



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-1 141 578	3 595 631
Annen driftskostnad			
Sum kostnader	2	-1 141 578	3 595 631
Driftsresultat		1 141 578	-3 595 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 969	2 011
Sum finansinntekter		9 969	2 011
Netto finans		9 969	2 011
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 151 547	-3 593 620
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 547	-3 593 620
Årsresultat		1 151 547	-3 593 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 547	-3 593 620
Totalresultat		1 151 547	-3 593 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	1 151 547	-3 593 620
Avsatt til / fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 151 547	-3 593 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		200 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		985 500	
Sum fordringer		1 185 500	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 745 750	1 343 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 750	1 343 217
Sum omløpsmidler		2 931 250	2 843 217
SUM EIENDELER		2 931 250	2 843 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 231 775	8 383 322
Sum opptjent egenkapital		-7 231 775	-8 383 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 216 775	-6 368 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 838	1 279 785
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 267 186	1 331 754
Sum kortsiktig gjeld		1 548 024	2 611 539
Sum gjeld		8 148 024	9 211 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 250	2 843 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405983

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 684 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGØYA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		-1 141 578	3 595 631
Annen driftskostnad			
Sum kostnader	2	-1 141 578	3 595 631
Driftsresultat		1 141 578	-3 595 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 969	2 011
Sum finansinntekter		9 969	2 011
Netto finans		9 969	2 011
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 151 547	-3 593 620
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 547	-3 593 620
Årsresultat		1 151 547	-3 593 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 547	-3 593 620
Totalresultat		1 151 547	-3 593 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	1 151 547	-3 593 620
Avsatt til / fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 151 547	-3 593 620



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		200 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		985 500	
Sum fordringer		1 185 500	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 745 750	1 343 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 750	1 343 217
Sum omløpsmidler		2 931 250	2 843 217
SUM EIENDELER		2 931 250	2 843 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 231 775	8 383 322
Sum opptjent egenkapital		-7 231 775	-8 383 322
Sum egenkapital		-5 216 775	-6 368 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 838	1 279 785
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 267 186	1 331 754
Sum kortsiktig gjeld		1 548 024	2 611 539
Sum gjeld		8 148 024	9 211 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 250	2 843 217



Organisasjonsnr: 913 684 990
LANGØYA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langøya Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langøya Vest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: COEXW-AXTS-SVWHO-03J8F-Y1CCW-G6VPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0EXW-AXTS-SVKHO-03J8F-Y1CCW-G6VPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

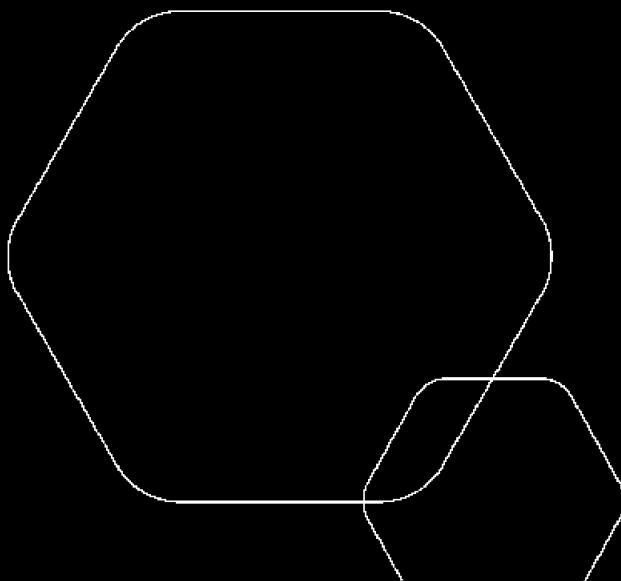
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Langøya Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 684 990

Transaction: 09222115937512344529  Signed SKLB, PDN, MFA, KEM, SF



RESULTATREGNSKAP

LANGØYA VEST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		-1 141 578	3 595 631
Sum driftskostnader	2	-1 141 578	3 595 631
Driftsresultat		1 141 578	-3 595 631
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 969	2 011
Resultat av finansposter		9 969	2 011
Resultat før skattekostnad	3	1 151 547	-3 593 620
Årsresultat		1 151 547	-3 593 620
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-1 151 547	3 593 620
Sum overføringer		1 151 547	-3 593 620

LANGØYA VEST EIENDOM AS

SIDE 2

Transaction 09222115557512944529



Signed SKLB, FDN, MA, KEM, SF



BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		200 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		985 500	0
Sum fordringer		1 185 500	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 745 750	1 343 217
Sum omløpsmidler		2 931 250	2 843 217
Sum eiendeler		2 931 250	2 843 217

LANGØYA VEST EIENDOM AS

SIDE 3

Transaction 09222115557512944529



Signed SKLB, FDN, MA, KEM, SF



BALANSE

LANGØYA VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		2 015 000	2 015 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-7 231 775	-8 383 322
Sum opptjent egenkapital		-7 231 775	-8 383 322
Sum egenkapital		-5 216 775	-6 368 322
GJELD			
Ansvarlig lån	7	6 600 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280 838	1 279 785
Annen kortsiktig gjeld	8	1 267 186	1 331 754
Sum kortsiktig gjeld		1 548 024	2 611 539
Sum gjeld		8 148 024	9 211 539
Sum egenkapital og gjeld		2 931 250	2 843 217

Oslo, 15.03.2024
Styret i Langøya Vest Eiendom AS

Fredrik Dokk Nygaard
Styreleder

Steinar Frølandshagen
Styremedlem

Knut Erik Manstad
Styremedlem

Mehrdad Amini
Styremedlem

Spencer Ketil Lien Billett
Daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

BETINGEDE UTFALL

Kostnadsnyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl mva):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 791	11 500
Sum	6 791	11 500





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 151 547	-3 593 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 568	-3 456 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 086 979	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 049 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 267 186	-1 331 754	-64 568
Sum	-1 267 186	-1 331 754	-64 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 405 741	-8 492 720	-1 086 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 672 927	9 824 475	1 151 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 000 000	15 000	0	-8 383 322	-6 368 322
Årets resultat	0	0	0	1 151 547	1 151 547
Pr. 31.12.2023	2 000 000	15 000	0	-7 231 775	-5 216 775

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2023. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.





Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langøya Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum			2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	1 000	50 %	50 %
SOBO AS	1 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %

Note 7 Ansvarlig lån

Langøya Vest Eiendom AS har en låneramme hos OBOS Nye Hjem AS og SOBO AS på totalt kr 8 300 000. Lånene kan trekkes opp i flere transjer etter låntakers behov. Det er gitt rentefritak på lånene inntil selskapets økonomiske stilling gjør det mulig å betjene renter på lånene. Det skal den 1.januar hvert år foretas en fornyet vurdering av selskapets økonomiske situasjon, som grunnlag for fortsatt rentefrihet. Lånene er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år.

	Låne- benevnelse	Låneramme 31.12.2023	Opptrukket lån 31.12. 2023	Gjenstående låneramme 31.12.2023
OBOS Nye Hjem AS	Ansvarlig lån	4 150 000	3 300 000	850 000
SOBO AS	Ansvarlig lån	4 150 000	3 300 000	850 000
Sum ansvarlig lånekapital			6 600 000	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld utgjør hovedsakelig avsetning etter god regnskapsskikk for fremtidige forpliktelser knyttet til selskapets oppføring av boligbygg.





Verification

Transaction 09222115557512944529

Document

Langøya Vest Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-15 15:15:32 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)

Finalised on 2024-03-18 13:59:21 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

Signatories

Spencer Ketil Lien Billett (SKLB)

spencer.billett@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Spencer Ketil Lien Billett"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-11-03 12:50:20 CET (+0100)

Signed 2024-03-18 13:59:21 CET (+0100)

Fredrik Dokk Nygård (FDN)

fredrik@aars.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Dokk Nygaard"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-19 14:09:51 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 15:23:14 CET (+0100)

Mehrdad Amini (MA)

mehrdad@aars.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Mehrdad Amini"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-01-02 03:01:00 CET (+0100)

Signed 2024-03-17 23:04:22 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-04-08 11:28:40 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 15:22:26 CET (+0100)

Steinar Frølandshagen (SF)

steinar.frolandshagen@obos.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Steinar Frølandshagen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-02 07:56:37 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 15:31:50 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512944529

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

