



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 955 680 | 774 752 |
| Sum inntekter | | 955 680 | 872 544 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 26 871 | 25 259 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 0 | 1 390 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,1 4 | 611 330 | 482 804 |
| Sum kostnader | | 646 188 | 509 453 |
| Driftsresultat | | 309 492 | 363 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 426 | 556 |
| Sum finansinntekter | | 426 | 556 |
| Annen rentekostnad | | 132 642 | 155 723 |
| Sum finanskostnader | | 132 642 | 155 723 |
| Netto finans | | -132 216 | -155 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 263 | 110 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 263 | 110 132 |
| Årsresultat | | 177 276 | 207 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -177 276 | -207 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -177 276 | -207 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Sum anleggsmidler | | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -13 |
| Andre fordringer | | 91 189 | 0 |
| Sum fordringer | | 91 189 | -13 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 879 | 430 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 879 | 430 406 |
| Sum omløpsmidler | | 562 068 | 430 393 |
| SUM EIENDELER | | 9 908 938 | 9 777 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -319 230 | -496 507 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -319 230 | -496 507 |
| Sum egenkapital | | -317 630 | -494 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 6 517 231 | 6 652 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 117 231 | 10 252 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 117 231 | 10 252 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 068 | 19 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 270 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 338 | 19 484 |
| Sum gjeld | | 10 226 569 | 10 272 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 908 938 | 9 777 263 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 10 117 231 | 10 252 685 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491004

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 955 680 | 774 752 |
| Sum inntekter | | 955 680 | 872 544 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 26 871 | 25 259 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 0 | 1 390 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,14 | 611 330 | 482 804 |
| Sum kostnader | | 646 188 | 509 453 |
| Driftsresultat | | 309 492 | 363 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 426 | 556 |
| Sum finansinntekter | | 426 | 556 |
| Annen rentekostnad | | 132 642 | 155 723 |
| Sum finanskostnader | | 132 642 | 155 723 |
| Netto finans | | -132 216 | -155 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 263 | 110 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 185 263 | 110 132 |
| Årsresultat | | 177 276 | 207 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -177 276 | -207 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -177 276 | -207 924 |



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Sum anleggsmidler | | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -13 |
| Andre fordringer | | 91 189 | 0 |
| Sum fordringer | | 91 189 | -13 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 879 | 430 406 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 879 | 430 406 |
| Sum omløpsmidler | | 562 068 | 430 393 |
| SUM EIENDELER | | 9 908 938 | 9 777 263 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -319 230 | -496 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | -319 230 | -496 507 |
| Sum egenkapital | | -317 630 | -494 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 6 517 231 | 6 652 685 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 117 231 | 10 252 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 117 231 | 10 252 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 068 | 19 484 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 270 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 338 | 19 484 |
| Sum gjeld | | 10 226 569 | 10 272 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 908 938 | 9 777 263 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 10 117 231 | 10 252 685 |



Organisasjonsnr: 953 629 739
FAVNAMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Favnamyr Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 890 942 | 567 520 | 890 809 | 944 258 |
| Inndekning av avdrag på lån | | 0 | 97 792 | 0 | 0 |
| Inndekning av kapitalkostnader | | 0 | 142 336 | 0 | 0 |
| Inndekning av TV/Bredbånd | | 64 738 | 64 896 | 64 896 | 64 896 |
| Sum inntekter | | 955 680 | 872 544 | 955 705 | 1 009 154 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 23 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 3 243 | 2 259 | 3 250 | 3 250 |
| Sosiale kostnader | 3 | 628 | 0 | 2 500 | 2 500 |
| Avskrivninger | 9 | 0 | 1 390 | 0 | 0 |
| Energi, strøm | | 7 045 | 7 084 | 7 500 | 7 500 |
| Renhold, mattevask | | 21 368 | 22 325 | 22 500 | 22 500 |
| Søppeltømming, container | | 0 | 0 | 500 | 2 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 487 | 839 | 3 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 5 | 23 010 | 72 091 | 200 000 | 40 000 |
| Vaktmestertjenester | | 169 699 | 12 250 | 0 | 150 000 |
| Drift maskiner, serviceavtaler | | 34 368 | 31 504 | 35 000 | 39 500 |
| Egenandel forsikring | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.) | | 100 | 216 | 500 | 500 |
| Revisjonshonorar | 4 | 4 500 | 4 375 | 4 500 | 4 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 693 | 62 693 | 62 700 | 64 300 |
| HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold | | 7 988 | 0 | 0 | 8 000 |
| Kontorrekvisita' | | 1 434 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Telefon, data, porto | | 1 296 | 1 313 | 2 000 | 2 000 |
| TV/Bredbånd | | 38 447 | 30 528 | 31 000 | 38 200 |
| Kontingenter | | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| Forsikring | | 86 725 | 81 728 | 85 800 | 91 100 |
| Kommunale avgifter | 6 | 152 189 | 149 899 | 155 000 | 160 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) | 14 | 1 969 | 1 959 | 2 500 | 2 500 |
| Sum driftskostnader | | 646 188 | 509 453 | 646 250 | 679 350 |
| Driftsresultat | | 309 492 | 363 091 | 309 455 | 329 804 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 426 | 556 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 132 642 | 155 723 | 128 845 | 138 242 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -132 216 | -155 167 | -128 845 | -138 242 |
| Årets resultat | | 177 276 | 207 924 | 180 610 | 191 562 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -177 276 | -207 924 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2021 Favnamyr Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 7 | 410 700 | 410 700 |
| Bygninger | 8 | 8 836 170 | 8 836 170 |
| Rehabilitering | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 346 870 | 9 346 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | -13 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 91 189 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 470 879 | 430 406 |
| Sum omløpsmidler | | 562 068 | 430 393 |
| SUM EIENDELER | | 9 908 938 | 9 777 263 |



Årsregnskap 2021 Favnamyr Borettslag

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | 10 | -496 506 | -704 431 |
| Årets resultat | | 177 276 | 207 924 |
| Sum opptjent egenkapital | | -317 630 | -494 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 6 517 231 | 6 652 685 |
| Borettsinnskudd | 12 | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 117 231 | 10 252 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 108 068 | 19 484 |
| Påløpne renter | | 1 270 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 338 | 19 484 |
| Sum gjeld | | 10 226 569 | 10 272 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 908 938 | 9 777 263 |
| Pantestillelser | 13 | 10 117 231 | 10 252 685 |

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ruth Tove Eriksen
Styreleder

Christian Andre Bergquist
Medlem

Anne Fikstveit Eide
Medlem

129 Favnamyr Borettslag



Noter 2021 Favnamyr Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 410 909 | 356 063 |
| Årets resultat | 177 276 | 207 924 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 0 | 1 390 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -135 454 | -154 469 |
| B. Årets endringer disponible midler | 41 822 | 54 845 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 452 731 | 410 909 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 562 068 | 430 393 |
| Kortsiktig gjeld | 109 338 | 19 484 |
| Disponible midler | 452 731 | 410 909 |



Noter 2021 Favnamyr Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 23 000 | 23 000 |
| Sum | 23 000 | 23 000 |

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 243 | 2 259 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 628 | 0 |
| Sum | 3 871 | 2 259 |



Noter 2021 Favnamyr Borettslag

Note 4 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 4 500 | 4 375 |
| Sum | 4 500 | 4 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger | 22 500 | 4 366 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 510 | 0 |
| 6604 Vedlikehold uteområde | 0 | 67 725 |
| Sum | 23 010 | 72 091 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 410 700 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 410 700 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 410 700 |
| Anskaffelsesår : | 1987 |
| Antatt levetid i år : | |

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 410 700,-.



Noter 2021 Favnamyr Borettslag

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger | Utvidelse balkonger/terrasser |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 8 836 170 | 100 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 8 836 170 | 100 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 8 836 170 | 100 000 |
| Anskaffelsesår : | 1987 | 2019 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre driftsmidler

| | Postkassestativ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 20 850 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 20 850 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 20 850 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 10 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2021 Favnamyr Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408385600 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 2.15 % |
| Beregnet innfridd: | 25.12.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 970 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 652 685 |
| Avdrag i perioden: | 135 454 |
| Lånesaldo 31.12: | 6 517 231 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 605 298 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408385600 | 8 | 420 562 | 3 364 496 |
| | 8 | 394 092 | 3 152 736 |

Note 12 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig 1987 | 3 600 000 |
| Sum borettsinnskudd | 3 600 000 |

Note 13 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 10.117.231,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.346.870,-.

Note 14 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 7770 Gebyrer | 1 969 | 1 946 |
| 7795 Husleietap | 0 | 13 |
| Sum | 1 969 | 1 959 |



Resultat og balanse med noter for Favnamyr Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Favnamyr Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Ruth Tove Eriksen (sign.) | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Anne Fikstveit Eide (sign.) | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Christian Andre Bergquist (sign.) | 01.03.2022 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Favnamyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Favnamyr Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Favnamyr Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

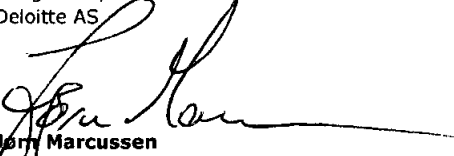
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
Statsautorisert revisor

07.03.22