



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Starefossveien 15E
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 364	2 413 610
Sum inntekter		2 433 364	2 413 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 000	203 000
Annen driftskostnad		165 155	203 882
Sum kostnader		368 155	406 882
Driftsresultat		2 065 208	2 006 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	429
Sum finansinntekter		2	429
Annen rentekostnad		79 520	113 673
Sum finanskostnader		79 520	113 673
Netto finans		-79 518	-113 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 690	1 893 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	436 851	416 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 839	1 476 822
Årsresultat		1 548 839	1 476 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 839	1 476 822
Totalresultat		1 548 839	1 476 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Konsernbidrag		227 213	221 002
Avsatt til annen egenkapital		121 626	55 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 548 839	1 476 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 399 258	10 602 258
Sum varige driftsmidler		10 399 258	10 602 258
Sum anleggsmidler		10 399 258	10 602 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 678	8 470
Sum fordringer		9 678	8 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 610	253 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 610	253 062
Sum omløpsmidler		129 287	261 532
SUM EIENDELER		10 528 545	10 863 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 872	3 779 245
Sum opptjent egenkapital		3 900 872	3 779 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	5 000 872	4 879 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	286 099	289 830
Sum avsetninger for forpliktelser		286 099	289 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 825 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 000	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 111 099	3 614 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	376 497	355 198
Skattetrekk og andre trekk		99 278	98 587
Utbytte	8	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	740 800	715 930
Sum kortsiktig gjeld		2 416 575	2 369 715
Sum gjeld		5 527 674	5 984 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 545	10 863 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193447

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Starefossveien 15E
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 983 881 874
KONTAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 433 364	2 413 610
Sum inntekter		2 433 364	2 413 610
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 000	203 000
Annen driftskostnad		165 155	203 882
Sum kostnader		368 155	406 882
Driftsresultat		2 065 208	2 006 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	429
Sum finansinntekter		2	429
Annen rentekostnad		79 520	113 673
Sum finanskostnader		79 520	113 673
Netto finans		-79 518	-113 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	436 851	416 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 548 839	1 476 822
Årsresultat		1 548 839	1 476 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 548 839	1 476 822
Totalresultat		1 548 839	1 476 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Konsernbidrag		227 213	221 002
Avsatt til annen egenkapital		121 626	55 820
Sum overføringer og disponeringer		1 548 839	1 476 822



Organisasjonsnr: 983 881 874
KONTAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 399 258	10 602 258
Sum varige driftsmidler		10 399 258	10 602 258
Sum anleggsmidler		10 399 258	10 602 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 678	8 470
Sum fordringer		9 678	8 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 610	253 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 610	253 062
Sum omløpsmidler		129 287	261 532
SUM EIENDELER		10 528 545	10 863 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	3	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 872	3 779 245
Sum opptjent egenkapital		3 900 872	3 779 245
Sum egenkapital	7	5 000 872	4 879 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	286 099	289 830
Sum avsetninger for forpliktelse		286 099	289 830



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 825 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 825 000	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 111 099	3 614 830
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	376 497	355 198
Skattetrekk og andre trekk		99 278	98 587
Utbytte	8	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	740 800	715 930
Sum kortsiktig gjeld		2 416 575	2 369 715
Sum gjeld		5 527 674	5 984 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 528 545	10 863 790



Organisasjonsnr: 983 881 874
KONTAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kontakt Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Kontakt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 548 839.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2022

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap

2021

Kontakt Eiendom AS

Org.nr.:983 881 874



Resultatregnskap			
Kontakt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 433 364	2 413 610
Sum driftsinntekter		<u>2 433 364</u>	<u>2 413 610</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 000	203 000
Annen driftskostnad		165 155	203 882
Sum driftskostnader		<u>368 155</u>	<u>406 882</u>
Driftsresultat		<u>2 065 208</u>	<u>2 006 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	429
Annen rentekostnad		79 520	113 673
Resultat av finansposter		<u>-79 518</u>	<u>-113 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 985 690	1 893 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	436 851	416 661
Ordinært resultat		<u>1 548 839</u>	<u>1 476 822</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 548 839</u>	<u>1 476 822</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt konsernbidrag		227 213	221 002
Avsatt til annen egenkapital		121 626	55 820
Sum overføringer		<u>1 548 839</u>	<u>1 476 822</u>



Balanse			
Kontakt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 399 258	10 602 258
Sum varige driftsmidler		<u>10 399 258</u>	<u>10 602 258</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 399 258</u>	<u>10 602 258</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 678	8 470
Sum fordringer		<u>9 678</u>	<u>8 470</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 610	253 062
Sum omløpsmidler		<u>129 287</u>	<u>261 532</u>
Sum eiendeler		<u>10 528 545</u>	<u>10 863 790</u>
Kontakt Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kontakt Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	3	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 900 872</u>	<u>3 779 245</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 900 872</u>	<u>3 779 245</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 000 872</u>	<u>4 879 245</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>286 099</u>	<u>289 830</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 099</u>	<u>289 830</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 825 000</u>	<u>3 325 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 825 000</u>	<u>3 325 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	376 497	355 198
Skattetrekk og andre trekk		99 278	98 587
Utbytte	8	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>740 800</u>	<u>715 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 416 575</u>	<u>2 369 715</u>
Sum gjeld		<u>5 527 674</u>	<u>5 984 545</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 528 545</u>	<u>10 863 790</u>
BERGEN , 04.04.2022 Styret i Kontakt Eiendom AS			
<hr/> Svein-Olav Glistrup styreleder/daglig leder		<hr/> Svein-Olav Glistrup styreleder/daglig leder	
Kontakt Eiendom AS		Side 4	



NOTER 2021 – KONTAKT EIENDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler:

Kundefordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



NOTER 2021 – KONTAKT EIENDOM AS

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

De er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning (OTP)

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 1.100.000,- fordelt på 1.100.000 aksjer med pålydende kr.1,-

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

<u>Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2021:</u>	<u>Eierandel:</u>
Glistrup Holding AS	100 %

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	14 230 347	14 230 347
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	14 230 347	14 230 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 410 000	2 410 000
= Bokført verdi	10 399 258	10 399 258
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år

**NOTER 2021 – KONTAKT EIENDOM AS****Note 5 Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier m.v.****Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 825 000	3 325 000

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Tomt	4 041 365	4 041 365
Forretningsbygg	6 357 893	6 560 893

Av langsiktig gjeld forfaller kr 325 000 senere enn fem år fra balansedato.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 582	417 531
Endring i utsatt skatt	-3 731	-870
Skattekostnad ordinært resultat	436 851	416 661

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 985 690	1 893 483
Permanente forskjeller	0	432
Endring i midlertidige forskjeller	16 957	3 957
Avgitt konsernbidrag	-291 298	-283 335
Skattepliktig inntekt	1 711 349	1 614 537

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 583	417 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 086	-62 334
Sum betalbar skatt i balansen	376 497	355 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 300 451	1 317 408	16 957
Sum	1 300 451	1 317 408	16 957
Grunnlag for utsatt skatt	1 300 451	1 317 408	16 957
Utsatt skatt (22 %)	286 099	289 830	3 730



NOTER 2021 – KONTAKT EIENDOM AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	0	0	3 779 245	4 879 245
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	1 100 000	0	0	3 779 245	4 879 245
Årets resultat				1 548 839	1 548 839
Avgitt konsernbidrag				-227 213	-227 213
Avsatt utbytte				1 200 000	1 200 000
Pr 31.12.2021	1 100 000	0	0	3 900 872	5 000 872

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Glistrup Holding AS (morselskap) kr.443 244

Det avsatt konsernbidrag til Glistrup Holding AS for 2021 på kr.21 869 og til Paulina Molina Olive Oil AS på kr. 269 429

I tillegg er det avsatt utbytte for 2021 på kr.1 200 000