



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS  
Forretningsadresse: Hersethskogen  
8294 HAMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 892 836	12 415 099
Annen driftsinntekt		332	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 893 168</b>	<b>12 415 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 858 016	5 089 931
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 522 326	3 577 449
Avskrivning på driftsmidler	5	257 858	267 556
Annen driftskostnad		2 982 572	2 956 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 620 772</b>	<b>11 891 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 396</b>	<b>523 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 609	52
Annen finansinntekt		1 049	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 658</b>	<b>11 301</b>
Annen rentekostnad		172 853	160 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 853</b>	<b>160 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 194</b>	<b>-149 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 202</b>	<b>373 895</b>
Skattekostnad på resultat	6	248 449	80 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til annen egenkapital		756 753	293 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>856 753</b>	<b>293 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	60 759	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 759</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 651 074	2 721 419
Maskiner og anlegg	5	90 000	116 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	788 000	592 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 529 074</b>	<b>3 429 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 851 294	1 629 269
Investeringer i aksjer og andeler	7	657 074	657 074
Andre langsiktige fordringer		163 690	199 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 672 058</b>	<b>2 485 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 261 891</b>	<b>5 915 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 737 220</b>	<b>2 480 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 569 463	355 194
Andre kortsiktige fordringer		595 976	462 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 439</b>	<b>817 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	226 844	1 785 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 844</b>	<b>1 785 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 129 503</b>	<b>5 084 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 393</b>	<b>10 999 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	9	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 875 393	6 118 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 393</b>	<b>6 118 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 225 393</b>	<b>6 468 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		50 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 778 116	2 180 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 116</b>	<b>2 180 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 116</b>	<b>2 230 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12		
Leverandørgjeld		878 006	682 857
Betalbar skatt	6	359 314	9 518
Skyldige offentlige avgifter		568 261	527 075
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		482 304	1 080 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 387 884</b>	<b>2 300 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 000</b>	<b>4 531 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 393</b>	<b>10 999 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 287 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER KNUT HØIVAAG AS  
Forretningsadresse: Hersethskogen  
8294 HAMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Høivaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 892 836	12 415 099
Annen driftsinntekt		332	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 893 168</b>	<b>12 415 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 858 016	5 089 931
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 522 326	3 577 449
Avskrivning på driftsmidler 5		257 858	267 556
Annen driftskostnad		2 982 572	2 956 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 620 772</b>	<b>11 891 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 396</b>	<b>523 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 609	52
Annen finansinntekt		1 049	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 658</b>	<b>11 301</b>
Annen rentekostnad		172 853	160 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 853</b>	<b>160 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 194</b>	<b>-149 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 105 202	373 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 449</b>	<b>80 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>856 753</b>	<b>293 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til annen egenkapital		756 753	293 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>856 753</b>	<b>293 574</b>



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	60 759	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 759</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	2 651 074	2 721 419
Maskiner og anlegg	5	90 000	116 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	788 000	592 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 529 074</b>	<b>3 429 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	1 851 294	1 629 269
Investeringer i aksjer og andeler	7	657 074	657 074
Andre langsiktige fordringer		163 690	199 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 672 058</b>	<b>2 485 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 261 891</b>	<b>5 915 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 737 220</b>	<b>2 480 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 569 463	355 194
Andre kortsiktige fordringer		595 976	462 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 439</b>	<b>817 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	226 844	1 785 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 844</b>	<b>1 785 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 129 503</b>	<b>5 084 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 391 393</b>	<b>10 999 763</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	9	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 875 393	6 118 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 393</b>	<b>6 118 641</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>7 225 393</b>	<b>6 468 641</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		50 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>50 107</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 778 116	2 180 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 116</b>	<b>2 180 691</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 778 116</b>	<b>2 230 798</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12		
Leverandørgjeld		878 006	682 857
Betalbar skatt	6	359 314	9 518
Skyldige offentlige avgifter		568 261	527 075
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		482 304	1 080 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 387 884</b>	<b>2 300 324</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 000</b>	<b>4 531 123</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 391 393</b>	<b>10 999 763</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 287 863  
BYGGMESTER KNUT HØIVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Byggmester Knut Høivaag AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 977 287 863**



Byggmester Knut Høivaag AS  
8294 HAMARØY

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		15 892 836	12 415 099
Annen driftsinntekt		332	0
Sum driftsinntekt		<u>15 893 168</u>	<u>12 415 099</u>
Varekostnad		6 858 016	5 089 931
Lønnskostnad m.m.	2, 3, 4	4 522 326	3 577 449
Avskrivning på driftsmidler	5	257 858	267 556
Annen driftskostnad		2 982 572	2 956 944
Sum driftskostnad		<u>14 620 772</u>	<u>11 891 880</u>
Driftsresultat		<u>1 272 396</u>	<u>523 219</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 609	52
Annen finansinntekt		1 049	11 250
Annen rentekostnad		172 853	160 625
Resultat av finansposter		<u>-167 194</u>	<u>-149 324</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		1 105 202	373 895
Skattekostnad på resultat	6	248 449	80 321
Resultat		<u>856 753</u>	<u>293 574</u>
Årsresultat		<u>856 753</u>	<u>293 574</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Overført til annen egenkapital		756 753	293 574
Sum overføringer	10	<u>856 753</u>	<u>293 574</u>



Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	60 759	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 759</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 651 074	2 721 419
Maskiner og anlegg	5	90 000	116 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	788 000	592 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 529 074</u>	<u>3 429 919</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 851 294	1 629 269
Investeringer i aksjer og andeler	7	657 074	657 074
Andre langsiktige fordringer		163 690	199 405
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 672 058</u>	<u>2 485 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 261 891</u>	<u>5 915 667</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>2 737 220</u>	<u>2 480 512</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 569 463	355 194
Andre kortsiktige fordringer		595 976	462 420
Sum fordringer		<u>2 165 439</u>	<u>817 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>226 844</u>	<u>1 785 970</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 129 503</u>	<u>5 084 096</u>
Sum eiendeler		<u>11 391 393</u>	<u>10 999 763</u>

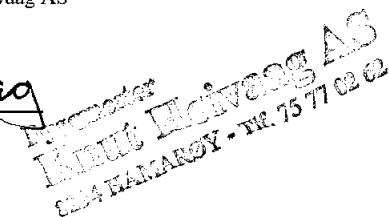


Byggmester Knut Høivaag AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (350 aksjer a 1 000)	9	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 875 393	6 118 641
Sum opptjent egenkapital		<u>6 875 393</u>	<u>6 118 641</u>
Sum egenkapital	10	<u>7 225 393</u>	<u>6 468 641</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	50 107
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>50 107</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 778 116	2 180 691
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 778 116</u>	<u>2 180 691</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		878 006	682 857
Betalbar skatt	6	359 314	9 518
Skyldige offentlige avgifter		568 261	527 075
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		482 304	1 080 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 387 884</u>	<u>2 300 324</u>
Sum gjeld		<u>4 166 000</u>	<u>4 531 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 391 393</u>	<u>10 999 763</u>

Hamarøy, 30.04.2024

Styret i Byggmester Knut Høivaag AS

Knut Terje Høivaag  
Enestyre/daglig leder



Byggmester Knut Høivaag AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjente.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter/anbudskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings- metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundeforinger og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Byggmester Knut Høivaag AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

<b>Note 2 Lønnskostnader</b>	2022	2023
Lønninger	3 283 834	3 971 748
Folketrygdavgift	174 581	221 608
Andre ytelser	119 033	328 970
Sum lønnskostnader med mer	3 577 449	4 522 326

**Note 3 Antall ansatte/OTP-forsikring**

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 9 årsverk. Selskapet har tegnet lovpålagt pensjonsforsikring (OTP) for alle fast ansatte.

<b>Note 4 Ytelser til ledende personer, styret og revisor</b>	2022	2023
Lønn til daglig leder	757 753	896 523
Annen godtgjørelse	9 097	10 674
Godtgjørelse til styret	0	0
Godtgjørelse til revisor for revisjon	65 300	76 500
Godtgjørelse til revisor andre tjenester	23 300	15 000

<b>Note 5 Varige driftsmidler</b>	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 465 527	1 475 070	2 991 646	8 932 243
Tilgang	21 655	0	335 358	357 013
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 487 182	1 475 070	3 327 004	9 289 256
Samlede av- og nedskrivninger	1 836 108	1 385 070	2 539 004	5 760 182
Balanseført verdi 31.12.	2 651 074	90 000	788 000	3 529 074
Årets ordinære avskrivninger	92 000	26 000	139 858	257 858



## Byggmester Knut Høivaag AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 6 Skatter

Årets skattekostnad:	2023	2022
Endring utsatt skatt / skattefordel (-)	-110 866	70 803
Betalbar skatt	359 315	9 518
Netto resultatført skattekostnad	248 449	80 321
Ordinært resultat før skattekostnad	1 105 202	373 895
Permanente forskjeller	24 107	-8 795
Endring midlertidige forskjeller	503 938	-321 836
Grunnlag betalbar skatt	1 633 247	43 265
Betalbar skatt 22 %	359 315	9 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Driftsmidler	-120 315	-127 177	6 862
Tilvirkningskontrakt	388 076	0	388 076
Utestående fordringer	-40 000	-149 000	109 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	227 261	-276 177	503 938
Anvendt skattesats: 22 %	50 107	-60 759	-110 866



Byggmester Knut Høivaag AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

**Note 7 Finansielle anleggsmidler**

Selskapet har investert 552 074 i aksjer i Tranøy Fritidsboliger AS. Selskapet eier 150 aksjer (50 %) av samlet kapital på 300 aksjer a pålydende 1 000 pr. aksje. Tranøy Fritidsboliger AS eier en sentral eiendom på Tranøy i Hamarøy for prosjektutvikling i regi av selskapet og i samarbeid med den andre aksjonæren.

Selskapet har ytet et lån til Tranøy Fritidsboliger AS på 1 851 294. Det er ikke avtalt avdragsplan.

Selskapet eier aksjeposter i Nordsalten Kraft AS bokført verdi 55 000 og MB Holding AS bokført verdi 50 000.

**Note 8 Skattetrekk**

Bundet innskudd 142 384.

**Note 9 Aksjonærer**

Alle aksjer, 350 ordinære, med pålydende 1 000,- eies av Knut Terje Høivaag.

**Note 10 Egenkapital**

Oversikt egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital årets start	350 000	6 118 641	6 468 641
Utbytte		100 000	100 000
Årets overskudd		856 753	856 753
Egenkapital ved årets slutt	350 000	6 875 393	7 225 393

**Note 11 Gjeld med pant**

	2022	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 180 691	1 778 115
Kassekreditt (limit 1 000 000)	0	0
Sum pantegjeld	2 180 691	1 778 115
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:	300 000	0



Byggmester Knut Høivaag AS

---

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

**Note 12 Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld.	2022	2023
Bygninger og tomter	2 721 419	2 651 073
Maskiner og driftsløsøre m.v.	708 500	878 000
Øvrige	2 835 706	4 306 682
Sum	<u>6 265 625</u>	<u>7 835 755</u>



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Byggmester Knut Høivaag AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.06.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Knut Høivaag AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 856 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BØLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



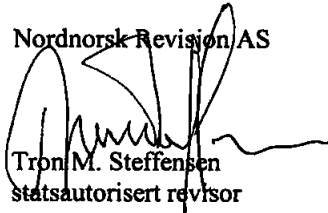
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Byggmester Knut Høivaag AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND