



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 127 240
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RISTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 861	141 964
Sum inntekter		190 861	141 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 720	-6 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-177 514	-148 337
Sum kostnader		-190 234	-154 336
Driftsresultat		627	-12 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 677	1 768
Netto finans		1 677	1 768
Resultat før skattekostnad		2 304	-10 604
Årsresultat	8,10	2 304	-10 604
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 304	-10 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		1 677	1 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	362	919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039	2 687
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		2 039	2 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 208	-16 512
Sum egenkapital		-14 208	-16 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 527	18 577
Annen kortsiktig gjeld		720	622
Sum kortsiktig gjeld		16 247	19 199
Sum gjeld		16 247	19 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039	2 687



Ristunet Velforening - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		124 800	124 800	124 800	124 800
Andre driftsinntekter	1	66 061	17 164	277	3 000
Sum driftsinntekter		190 861	141 964	125 077	127 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 720	0	0	-846
Styreonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-16 053	-15 540	-16 053	-13 500
Eksterne honorar	3	0	-7 750	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 751	-9 334	-35 000	-7 688
Vaktmestertjenester		-29 201	-54 806	-35 000	-30 000
Løpende vedlikehold	5	-23 021	-36 313	-18 000	-13 000
Periodisk vedlikehold	6	-63 086	0	0	0
Forsikring		-13 638	-12 018	0	-15 000
Energi, felles		-5 496	-7 051	-10 000	-6 000
Andre driftsutgifter	7	-15 268	-5 525	-5 000	-8 700
Sum driftskostnader		-190 234	-154 336	-125 053	-100 734
DRIFTSRESULTAT		627	-12 372	24	27 066
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 677	1 768	0	1 500
Netto finansposter		1 677	1 768	0	1 500
Resultat før skattekostnad		2 304	-10 604	24	28 566
Ordinært resultat etter skatt		2 304	-10 604	24	28 566
ÅRSRESULTAT	8, 10	2 304	-10 604	24	28 566
Disponering av totalresultat:		2 304	-10 604	24	28 566
Overført til udekket tap		0	-10 604	0	0
Reduksjon av udekket tap		2 304	0	0	0

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter		1 677	1 768
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	362	919
Sum omløpsmidler		2 039	2 687
SUM EIENDELER		2 039	2 687

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-14 208	-16 512
Sum egenkapital		-14 208	-16 512
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 527	18 577
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		720	0
Påløpte kostnader		0	622
Sum kortsiktig gjeld		16 247	19 199
Sum gjeld		16 247	19 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039	2 687

Sted: _____, dato: _____

Lene Heistad
Leder

Hugo Hogstad
Styremedlem

Hilde Adelsten Elvestad
Styremedlem

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av velforening i Steinkjer Kommune. Borettslaget drives fra Risgropa, postnummer 7716 Steinkjer.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Ekstrainnbetaling	65 286	16 900
Viderefakturering energi, strøm	775	264
Sum andre inntekter	66 061	17 164

Ekstrainnbetling gjelder i hovedsak innbetaling til reparasjon heis.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Feriepenger	720	0
Andre lønnskostnader	6 000	0
Sum personalkostnader	6 720	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Fakturerte tjenester	0	7 750
Sum eksterne honorarer	0	7 750

2024: Fakturerte tjenester gjelder årsoppgjørsbistand. Dette er ført på generalforsamling/årsmøte i 2025. Se note 6.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 751	7 976
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 358
Sum drifts- og serviceavtaler	11 751	9 334

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Noter 2025

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 074	23 080
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	4 679	2 781
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 268	5 435
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 926
Reparasjon og vedlikehold annet	0	90
Sum vedlikehold	23 021	36 313

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	63 086	0
Sum periodisk vedlikehold	63 086	0

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av heis.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 379	0
Generalforsamling/årsmøte	11 875	4 000
Bankgebyrer	587	583
Andre gebyrer	1 427	941
Sum andre driftsutgifter	15 268	5 525

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	-16 512	-5 908
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 304	-10 604
Årets endring i disponible midler	2 304	-10 604
Disponible midler i periodens slutt	-14 208	-16 512
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-14 208	-16 512

Velforeningen har negative disponible midler. Det er budsjettet med overskudd i budsjettet for 2026.

Note 9 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	362	919
Sum bankinnskudd	362	919

Org.nr: 918 127 240 - 565



Ristunet Velforening - Noter 2025

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	-16 512	-5 908
Annen egenkapital 01.01	-16 512	-5 908
Årets resultat	2 304	-10 604
Annen egenkapital 31.12	-14 208	-16 512
SUM EGENKAPITAL 31.12	-14 208	-16 512

Egenkapitalen er negativ. Styret har gjort tiltak på kostnadssiden, samt budsjettert med overskudd i 2026.



Resultat og balanse med noter for Ristunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ristunet Velforening

Styreleder	Lene Heistad (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Hugo Hogstad (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Hilde Adelsten Elvestad (sign.)	06.03.2026