjeld	1 529 978	2 236 304
Sum gjeld	1 568 813	2 274 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 201 272	12 294 735



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ski Gamle Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 148 998



Resultatregnskap Ski Gamle Hotell AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 547 564	4 313 366
Annen driftsinntekt		717 890	627 468
Sum driftsinntekter		5 265 454	4 940 834
Varekostnad		827 854	627 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 931	275 293
Annen driftskostnad		2 175 946	2 737 157
Sum driftskostnader		3 291 731	3 640 262
Driftsresultat		1 973 723	1 300 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 704	80 585
Annen renteinntekt		105	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 559	0
Resultat av finansposter		94 250	80 760
Resultat før skattekostnad		2 067 973	1 381 332
Skattekostnad på resultat		455 656	305 391
Resultat		1 612 317	1 075 941
Årsresultat	5	1 612 317	1 075 941
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 075 730
Avsatt til annen egenkapital	5	1 612 317	211
Sum overføringer		1 612 317	1 075 941



Balanse Ski Gamle Hotell AS

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 046 552	10 055 840
Sum varige driftsmidler		<u>10 046 552</u>	<u>10 055 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 046 552</u>	<u>10 055 840</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		949 938	414 323
Fordringer			
Kundefordringer		0	106 906
Andre kortsiktige fordringer		377 307	555 261
Konsemfordringer	4	1 827 476	1 162 406
Sum fordringer		<u>2 204 783</u>	<u>1 824 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 154 721</u>	<u>2 238 895</u>
Sum eiendeler		<u>13 201 272</u>	<u>12 294 735</u>



Balanse Ski Gamle Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	778 000	778 000
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 854 460	9 242 143
Sum opptjent egenkapital		10 854 460	9 242 143
Sum egenkapital		11 632 460	10 020 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		38 835	38 288
Sum avsetning for forpliktelser		38 835	38 288
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 416	562 317
Betalbar skatt		455 109	0
Skyldig offentlige avgifter		19 355	666
Konserngjeld	4	159 008	1 379 141
Annen kortsiktig gjeld		293 090	294 180
Sum kortsiktig gjeld		1 529 978	2 236 304
Sum gjeld		1 568 813	2 274 592
Sum egenkapital og gjeld		13 201 272	12 294 735

Nordre Follo, 12.06.2024
Styret i Ski Gamle Hotell AS

Anders Solberg Såheim
Styreleder

Espen Pettersen Roald
Styremedlem

Katrine Hagen
Styremedlem

Per Gullik Horgen
Styremedlem

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Eirik Espenes
Styremedlem

Joachim Graff
Daglig leder



Ski Gamle Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver med utleie av egne forretningseiendommer, hvorav 2 i Nordre Follo kommune.

Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Ski Gamle Hotell AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som varekostnad i årsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Forretnings-bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 978 655	10 433 193	14 411 848
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		278 643	278 643
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 978 655	10 711 836	14 690 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 643 938	4 643 938
= Bokført verdi 31.12.23	3 978 655	6 067 897	10 046 552
Årets ordinære avskrivninger		287 931	287 931
Økonomisk levetid		2% - 10%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo-avskrivning	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer - kortsiktig	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 827 476	1 162 406
Sum	1 827 476	1 162 406

	Konserngjeld kortsiktig	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	159 008	1 379 141
Sum	159 008	1 379 141

Ski Gamle Hotell AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnhaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordring/konserngjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	778 000	9 242 143	10 020 143
Årets resultat		1 612 317	1 612 317
Pr 31.12.2023	778 000	10 854 460	11 632 460

Side 6



Ski Gamle Hotell AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Bygninger og annen fast eiendom	10 046 552	10 055 840
Sum	10 046 552	10 055 840

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134, bnr. 81 og 82 i Nordre Follo Kommune for gjeld Vinkl AS (org.nr. 921 955 391) har mot kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 80.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Joachim Graff

0cce4ece-e14a-46ec-aa05-8a57bd6316fb - 2024-06-25 11:03:04 UTC +03:00
BankID - dbbda228-5c2d-410b-b3bc-6e6dd9311fe7 - NO

Per Gullik Horgen

b405a62d-e0f9-4ccc-a7d0-73dce2c54739 - 2024-06-25 11:04:19 UTC +03:00
BankID - 0dc2341c-a186-40a5-bfa4-84cc085bb473 - NO

Espen Pettersen Roald

a8cdb8ca-91ab-48bb-b9d0-1d7806990f83 - 2024-06-25 11:14:45 UTC +03:00
BankID - 31fa34c0-6554-41ad-a418-f76d2ae497d4 - NO

Anders Såheim

7e77dcf0-6379-4857-905b-2fc923318ed3 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Katrine Hagen Størmer

e4710660-4e92-4bb8-a5b8-5ac7e5582e9f - 2024-06-25 13:44:54 UTC +03:00
BankID - 9a131752-dac8-4cea-8488-cdda601933f1 - NO

Eirik Espenes

3d3c9f36-d6c2-4ae3-9829-4dfa6509b7f - 2024-06-25 16:21:41 UTC +03:00
BankID - f29d0baf-5d2a-4c3a-a61b-2f9763e28be2 - NO

Terje Hagen

eee56763-5057-4a7c-9375-fc9233aa56a2 - 2024-06-25 18:41:07 UTC +03:00
BankID - e0ed50b3-1fa7-48ab-a5f7-4657ab85ceb8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0321bfdb-93d6-4825-931e-b69b9c71c4cf>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Gamle Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Gamle Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XQZEU-E7VZT-UOZBN-GJEXE-QE6MP-6JCEX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ski Gamle Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQZJU-E7VZT-UOZBN-GJXE-QE6MP-6JCEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-12 12:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQE2U-E7VZT-UOZBN-GJEXE-QE6MP-6JCEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>