



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 439	
Lønnskostnad	2	676	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 408	2 160
Annen driftskostnad	2	252 911	9 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 434</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 434</b>	<b>-11 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 489	16 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 489</b>	<b>16 762</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 488</b>	<b>16 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 946</b>	<b>5 256</b>
Skattekostnad på resultat	4	-60 708	1 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 238	4 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>2 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	537 247	
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 247</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 216	931 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 216</b>	<b>931 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 463</b>	<b>931 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		802 349	588 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 188 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 299	-5 299
Udekket tap		472 136	256 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 435</b>	<b>-262 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>924 914</b>	<b>926 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	173 549	
Betalbar skatt	4		137
Annen kortsiktig gjeld	6		6 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>7 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 958 315 864  
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 439	
Lønnskostnad	2	676	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 408	2 160
Annen driftskostnad	2	252 911	9 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 434</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 434</b>	<b>-11 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 489	16 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 489</b>	<b>16 762</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>30 488</b>	<b>16 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-275 946	5 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 708</b>	<b>1 157</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 238	4 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>



Organisasjonsnr: 958 315 864  
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>2 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	537 247	
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 247</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 216	931 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 216</b>	<b>931 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 463</b>	<b>931 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		802 349	588 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 188 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 299	-5 299
Udekket tap		472 136	256 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 435</b>	<b>-262 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>924 914</b>	<b>926 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		530
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	173 549	
Betalbar skatt	4		137
Annen kortsiktig gjeld	6		6 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>7 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>



Organisasjonsnr: 958 315 864  
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		50 439	0
Lønnskostnad	2	676	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 408	2 160
Annen driftskostnad	2	252 911	9 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 434</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 434</b>	<b>-11 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 489	16 762
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 488</b>	<b>16 762</b>
Resultat før skattekostnad		-275 946	5 256
Skattekostnad på resultat	4	-60 708	1 157
<b>Resultat</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		215 238	-4 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>

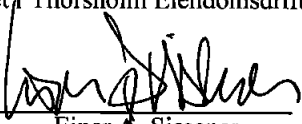


<b>Balanse</b>				
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 408	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 408</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	6	537 247	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 247</b>	<b>0</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 216	931 846	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 463</b>	<b>931 846</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		802 349	588 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 188 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 299	-5 299
Udekket tap		-472 136	-256 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 435</b>	<b>-262 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>924 914</b>	<b>926 793</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	530
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	173 549	0
Betalbar skatt	4	0	137
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>7 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>

Sandefjord, 29.05.2024  
Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS

  
Einar A. Sissener  
styreleder

**Thorsholm Eiendomsdrift AS** **Side 3**



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det foreligger da ikke noe krav om å ha pensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 830	47 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 830	47 830
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>-47 830</u>	<u>-47 830</u>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	2 408	2 408
Avskrivningssats	3-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-60 178	1 632
Endring i utsatt skatt	-530	-475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 708</b>	<b>1 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 946	5 256
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 408	2 160
Mottatt konsernbidrag	273 537	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 178	1 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 495
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 178	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>137</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	2 408	2 408
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 408</b>	<b>2 408</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 408</b>	<b>2 408</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>530</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	588 990	-5 299	-256 898	926 793
Årets resultat				-215 238	-215 238
Konsernbidrag mottatt		213 359			213 359
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>802 349</b>	<b>-5 299</b>	<b>-472 136</b>	<b>924 914</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	6 794	273 537	0

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	614	0

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Thorsholm Eiendomsdrift AS fås utlevert.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		50 439	0
Lønnskostnad	2	676	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 408	2 160
Annen driftskostnad	2	252 911	9 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 434</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 434</b>	<b>-11 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 489	16 762
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 488</b>	<b>16 762</b>
Resultat før skattekostnad		-275 946	5 256
Skattekostnad på resultat	4	-60 708	1 157
<b>Resultat</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		215 238	-4 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 238</b>	<b>4 099</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	537 247	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 247</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 216	931 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 463</b>	<b>931 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		802 349	588 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 188 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 299	-5 299
Udekket tap		-472 136	-256 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 435</b>	<b>-262 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>924 914</b>	<b>926 793</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	173 549	0
Betalbar skatt	4	0	137
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 549</b>	<b>7 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 098 463</b>	<b>934 254</b>
Sandefjord, 29.05.2024 Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS			
_____ Einar A. Sissener styreleder			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det foreligger da ikke noe krav om å ha pensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 830	47 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	47 830	47 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-47 830	-47 830
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	2 408	2 408
Avskrivningssats	3-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-60 178	1 632
Endring i utsatt skatt	-530	-475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-60 708</b>	<b>1 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 946	5 256
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 408	2 160
Mottatt konsernbidrag	273 537	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 178	1 632
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 495
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 178	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>137</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	2 408	2 408
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 408</b>	<b>2 408</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 408</b>	<b>2 408</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>530</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	588 990	-5 299	-256 898	926 793
Årets resultat				-215 238	-215 238
Konsernbidrag mottatt		213 359			213 359
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>802 349</b>	<b>-5 299</b>	<b>-472 136</b>	<b>924 914</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	6 794	273 537	0

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	614	0

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Der kan konsernregnskap som inkluderer Thorsholm Eiendomsdrift AS fås utlevert.