



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 32  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 381 154	2 327 074
Annen driftsinntekt		158 992	517 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 146</b>	<b>2 844 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 349	268 217
Annen driftskostnad	2	1 302 769	1 824 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 117</b>	<b>2 092 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 029</b>	<b>751 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			10 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 998	65 952
Annen renteinntekt		21	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 018</b>	<b>77 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 375	
Annen rentekostnad		824 633	620 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 008</b>	<b>620 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 989</b>	<b>-543 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 039</b>	<b>208 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 375	49 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		41 664	158 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>41 664</b>	<b>158 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 519 703	14 291 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 519 703</b>	<b>14 291 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 744 500	1 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 500</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 264 203</b>	<b>15 741 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	333 322	25 149
Andre kortsiktige fordringer	8	523 930	1 519 750
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 251</b>	<b>1 544 899</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 120	38 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 120</b>	<b>38 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 896 371</b>	<b>1 583 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 160 574</b>	<b>17 325 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	614 460	572 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 460</b>	<b>572 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 460</b>	<b>682 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 237	143 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 237</b>	<b>143 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 255 904	14 631 472
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 265 904</b>	<b>14 641 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 364 141</b>	<b>14 785 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		637 748	453 947
Betalbar skatt	3	61 118	76 082
Skyldig offentlige avgifter		46 626	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 326 480	1 326 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 973</b>	<b>1 856 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		19 436 114	16 642 308
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 160 574</b>	<b>17 325 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 32  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 998 680 964  
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 381 154	2 327 074
Annen driftsinntekt		158 992	517 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 540 146</b>	<b>2 844 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 349	268 217
Annen driftskostnad	2	1 302 769	1 824 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 696 117</b>	<b>2 092 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 029</b>	<b>751 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			10 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 998	65 952
Annen renteinntekt		21	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 018</b>	<b>77 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 375	
Annen rentekostnad		824 633	620 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838 008</b>	<b>620 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 989</b>	<b>-543 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 375	49 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 664	158 786



Sum overføringer og disponeringer	6	41 664	158 786
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 998 680 964  
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	14 519 703	14 291 729
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 519 703</b>	<b>14 291 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9	1 744 500	1 450 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 744 500</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 264 203</b>	<b>15 741 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	333 322	25 149
Andre kortsiktige			
fordringer	8	523 930	1 519 750
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 251</b>	<b>1 544 899</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 039 120	38 476
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 039 120</b>	<b>38 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 896 371</b>	<b>1 583 375</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 160 574</b>	<b>17 325 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	614 460	572 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 460</b>	<b>572 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 460</b>	<b>682 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 237	143 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 237</b>	<b>143 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 255 904	14 631 472
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 265 904</b>	<b>14 641 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 364 141</b>	<b>14 785 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		637 748	453 947
Betalbar skatt	3	61 118	76 082
Skyldig offentlige avgifter		46 626	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 326 480	1 326 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 973</b>	<b>1 856 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 436 114</b>	<b>16 642 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 160 574</b>	<b>17 325 104</b>



Organisasjonsnr: 998 680 964  
MØLLERGATEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Møllergaten 32 Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3PYOM-N4GHG-DNBKZ-NFNSS-LBAT4-47A3I



## Resultatregnskap

Møllergaten 32 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 381 154	2 327 074
Annen driftsinntekt		158 992	517 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 540 146</b>	<b>2 844 514</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 349	268 217
Annen driftskostnad	2	1 302 769	1 824 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 696 117</b>	<b>2 092 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 029</b>	<b>751 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 680
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 998	65 952
Annen renteinntekt		21	920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 375	0
Annen rentekostnad		824 633	620 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-786 989</b>	<b>-543 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 039</b>	<b>208 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 375	49 599
<b>Årsresultat</b>		<b>41 664</b>	<b>158 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 664	158 786
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>41 664</b>	<b>158 786</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3PYOM-N4GHG-DNBKZ-NFNSS-LBA14-47A3I



### Balanse

#### Møllergaten 32 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 519 703	14 291 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 519 703</b>	<b>14 291 729</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 744 500	1 450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 500</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 264 203</b>	<b>15 741 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	333 322	25 149
Andre kortsiktige fordringer	8	523 930	1 519 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 251</b>	<b>1 544 899</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 120	38 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 039 120</b>	<b>38 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 896 371</b>	<b>1 583 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 160 574</b>	<b>17 325 104</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 3PYOM-N4GHG-DNBKZ-NFNSS-LBA14-47A3I

**Balanse****Møllergaten 32 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	614 460	572 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 460</b>	<b>572 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>724 460</b>	<b>682 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	98 237	143 980
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 237</b>	<b>143 980</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 255 904	14 631 472
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 265 904</b>	<b>14 641 472</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		637 748	453 947
Betalbar skatt	3	61 118	76 082
Skyldig offentlige avgifter		46 626	0
Annen kortsiktig gjeld		1 326 480	1 326 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 973</b>	<b>1 856 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 436 114</b>	<b>16 642 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 160 574</b>	<b>17 325 104</b>

Oslo, 24.08.2021

Styret i Møllergaten 32 Eiendom AS

---

Jens B. Bergman  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3PYOM-N4GHG-DNBKZ-NFNSS-LBA14-47A3I



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: 3PYOM-N4GHG-DNBKZ-NFKSS-LBAT4-47A3I



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 150,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	25 150
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>44 150</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 118	76 082
Endring i utsatt skatt	-45 743	-26 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 375</b>	<b>49 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 039	208 385
Permanente forskjeller	12 850	17 063
Endring i midlertidige forskjeller	207 921	120 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>277 810</b>	<b>345 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 118	76 082
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 118</b>	<b>76 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	372 172	561 502	189 330
Gevinst - og tapskonto	74 361	92 952	18 591
<b>Sum</b>	<b>446 533</b>	<b>654 454</b>	<b>207 921</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>446 533</b>	<b>654 454</b>	<b>207 921</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 237</b>	<b>143 980</b>	<b>45 743</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 221 643	49 040	15 270 683
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	621 322		621 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 842 965	49 040	15 892 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 323 263	49 040	1 372 303
= Bokført verdi 31.12.20	14 519 702	0	14 519 702
Årets ordinære avskrivninger	393 349		393 349
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 255 904	14 631 472
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	17 255 904	14 631 472

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 519 703	14 291 729
Sum	14 519 703	14 291 729

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 000	572 796	682 796
Årets resultat			41 664	41 664
Pr 31.12	100 000	10 000	614 460	724 460



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergaten 32 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBB-Invest AS	10 000	100,0	100,0

Jens Bergman er aksjonær og innehar 100% av aksjene i JBB-Invest AS. Videre er Jens Bergman styreleder og daglig leder i Møllergaten 32 Eiendom AS. Styrets leder er indirekte eier i Møllergaten 32 Eiendom AS.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	342 658	1 047 051

### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
ENTRY AS	Oslo	30,1%	30,1%	1 744 500	1 659 003	-6 027
Sum				1 744 500	1 659 003	-6 027

### Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet har tilbakeholdt leieinntekter og fakturerte kostnader mot leietakere.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bernhard Bergman

Daglig leder

På vegne av: Møllergaten 32 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1314992

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-08-25 04:43:25Z



### Jens Bernhard Bergman

Styreleder

På vegne av: Møllergaten 32 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1314992

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-08-25 04:43:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PYOM-N4GHG-DNBKZ-NFNSS-LBAT4-47A3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllergaten 32 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Møllergaten 32 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTBOB-1GDT4-ZE76I-V6A1W-C5OFS-EUCOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-29 12:08:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: UTBC08-1GDT4-ZE76I-V6A1W-C50F5-EUC05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>