



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 505	53 925
Sum kostnader		227 505	53 925
Driftsresultat		-227 505	-53 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad		-227 504	-53 925
Skattekostnad på resultat	4	-27 890	-22 143
Årsresultat	5	-199 614	-31 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 614	-31 782
Totalresultat		-199 614	-31 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 614	-31 782
Sum overføringer og disponeringer		-199 614	-31 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 414
Konsernfordringer	6	702 230	577 456
Sum fordringer		702 230	588 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785	3 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785	3 175
Sum omløpsmidler		703 015	592 046
SUM EIENDELER		703 015	592 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		723 085	624 201
Sum innskutt egenkapital		873 085	774 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 088 739	889 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 088 739	-889 124
Sum egenkapital	5	-215 654	-114 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	741 200	538 500
Annen kortsiktig gjeld	8	177 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		918 669	706 969
Sum gjeld		918 669	706 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 015	592 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506649

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		227 505	53 925
Sum kostnader		227 505	53 925
Driftsresultat		-227 505	-53 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Resultat før skattekostnad		-227 504	-53 925
Skattekostnad på resultat 4		-27 890	-22 143
Årsresultat	5	-199 614	-31 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 614	-31 782
Totalresultat		-199 614	-31 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 614	-31 782
Sum overføringer og disponeringer		-199 614	-31 782



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 414
Konsernfordringer 6 702 230 577 456
Sum fordringer 702 230 588 870

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 785 3 175
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 785 3 175

Sum omløpsmidler 703 015 592 046

SUM EIENDELER 703 015 592 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 723 085 624 201
Sum innskutt egenkapital 873 085 774 201

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 088 739 889 124
Sum opptjent egenkapital -1 088 739 -889 124

Sum egenkapital 5 -215 654 -114 923

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 6 741 200 538 500



Annen kortsiktig gjeld	8	177 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		918 669	706 969
Sum gjeld		918 669	706 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 015	592 046



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sjøkanten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 280 285



Resultatregnskap			
Sjøkanten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>227 505</u>	<u>53 925</u>
Sum driftskostnader		<u>227 505</u>	<u>53 925</u>
Driftsresultat		<u>-227 505</u>	<u>-53 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-227 504	-53 925
Skattekostnad på resultat	4	<u>-27 890</u>	<u>-22 143</u>
Resultat		<u>-199 614</u>	<u>-31 782</u>
Årsresultat	5	<u>-199 614</u>	<u>-31 782</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>199 614</u>	<u>31 782</u>
Sum overføringer		<u>-199 614</u>	<u>-31 782</u>



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 414
Fordring på konsernselskap	6	702 230	577 456
Sum fordringer		<u>702 230</u>	<u>588 870</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785	3 175
Sum omløpsmidler		<u>703 015</u>	<u>592 046</u>
Sum eiendeler		<u>703 015</u>	<u>592 046</u>



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		723 085	624 201
Sum innskutt egenkapital		<u>873 085</u>	<u>774 201</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 088 739	-889 124
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 088 739</u>	<u>-889 124</u>
Sum egenkapital	5	<u>-215 654</u>	<u>-114 923</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	6	741 200	538 500
Annen kortsiktig gjeld	8	177 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>918 669</u>	<u>706 969</u>
Sum gjeld		<u>918 669</u>	<u>706 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>703 015</u>	<u>592 046</u>

Bergen
Styret i Sjøkanten Eiendom AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøkanten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 433 612	111 618	3 545 230
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 433 612	111 618	3 545 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 433 612	111 618	3 545 230
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

Sjøkanten Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 890	-22 143
Skattekostnad ordinært resultat	-27 890	-22 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 504	-53 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 325	-46 297
Mottatt konsernbidrag	126 774	100 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-427
Skattepliktig inntekt	-144 056	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 890	-22 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 890	22 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-787 889	-831 214	-43 325
Sum	-787 889	-831 214	-43 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 466	-185 410	144 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 117 354	1 016 624	-100 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	624 201	-889 124	-114 923
Årets resultat			-199 614	-199 614
Konsernbidrag mottatt		98 884		98 884
Pr 31.12.2024	150 000	723 085	-1 088 739	-215 654

Sjøkanten Eiendom AS



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	702 230	577 456
Sum	702 230	577 456
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	741 200	538 500
Sum	741 200	538 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	150	100,0	100,0

Note 8 Øvrig gjeld

Gjeld til Hon Wah Hui som eier aksjene i morselskapet Jade Holding AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Totalt gjeld er kr 177 469,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Sjøkanten Eiendom AS