



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Hasanloo Khoobin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 228 180	1 105 200
Sum inntekter		1 228 180	1 105 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	7 706 160	532 842
Sum kostnader		7 751 800	578 482
Driftsresultat		-6 523 620	526 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	41 073	7 798
Sum finansinntekter		41 073	7 798
Annen rentekostnad	7	275 356	17 611
Sum finanskostnader		275 356	17 611
Netto finans		-234 283	-9 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 757 903	516 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 757 903	516 905
Årsresultat		-6 757 903	516 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	66 432	58 192
Sum fordringer		66 432	58 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 203 878	655 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 878	655 269
Sum omløpsmidler		1 270 311	713 461
SUM EIENDELER		1 270 611	713 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	369 249
Udekket tap	10	-6 388 654	0
Sum opptjent egenkapital		6 388 654	369 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-6 388 654	369 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	6 556 322	320 178
Sum annen langsiktig gjeld		6 556 322	320 178
Sum langsiktig gjeld		6 556 322	320 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 176	4 756
Annen kortsiktig gjeld	12	1 099 767	19 578
Sum kortsiktig gjeld		1 102 943	24 334
Sum gjeld		7 659 265	344 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 611	713 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495174

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Hasanloo Khoobin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 228 180	1 105 200
Sum inntekter		1 228 180	1 105 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 706 160	532 842
Sum kostnader		7 751 800	578 482
Driftsresultat		-6 523 620	526 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	41 073	7 798
Sum finansinntekter		41 073	7 798
Annen rentekostnad	7	275 356	17 611
Sum finanskostnader		275 356	17 611
Netto finans		-234 283	-9 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 757 903	516 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 757 903	516 905
Årsresultat		-6 757 903	516 905



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

66 432

58 192

Sum fordringer

66 432

58 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 203 878

655 269

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 203 878

655 269

Sum omløpsmidler

1 270 311

713 461

SUM EIENDELER

1 270 611

713 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

0

369 249

Udekket tap

10

-6 388 654

0

Sum opptjent egenkapital

6 388 654

369 249

Sum egenkapital

-6 388 654

369 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

6 556 322

320 178



Sum annen langsiktig gjeld		6 556 322	320 178
Sum langsiktig gjeld		6 556 322	320 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 176	4 756
Annen kortsiktig gjeld	12	1 099 767	19 578
Sum kortsiktig gjeld		1 102 943	24 334
Sum gjeld		7 659 265	344 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 611	713 761



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 228 180	1 105 200	1 097 200	1 571 500
Sum driftsinntekter		1 228 180	1 105 200	1 097 200	1 571 500
Utgifter					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	46 000
Annen driftskostnad	3	505 592	464 340	525 400	345 500
Vedlikehold, innkjøp	4	9 792	42 908	50 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	7 190 776	25 594	6 500 000	0
Sum driftskostnader		7 751 800	578 482	7 121 040	541 500
Driftsresultat før finansposter		-6 523 620	526 718	-6 023 840	1 030 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	41 073	7 798	500	4 000
Finanskostnad	7	275 356	17 611	14 000	484 000
Sum finansposter		-234 283	-9 813	-13 500	-480 000
Årsresultat		-6 757 903	516 905	-6 037 340	550 000

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	66 432	58 192
Sum fordringer		66 432	58 192
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 203 878	655 269
Sum omløpsmidler		1 270 311	713 461
Sum eiendeler		1 270 611	713 761

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	369 249
Udekket tap	10	-6 388 654	0
Sum egenkapital		-6 388 654	369 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	6 556 322	320 178
Sum langsiktig gjeld		6 556 322	320 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 176	4 756
Forskudd felleskostnader		6 548	18 720
Annen kortsiktig gjeld	12	1 093 219	858
Sum kortsiktig gjeld		1 102 943	24 334
Sum gjeld		7 659 265	344 512
Sum egenkapital og gjeld		1 270 611	713 761

Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Arve Sponås Edland
Styreleder

Lanica Brooks
Styremedlem

Ragnhild Elisabeth Knap-Lund
Styremedlem

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	801 260	911 040	908 200	776 500
Tillegg vedlikeholdsforskjell	4 000	12 000	4 000	0
Avdrag ordinære lån	240 780	165 120	171 000	311 000
Renter ordinære lån	182 140	17 040	14 000	484 000
Sum	1 228 180	1 105 200	1 097 200	1 571 500

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	6 000
Sum	45 640	45 640	45 640	46 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	29 910	25 591	26 000	30 000
Vann- og avløpsavgift	116 316	96 938	116 400	0
Feieavgift	5 240	5 875	6 500	5 500
Renovasjon	73 748	76 584	80 000	0
Containerleie	0	7 565	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	90 401	77 289	85 000	102 000
Forsikring	68 781	61 346	68 800	60 000
Forvaltning og revisjon	73 956	71 760	74 700	78 000
Innbetalingservice	740	740	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	11 835	10 558	12 500	12 500
HMS	7 000	5 250	7 000	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	24 350	22 453	24 000	26 000
Utgifter v/styret	625	0	0	0
Rekvista, porto, mm	660	513	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	330	0	1 000	1 000
Gebyr	1 200	1 378	2 000	2 000
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	505 592	464 340	525 400	345 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	250	0	0	0
Skilt	2 199	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	20 741	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 344	5 813	0	0
Sand, pukk, salt	0	500	0	0
Brannsikringsiltak	0	15 854	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	150 000
Sum	9 792	42 908	50 000	150 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	7 180 010	0	6 500 000	0
Containerleie	10 766	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	25 594	0	0
Sum	7 190 776	25 594	6 500 000	0



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	32	359	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	4 000
Renter plasseringskonto	34 348	1 047	0	0
Utbytte Gjensidige	6 693	6 392	0	0
Sum	41 073	7 798	500	4 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	275 356	17 611	14 000	484 000
Sum	275 356	17 611	14 000	484 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	66 432	58 192
Sum	66 432	58 192

Kortsiktige fordringer

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	468 483	554 222
Sparekonto Boligbanken	735 395	101 047
Sum	1 203 878	655 269

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	369 249	-147 655
Fra årets resultat	-6 757 903	516 905
Sum andre fond/udekket tap	-6 388 654	369 249

Sum egenkapital	-6 388 654	369 249
------------------------	-------------------	----------------

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån		150 315	320 178
Gjeldsbrevlån		6 406 007	0
Sum	13	6 556 322	320 178

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	12 901	858
Påløpte kostnader	1 080 318	0
Sum	1 093 219	858

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering fasade	Rehabilitering bygning
Låne nummer:	22238667937	22238100635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	7.05 %	7.55 %
Beregnet innfridd:	22.05.2043	15.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 286 212
Lånesaldo 01.01:	0	320 178
Avdrag i perioden:	93 993	169 863
Opptak i perioden:	6 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 406 007	150 315
Saldo 5 år frem i tid:	5 502 236	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238100635	20	7 516	150 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238667937	20	320 300	6 406 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	689 127	336 901
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 757 903	516 905
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-263 856	-164 678
Opptak lån	6 500 000	0
Årets endring disponible midler	-521 759	352 227
Disponible midler UB	167 368	689 127



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bærumsveien 364 - 372.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Styreleder	Bjørn Arve Sponås Edland (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Ragnhild Elisabeth Knap-Lund (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Lanica Brooks (sign.)	15.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bærumsveien 364 - 372s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: EGWL6-DWTO2-NFN11-JJP2-8PPH5-62LMS



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bærumsveien 364 - 372

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EGWL6-DWTO2-NFN11-JJP2-8PPH5-62LMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 19:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGWL6-DWTO2-NFNIT-JUP2-8PPH5-62LMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>