



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 900	670 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 900</b>	<b>670 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 788	2 263
Annen driftskostnad		513 325	636 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 114</b>	<b>639 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 786</b>	<b>31 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		74	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 712</b>	<b>31 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 356	7 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-8 644	24 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 570	101 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 570</b>	<b>101 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 858	177 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 156 224</b>	<b>2 163 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 253 794</b>	<b>2 264 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		14 810	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 810</b>	<b>16 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 501	198 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 501</b>	<b>198 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 311</b>	<b>215 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 105</b>	<b>2 479 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	454 498	463 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 498</b>	<b>463 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 498</b>	<b>1 013 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	713 236	713 875
Øvrig langsiktig gjeld	5	706 805	721 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 040</b>	<b>1 434 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 040</b>	<b>1 434 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 566	20 018
Betalbar skatt	2		881
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld			11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 566</b>	<b>31 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 599 607</b>	<b>1 466 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 105</b>	<b>2 479 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 900	670 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 900</b>	<b>670 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 788	2 263
Annen driftskostnad		513 325	636 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 114</b>	<b>639 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 786</b>	<b>31 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		74	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>-108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 712</b>	<b>31 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 356	7 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-8 644	24 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 570	101 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 570</b>	<b>101 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 858	177 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 156 224</b>	<b>2 163 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 253 794</b>	<b>2 264 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		14 810	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 810</b>	<b>16 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 501	198 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 501</b>	<b>198 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 311</b>	<b>215 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 105</b>	<b>2 479 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	454 498	463 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 498</b>	<b>463 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 498</b>	<b>1 013 142</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	713 236	713 875
Øvrig langsiktig gjeld	5	706 805	721 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 040</b>	<b>1 434 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 040</b>	<b>1 434 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 566	20 018
Betalbar skatt	2		881
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	
Annen kortsiktig gjeld			11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 566</b>	<b>31 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 599 607</b>	<b>1 466 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 105</b>	<b>2 479 937</b>



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ufo Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 941050891**

Utarbeidet av:







Ufo Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 900	670 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 900</b>	<b>670 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 788	2 263
Annen driftskostnad		513 325	636 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 114</b>	<b>639 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 786</b>	<b>31 860</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-74</b>	<b>-108</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>145 712</b>	<b>31 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 356	7 082
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 000	0
Overføringer annen egenkapital		-8 644	24 670
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>141 356</b>	<b>24 670</b>



Ufo Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	97 570	101 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 570</b>	<b>101 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	170 858	177 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 156 224</b>	<b>2 163 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 253 794</b>	<b>2 264 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		14 810	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 810</b>	<b>16 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 501	198 500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>350 311</b>	<b>215 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 105</b>	<b>2 479 937</b>



Ufo Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	454 498	463 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 498</b>	<b>463 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 004 498</b>	<b>1 013 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	713 236	713 875
Øvrig langsiktig gjeld	5	706 805	721 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 040</b>	<b>1 434 896</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 420 040</b>	<b>1 434 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 566	20 018
Betalbar skatt	2	0	881
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>179 566</b>	<b>31 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 599 607</b>	<b>1 466 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 105</b>	<b>2 479 937</b>

Ålesund, 31.03.2022  
I styret for UFO EIENDOMSSELSKAP AS

Tore Rødal  
Styrets leder



Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER.

#### Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 535 366	1 019 812	3 555 178
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 535 366</b>	<b>1 019 812</b>	<b>3 555 178</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	550 000	842 166	1 392 166
+ Ordinære avskrivninger	0	6 788	6 788
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>550 000</b>	<b>848 954</b>	<b>1 398 954</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 985 366</b>	<b>170 858</b>	<b>2 156 224</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-20	1-33	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		145 712
Endring i midlertidige forskjeller		-19 799
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag		125 913
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-443 501	-463 300
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>443 501</b>	<b>463 300</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-443 501</b>	<b>-463 300</b>
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>97 570</b>	<b>101 925</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1	881
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 355	6 201
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>4 356</b>	<b>7 082</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Ufo Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 941050891



Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

Selskapet har 550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 550 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytting
TRH AS	550	Morselskap

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	550 000	0	0	463 142
-Til årets resultat			0	-8 644
=Pr 31.12.	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>454 498</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets morselskap TRH AS har gitt lån på kr. 713.875,-. Lånet er ikke pantesikret.

Selskapet har gjeld til innbetalt depositum, kr. 611.500, for leie i selskapets bryggeanlegg.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	150 000	0
Annen langsiktig gjeld	713 236	713 875
Sum gjeld	<b>863 236</b>	<b>713 875</b>



Ufo Eiendomsselskap AS

## Noter 2021