



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULEN MAGASIN AS
Forretningsadresse: Koppholen 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	
Sum inntekter		70 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 925	
Sum kostnader		115 925	
Driftsresultat		-45 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 684	
Sum finansinntekter		3 684	
Annen rentekostnad		268 641	
Sum finanskostnader		268 641	
Netto finans		-264 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 382	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 382	0
Årsresultat		-310 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 382	
Totalresultat		-310 382	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 382	
Sum overføringer og disponeringer		-310 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	10 564 541	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 342	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 342	
Sum omløpsmidler		11 033 882	0
SUM EIENDELER		11 033 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-310 382	
Sum opptjent egenkapital		-310 382	
Sum egenkapital	3	-285 952	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	
Sum langsiktig gjeld		10 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 670	
Annen kortsiktig gjeld	5	505 164	
Sum kortsiktig gjeld		519 834	
Sum gjeld		11 319 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 033 882	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471354

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULEN MAGASIN AS
Forretningsadresse: Vingvegen 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 931 691 503
VAULEN MAGASIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	
Sum inntekter		70 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 925	
Sum kostnader		115 925	
Driftsresultat		-45 425	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 684	
Sum finansinntekter		3 684	
Annen rentekostnad		268 641	
Sum finanskostnader		268 641	
Netto finans		-264 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 382	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 382	0
Årsresultat		-310 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 382	
Totalresultat		-310 382	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 382	
Sum overføringer og disponeringer		-310 382	



Organisasjonsnr: 931 691 503
VAULEN MAGASIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	10 564 541	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 342	465 342
Sum omløpsmidler		11 033 882	0
SUM EIENDELER		11 033 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-310 382	
Sum opptjent egenkapital		-310 382	
Sum egenkapital	3	-285 952	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	



Sum langsiktig gjeld		10 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 670	
Annen kortsiktig gjeld	5	505 164	
Sum kortsiktig gjeld		519 834	
Sum gjeld		11 319 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 033 882	0



Organisasjonsnr: 931 691 503
VAULEN MAGASIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Vaulen Magasin AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Magasin AS som viser et underskudd på kr 310 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. mai 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VAULEN MAGASIN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		70 500
Sum driftsinntekter		70 500
Annen driftskostnad		115 925
Sum driftskostnader		115 925
Driftsresultat		-45 425
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3 684
Annen rentekostnad		268 641
Resultat av finansposter		-264 957
Resultat før skattekostnad		-310 382
Årsresultat		-310 382
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		310 382
Sum overføringer		-310 382

VAULEN MAGASIN AS

SIDE 1



BALANSE

VAULEN MAGASIN AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	10 564 541
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 000
Sum fordringer		4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 342
Sum omløpsmidler		11 033 882
Sum eiendeler		11 033 882

VAULEN MAGASIN AS

SIDE 1



BALANSE

VAULEN MAGASIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-310 382
Sum opptjent egenkapital		-310 382
Sum egenkapital	3	-285 952
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		14 670
Annen kortsiktig gjeld	5	505 164
Sum kortsiktig gjeld		519 834
Sum gjeld		11 319 834
Sum egenkapital og gjeld		11 033 882

Sola, 14.05.2024
Styret i Vaulen Magasin AS

Egil Knudsen
Daglig leder/styrets leder

Bård Henry Grøtting
Styremedlem

Åsbjørn Fyljesvoll
Styremedlem

Ole Kristian Gjil
Styremedlem

VAULEN MAGASIN AS

SIDE 2



Vaulen Magasin AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 1.5.23 og regnskapet gjelder fra denne dato til 31.12.23.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varebeholdning (prosjekter under utvikling)

Prosjekter under utvikling består av eindom/tomter og påløpte kostnader for prosjekter under utvikling som er usolgte. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Annen driftsinntekt består av leieinntekter som inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Vaulen Magasin AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varebeholdning (prosjekter under utvikling)

Prosjekter under utvikling er eiendomsprosjekter som bygges/rehabiliteres i egenregi og som legges ut for salg etter ferdigstillelse. Aktivert beløp består av direkte henførbare kostnader.

Note 3 Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjer- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stifelse 01.05.23	30 000	-5 570	0	0	24 430
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-310 382	-310 382
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	0	-310 382	-285 952

Selskapets akjekapital er tapt og bokført egenkapital er negativ med kr 285 952 pr 31.12.23. Morselskapet Byggmester Egil Knudsen AS garanterer for videre drift. Selskapet har eiendomsprosjekt under utvikling som forventes å gi overskudd. I løpet av 2024 vil det også bli vurdert å innhente ytterligere kapital for å styrke selskapets egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

2023

Pantelån	10 100 000
----------	------------

Sum**10 100 000**

Pantelån (prosjektfinansiering) består av to lån pr 31.12. Ingen del av gjelden har avtalt forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

2023

Prosjekter under utvikling (varelager/pant i fast eiendom)	10 564 541
--	------------

Totalt**10 564 541**

Note 5 Mellomværende konsern og nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld
2023

BEK-Holding AS (tilknyttet selskap)	200 000
ÅF-Holding AS (tilknyttet selskap)	200 000
BHG-Holding AS (tilknyttet selskap)	200 000
Sum	600 000

Annen korts gjeld
2023

Byggmester Egil Knudsen AS	220 335
Sum	220 335

Det er ikke avtalt avdragsplan og lånene er inntil videre rentefrie.



Elektronisk signatur

Signert av

Knudsen, Egil

Norwegian BankID

Fyljesvoll, Åsbjørn

Norwegian BankID

Gjil, Ole Kristian

Norwegian BankID

Grøtting, Bård Henry

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 13:34:02

05/16/2024 06:37:18

05/16/2024 08:59:29

05/17/2024 10:30:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.