



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	513 324
Sum inntekter		530 400	513 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 292	134 523
Sum kostnader		180 292	134 523
Driftsresultat		350 108	378 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	468
Sum finansinntekter		7 625	468
Netto finans		7 625	468
Ordinært resultat før skattekostnad		357 732	379 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	78 701	83 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 031	295 831
Årsresultat		279 031	295 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 031	295 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-220 969	295 831
Sum overføringer og disponeringer		279 031	295 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 983	116 274
Sum immaterielle eiendeler		109 983	116 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	177 569
Sum varige driftsmidler		844 290	177 569
Sum anleggsmidler		954 273	293 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	132 600	128 331
Sum fordringer		132 600	128 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 147	3 056 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 147	3 056 848
Sum omløpsmidler		1 322 747	3 185 179
SUM EIENDELER		2 277 020	3 479 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 959 585	2 180 553
Sum opptjent egenkapital		1 959 585	2 180 553
Sum egenkapital		1 988 919	2 209 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	82 627	1 062 935
Sum annen langsiktig gjeld		82 627	1 062 935
Sum langsiktig gjeld		82 627	1 062 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	1 173
Betalbar skatt	2	72 410	76 696
Annen kortsiktig gjeld		132 600	128 331
Sum kortsiktig gjeld		205 475	206 200
Sum gjeld		288 102	1 269 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 020	3 479 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666334

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	513 324
Sum inntekter		530 400	513 324
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	180 292	134 523
Sum kostnader		180 292	134 523
Driftsresultat		350 108	378 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 625	468
Sum finansinntekter		7 625	468
Netto finans		7 625	468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	78 701	83 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 031	295 831
Årsresultat		279 031	295 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 031	295 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-220 969	295 831
Sum overføringer og disponeringer		279 031	295 831



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	109 983	116 274
Sum immaterielle eiendeler		109 983	116 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	177 569
Sum varige driftsmidler		844 290	177 569

Sum anleggsmidler		954 273	293 843
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	132 600	128 331
Sum fordringer		132 600	128 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 147	3 056 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 147	3 056 848

Sum omløpsmidler		1 322 747	3 185 179
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 277 020	3 479 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 959 585	2 180 553
Sum opptjent egenkapital		1 959 585	2 180 553

Sum egenkapital		1 988 919	2 209 887
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	82 627	1 062 935
Sum annen langsiktig gjeld		82 627	1 062 935
Sum langsiktig gjeld			1 062 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465	1 173
Betalbar skatt	2	72 410	76 696
Annen kortsiktig gjeld		132 600	128 331
Sum kortsiktig gjeld		205 475	206 200
Sum gjeld		288 102	1 269 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 020	3 479 022



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Foretaksnr. 913817915

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	513 324
Sum driftsinntekter		530 400	513 324
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	180 292	134 523
Sum driftskostnader		180 292	134 523
DRIFTSRESULTAT		350 108	378 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 625	468
Sum finansinntekter		7 625	468
NETTO FINANSPOSTER		7 625	468
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		357 732	379 269
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	78 701	83 438
ORDINÆRT RESULTAT		279 031	295 831
ÅRSRESULTAT		279 031	295 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(220 969)	295 831
SUM OVERF. OG DISP.		279 031	295 831



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 983	116 274
Sum immaterielle eiendeler		109 983	116 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	177 569
Sum varige driftsmidler		844 290	177 569
SUM ANLEGGSMIDLER		954 273	293 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	132 600	128 331
Sum fordringer		132 600	128 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 147	3 056 848
SUM OMLØPSMIDLER		1 322 747	3 185 179
SUM EIENDELER		2 277 020	3 479 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 666)	(20 666)
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 959 585	2 180 553
Sum opptjent egenkapital		1 959 585	2 180 553
SUM EGENKAPITAL		1 988 919	2 209 887
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	82 627	1 062 935
Sum annen langsiktig gjeld		82 627	1 062 935
SUM LANGSIKTIG GJELD		82 627	1 062 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		465	1 173
Betalbar skatt	2	72 410	76 696
Annen kortsiktig gjeld		132 600	128 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 475	206 200
SUM GJELD		288 102	1 269 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 020	3 479 022

Underskrift
Alta, 24.02.2022

Jan Fredrik Holten

Årsregnskap for Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913817915



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder/daglig leder



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke stilt sikkerhet for lån eller garantier for aksjonær. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	357 732
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 595
= Inntekt	329 137

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 410
= Sum betalbar skatt	72 410
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 291
= Ordinær skattekostnad	78 701
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 410
= Betalbar skatt i balansen	72 410

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-499 924	-528 519
= Grunnlag utsatt skatt	-499 924	-528 519
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	499 924	528 519
= Grunnlag utsatt skattefordel	499 924	528 519
Utsatt skattefordel	109 983	116 274

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913817915



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	2 159 887	2 209 887
+Fra årets resultat			279 031	279 031
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-220 969	-220 969
Pr 31.12.	50 000	0	1 938 919	1 988 919

Selskapets drift har ikke vært påvirket av korona.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 937 557
+ Tilgang	666 721
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 604 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 759 988
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 759 988
Balanseført verdi pr 31/12	844 290
Prosentstans for ord.avskr	5-7

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til fremtidig tap.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Fredrik Holten	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	100 100,00 %
Medlemmer av styret	100 100,00 %

Noter for Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913817915



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
2910 GJELD TIL Holten Transport AS	82 627	1 062 935
Sum Øvrig langsiktig gjeld	82 627	1 062 935

Rentefritt lån.