



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 424 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	320 172 926	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 172 926</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	280 802 777	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	200 704	67 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 003 481</b>	<b>67 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 169 446</b>	<b>-67 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 105	1 234
Annen finansinntekt	4	109 281 837	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 372 942</b>	<b>1 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 157	
Annen rentekostnad			2 620
Annen finanskostnad		2 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 403</b>	<b>2 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 205 539</b>	<b>-1 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 374 985</b>	<b>-68 982</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 600 493	-15 176
<b>Årsresultat</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	55 131	-53 806



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til annen egenkapital	6	139 719 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		15 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	662 056 840	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>662 056 840</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 056 840</b>	<b>15 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>81 107 272</b>	<b>23 010 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	43 771 150	20 000 000
Konsernfordringer	8	213 082 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 893 625</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 967 619	4 849 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 967 619</b>	<b>4 849 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 968 516</b>	<b>47 860 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 011 025 356</b>	<b>47 875 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	70 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	209 960 000	21 940 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 030 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	139 719 361	
Udekket tap	6		55 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 719 361</b>	<b>-55 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 749 361</b>	<b>21 944 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 584 943	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 584 943</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 782 753	
Langsiktig konserngjeld	8	39 673 881	23 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		301 548 864	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 005 498</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 590 441</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		8 224 637	1 980 888
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 460 917	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 685 554</b>	<b>1 980 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 275 995</b>	<b>25 930 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 025 356</b>	<b>47 875 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 929 424 581  
FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	320 172 926	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 172 926</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	280 802 777	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	200 704	67 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 003 481</b>	<b>67 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 169 446</b>	<b>-67 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 105	1 234
Annen finansinntekt	4	109 281 837	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 372 942</b>	<b>1 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 157	
Annen rentekostnad			2 620
Annen finanskostnad		2 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 403</b>	<b>2 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 205 539</b>	<b>-1 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 374 985</b>	<b>-68 982</b>
Skattekostnad på resultat	5	8 600 493	-15 176
<b>Årsresultat</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	55 131	-53 806
Overført til annen egenkapital	6	139 719 361	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>



Organisasjonsnr: 929 424 581  
FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 15 550  
Sum immaterielle eiendeler 15 550

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 662 056 840  
Sum finansielle anleggsmidler 662 056 840  
Sum anleggsmidler 662 056 840 15 550

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 81 107 272 23 010 888

##### Fordringer

Kundefordringer 40 000  
Andre kortsiktige fordringer 2 43 771 150 20 000 000  
Konsernfordringer 8 213 082 475  
Sum fordringer 256 893 625 20 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 967 619 4 849 320  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 967 619 4 849 320

Sum omløpsmidler 348 968 516 47 860 207

SUM EIENDELER 1 011 025 356 47 875 757

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 70 000 60 000  
Beholdning av egne aksjer 9  
Overkurs 6 209 960 000 21 940 000  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital 210 030 000 22 000 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6



Annen egenkapital	6	139 719 361	
Udekket tap	6		55 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 719 361</b>	<b>-55 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 749 361</b>	<b>21 944 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 584 943	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 584 943</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 782 753	
Langsiktig konserngjeld	8	39 673 881	23 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		301 548 864	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 005 498</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>646 590 441</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		8 224 637	1 980 888
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 460 917	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 685 554</b>	<b>1 980 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 275 995</b>	<b>25 930 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 025 356</b>	<b>47 875 757</b>



Organisasjonsnr: 929 424 581  
FORNEBUHØYDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fornebuhøyden Utvikling AS

Org.nr.: 929 424 581



## Resultatregnskap

Fornebuhøyden Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	320 172 926	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 172 926</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	280 802 777	0
Annen driftskostnad	3	200 704	67 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 003 481</b>	<b>67 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 169 446</b>	<b>-67 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 105	1 234
Annen finansinntekt	4	109 281 837	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		165 157	0
Annen rentekostnad		0	2 620
Annen finanskostnad		2 246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109 205 539</b>	<b>-1 385</b>
Resultat før skattekostnad		148 374 985	-68 982
Skattekostnad på resultat	5	8 600 493	-15 176
<b>Årsresultat</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidl. udekket tap/udekket tap	6	55 131	-53 806
Overført til annen egenkapital	6	139 719 361	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 774 492</b>	<b>-53 806</b>



## Balanse

Fornebuøyden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	15 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	662 056 840	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>662 056 840</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 056 840</b>	<b>15 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	81 107 272	23 010 888
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	43 771 150	20 000 000
Konsernfordringer	8	213 082 475	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 893 625</b>	<b>20 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 967 619	4 849 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 968 516</b>	<b>47 860 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 011 025 356</b>	<b>47 875 757</b>



## Balanse


Fornebuhøyden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	70 000	60 000
Overkurs	6	209 960 000	21 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 030 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	139 719 361	0
Udekket tap	6	0	-55 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 719 361</b>	<b>-55 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 749 361</b>	<b>21 944 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 584 943	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 584 943</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		296 782 753	0
Langsiktig konserngjeld	8	39 673 881	23 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		301 548 864	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 005 498</b>	<b>23 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 224 637	1 980 888
Annen kortsiktig gjeld		6 460 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 685 554</b>	<b>1 980 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661 275 995</b>	<b>25 930 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 011 025 356</b>	<b>47 875 757</b>



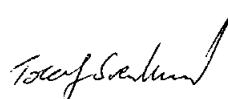
**Balanse**

Fornebuøyden Utvikling AS  
Oslo, 14.03.2025  
Styret i Fornebuøyden Utvikling AS

  
Morten Nordheim (Mar 21, 2025 11:36 GMT+1)

---

Morten Nordheim  
styreleder



---

Tollef Svenkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	320 073 926	0
Leieinntekter	99 000	0
<b>Sum</b>	<b>320 172 926</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområde</b>		
Salg av eiendom	320 073 926	0
Utleie eiendom	99 000	0
<b>Sum</b>	<b>320 172 926</b>	<b>0</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	320 172 926	0
<b>Sum</b>	<b>320 172 926</b>	<b>0</b>



## Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<b>Inkludert i fordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	39 271 149	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultat på prosjekt under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	320 073 926	0
Estimert kontraktsfortjeneste	39 271 149	0

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Førnebuhøyden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2024.

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
				(%)	
<b>Datterselskap</b>					
Poulssons Kvarter BRL Oslo, Norge		100%	1 034 290 491	0	662 056 839
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>				<b>0</b>	<b>662 056 839</b>

Selskapet har solgt aksjer i Vest Newco AS i 2024. Realisert gevinst ved salget var kr 109 281 837.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	39 271 149	0	-39 271 149
Varebeholdning	14 125 246	2 858 550	-11 266 696
<b>Sum</b>	<b>53 396 395</b>	<b>2 858 550</b>	<b>-50 537 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 298 491	-2 927 845	11 370 646
Avskåret rentefradrag	-75 437	-1 385	74 052
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>39 022 467</b>	<b>-70 681</b>	<b>-39 093 147</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 584 943</b>	<b>-15 550</b>	<b>-8 600 492</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		148 374 985	-68 982
Permanente forskjeller		-109 281 837	0
Endring i midlertidige forskjeller		-50 537 845	-2 858 550
Avskåret rentefradrag		74 052	1 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-11 370 646</b>	<b>-2 926 147</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		8 600 493	-15 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>8 600 493</b>	<b>-15 176</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	60 000	21 940 000	-55 131	21 944 869
Årets resultat	0	0	139 774 492	139 774 492
Kapitalforhøyelse	10 000	188 020 000	0	188 030 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>209 960 000</b>	<b>139 719 361</b>	<b>349 749 361</b>

## Note 7 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	81 107 272	23 010 888
<b>Sum</b>	<b>81 107 272</b>	<b>23 010 888</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Poulssons Kvarter Borettslag	213 082 475	0
<b>Sum</b>	<b>213 082 475</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Fornebuhøyden Holding AS	39 673 881	23 950 000
<b>Sum</b>	<b>39 673 881</b>	<b>23 950 000</b>

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fornebuhøyden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>70 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fornebuhøyden Holding AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Fredensborg Bolig AS som utarbeider konsernregnskap hvor Fornebuhøyden Utvikling AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO.

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nordea lån	260 338 510	0
Byggelån - Nordea	36 444 243	0
<b>Sum</b>	<b>296 782 753</b>	<b>0</b>

Pantsatte verdier for pantegjelden er bokførte eiendeler på kr 1 011 025 356.







## Fornebu høyden Utvikling AS 13.03.25

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaHKnXU4f7nd0dg29VPmNZWrWZF89w9Km

### "Fornebu høyden Utvikling AS 13.03.25" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)  
2025-03-20 - 3:36:48 PM GMT
-  Document emailed to Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no) for signature  
2025-03-20 - 3:36:52 PM GMT
-  Email viewed by Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no)  
2025-03-21 - 10:35:26 AM GMT
-  Document e-signed by Morten Nordheim (morten.nordheim@joh.no)  
Signature Date: 2025-03-21 - 10:36:50 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-03-21 - 10:36:50 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Fornebuøyden Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuøyden Utvikling AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:03

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.