



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	805 573	745 933
Sum inntekter		805 573	745 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	4 900	4 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	731 324	969 830
Sum kostnader		793 273	1 031 781
Driftsresultat		12 300	-285 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	12 803
Sum finansinntekter		8 072	12 803
Annen rentekostnad		29 575	34 441
Sum finanskostnader		29 575	34 441
Netto finans		21 503	21 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 204	-307 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 204	-307 485
Årsresultat		-9 204	-307 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 204	-307 486
Sum overføringer og disponeringer		-9 204	-307 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	47 367	52 267
Sum varige driftsmidler		47 367	52 267
Sum anleggsmidler		47 367	52 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 605	19 162
Andre fordringer	13	85 497	79 257
Sum fordringer		121 102	98 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 071	394 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 071	394 964
Sum omløpsmidler		490 173	493 382
SUM EIENDELER		537 540	545 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 929	-191 726
Sum opptjent egenkapital		-200 929	-191 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-200 929	-191 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	585 096	643 972
Sum annen langsiktig gjeld		585 096	643 972
Sum langsiktig gjeld		585 096	643 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 128	82 243
Annen kortsiktig gjeld	15	22 246	10 760
Sum kortsiktig gjeld		153 373	93 003
Sum gjeld		738 469	736 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 540	545 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442058

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	805 573	745 933
Sum inntekter		805 573	745 933
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	4 900	4 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	731 324	969 830
Sum kostnader		793 273	1 031 781
Driftsresultat		12 300	-285 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	12 803
Sum finansinntekter		8 072	12 803
Annen rentekostnad		29 575	34 441
Sum finanskostnader		29 575	34 441
Netto finans		21 503	21 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 204	-307 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 204	-307 485
Årsresultat		-9 204	-307 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 204	-307 486
Sum overføringer og disponeringer		-9 204	-307 486



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12	47 367	52 267
----	--------	--------

Sum varige driftsmidler	47 367	52 267
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	47 367	52 267
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	35 605	19 162
Andre fordringer	13 85 497	79 257
Sum fordringer	121 102	98 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	369 071	394 964
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	369 071	394 964
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	490 173	493 382
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	537 540	545 649
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-200 929	-191 726
Sum opptjent egenkapital	-200 929	-191 726

Sum egenkapital	16 -200 929	-191 726
-----------------	-------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 585 096	643 972
-----------------------------------	------------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		585 096	643 972
Sum langsiktig gjeld		585 096	643 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 128	82 243
Annen kortsiktig gjeld	15	22 246	10 760
Sum kortsiktig gjeld		153 373	93 003
Sum gjeld		738 469	736 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 540	545 249



Organisasjonsnr: 996 475 638
HASLE TORG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	399 979	58 593
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-9 204	-307 486
Tilbakeføring av avskrivning	4 900	4 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-58 876	643 972
B. Endring arbeidskapital	-63 180	341 386
C. Arbeidskapital	336 800	400 379
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	490 173	493 382
Kortsiktig gjeld	-153 373	-93 003
C. Arbeidskapital	336 800	400 379

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	742 300	724 800	725 000	724 800
Sum løeinntekt		742 300	724 800	725 000	724 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	63 273	21 133	0	0
Sum annen inntekt		63 273	21 133	0	0
Sum inntekt		805 573	745 933	725 000	724 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	4 900	4 900	4 800	4 800
Driftskostnad					
Energikostnad	4	128 330	102 326	75 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	136 182	149 457	135 900	144 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	4 373	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 953	21 776	8 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	247 651	499 482	150 000	130 000
Revisjonshonorar	9	7 714	7 578	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		39 706	38 550	39 000	40 500
Andre honorar	10	89 963	83 400	86 500	86 500
Kontorkostnad		4 348	7 004	2 500	6 500
Forsikringer		58 432	53 763	51 000	64 000
Andre kostnader	11	12 045	2 121	500	500
Sum kostnad		793 273	1 031 781	614 750	640 850
Driftsresultat		12 300	-285 848	110 250	83 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 072	12 803	7 000	7 000
Rentekostnad		29 575	34 441	0	23 300
Netto finansposter		21 503	21 638	-7 000	16 300
Årsresultat		-9 204	-307 486	117 250	67 650
Overført sameiekapital		-9 204	-307 486	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 204	-307 486	0	0



Balanse 2020 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	47 367	52 267
Sum anleggsmidler		47 367	52 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 699	13 883
Kundefordringer		17 906	5 279
Andre kortsiktige fordringer	13	11 800	10 154
Forskuddsbetalte kostnader		73 697	69 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		369 071	394 964
Sum omløpsmidler		490 173	493 382
SUM EIENDELER		537 540	545 649

477 Hasle Torg Garasjesameie Org. nr 996475638



Balanse 2020 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-200 929	-191 726
Sum opptjent egenkapital		-200 929	-191 726
Sum egenkapital	16	-200 929	-191 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	585 096	643 972
Sum langsiktig gjeld		585 096	643 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 400	2 800
Leverandørgjeld		131 128	82 243
Påløpne renter		133	185
Annen kortsiktig gjeld	15	15 713	7 775
Sum kortsiktig gjeld		153 373	93 003
Sum gjeld		738 469	736 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 540	545 249

Sted: _____

Dato: _____

Jon Olav Bjørke
Styreleder_____
Anne Grete Haraldsvik
Styremedlem_____
Lars Mortvedt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	724 800	724 800
3690 Andre leieinntekter	17 500	0
Sum	742 300	724 800

Konto 3609 Andre leieinntekter er utleie av plass for fettutskiller til Hasle Torg Nærserver AS kr 10.000 og leie av parkeringsplasser for motorsykel og moped kr 7.500. Disse inntektene er det ikke budsjettet for i 2020.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	7 200	9 000
3999 Andre inntekter	56 073	12 133
Sum	63 273	21 133

Konto 3990 Andre driftsinntekter gjelder inntekt for salg av garasjeportåpnere til leietakerne og konto 3999 gjelder fakturert forbruk elbillading. Disse inntektene er det ikke budsjettet for i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	128 330	96 345
6220 Strøm el-billading	0	5 981
Sum	128 330	102 326

Det er et avvik på energikostnadene i 2020 på kr 53.330, dette skyldes økte strømkostnader grunnet elbillading. Men det er innbetalt kr 56.073 fra leietakerne til konto 3990 Andre driftsinntekter, som gjelder forbruk av ladestrøm til elbil.



Noter årsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	106 093	102 375
6360 Annet renhold	20 180	22 017
6362 Skadedyrutryddelse	9 910	9 255
6392 Containerleie/tømming	0	15 810
Sum	136 182	149 457

Konto 6360 Annet renhold gjelder vask av garasjer.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	4 373
Sum	0	4 373

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	14 323
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 953	0
6552 Driftsmateriell	0	7 453
Sum	6 953	21 776

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	6 375
6603 Vedlikehold elektro	192 901	405 269
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 363	24 271
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 388	16 128
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 612	7 331
6630 Egenandel forsikring	0	15 000
6642 Snekkerarbeid	0	4 698
6648 Vedlikehold dører og porter	20 388	20 410
Sum	247 651	499 482

Den største vedlikeholdskostnadene er konto 6603 Vedlikehold elektro, som gjelder utskifting av varmekabel ved innkjøring til garasjer, internkontroll elektro, nødløyskontroll og reparasjoner og feilsøking på lys i garasjene. Utskifting av varmekabel har ført til et avvik på reparasjon og vedlikehold med kr 97.651.



Noter årsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 714	7 578
Sum	7 714	7 578

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 475	600
6750 Vakt hold	87 488	82 800
Sum	89 963	83 400

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 004	1 008
7772 Omkostninger inkasso	4 200	0
7773 Omkostninger innkreving	6 841	1 147
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	0	-34
Sum	12 045	2 121

Note 12 - Varige driftsmidler

	Sikringsskap til E-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 133
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 367
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning BBL Finans	800	4 875
1570 Andre kortsiktige fordringer	11 000	5 280
Sum	11 800	10 154

Avsatt på konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er avsatt inntekt for bruk elblading november og desember 2020.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	643 972
Avdrag i perioden:	58 876
Lånesaldo 31.12:	585 096
Saldo 5 år frem i tid:	242 320

Lån ytt av Handelsbanken 09.01.19 kr 700 000,- til rentesats 4,50 % med månedlige avdrag til og med 30.12.2028. Lånet er tatt opp for å finansiere investering i utstyr for elbil-lading i garasjene. Gjeldende rentesats per 31.12.20 er 4,15%.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	12 000	7 700
2979 Andre forskudd	3 713	75
Sum	15 713	7 775

Konto 2979 Andre Forskudd - Gjelder forskuddbetaling fra kunde.



Noter årsregnskap 2020 Hasle Torg Garasjesameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-191 726	-9 203	-200 929
Sum opptjent egenkapital	-191 726	-9 203	-200 929
Sum egenkapital	-191 726	-9 203	-200 929

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Hasle Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasle Torg Garasjesameie

Styreleder	Jon Olav Bjørke (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Lars Mortvedt (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Anne Grete Haraldsvik (sign.)	01.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hasle Torg Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Torg Garasjesameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hasle Torg Garasjesameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

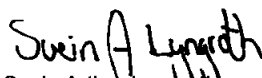
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor