



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPETITORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivveien 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH HOL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 583	1 906 641
Sum inntekter		854 583	1 906 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		171 493	602 992
Sum kostnader		171 493	602 992
Driftsresultat		683 090	1 303 649
Annen rentekostnad		413 167	
Sum finanskostnader		413 167	
Netto finans		-413 167	
Ordinært resultat før skattekostnad		269 923	1 303 649
Skattekostnad på resultat	2	59 790	131 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 133	1 171 862
Årsresultat	3	210 133	1 171 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 133	1 171 862
Totalresultat		210 133	1 171 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			767 076
Avsatt til annen egenkapital		210 133	404 786
Sum overføringer og disponeringer		210 133	1 171 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 400 000	
Andre langsiktige fordringer		2 527 497	-46 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 497	-46 500
Sum anleggsmidler		3 927 497	-46 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 843 465	15 251 854
Fordringer			
Kundefordringer		24 288	
Andre kortsiktige fordringer		-55	-55
Konsernfordringer		360 000	
Sum fordringer		384 233	-55
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 766	68 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 766	68 684
Sum omløpsmidler		15 349 464	15 320 483
SUM EIENDELER		19 276 961	15 273 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 919	404 786
Sum opptjent egenkapital		614 919	404 786
Sum egenkapital	3	714 919	504 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 205 000	6 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		8 205 000	6 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 250	17 492
Betalbar skatt	2	59 790	131 787
Annen kortsiktig gjeld		10 255 002	8 559 918
Sum kortsiktig gjeld		10 357 042	8 709 198
Sum gjeld		18 562 042	14 769 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 276 961	15 273 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712530

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 729 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPETITORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivveien 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH HOL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 583	1 906 641
Sum inntekter		854 583	1 906 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		171 493	602 992
Sum kostnader		171 493	602 992
Driftsresultat		683 090	1 303 649
Annen rentekostnad		413 167	
Sum finanskostnader		413 167	
Netto finans		-413 167	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	269 923	1 303 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 790	131 787
Årsresultat	3	210 133	1 171 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 133	1 171 862
Totalresultat		210 133	1 171 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			767 076
Avsatt til annen egenkapital		210 133	404 786
Sum overføringer og disponeringer		210 133	1 171 862



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 400 000

Andre langsiktige

fordringer 2 527 497 -46 500

Sum finansielle

anleggsmidler 3 927 497 -46 500

Sum anleggsmidler 3 927 497 -46 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 14 843 465 15 251 854

Fordringer

Kundefordringer 24 288

Andre kortsiktige

fordringer -55 -55

Konsernfordringer 360 000

Sum fordringer 384 233 -55

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 121 766 68 684

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 766 68 684

Sum omløpsmidler 15 349 464 15 320 483

SUM EIENDELER 19 276 961 15 273 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 614 919 404 786



Sum opptjent egenkapital		614 919	404 786
Sum egenkapital	3	714 919	504 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 205 000	6 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		8 205 000	6 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 250	17 492
Betalbar skatt	2	59 790	131 787
Annen kortsiktig gjeld		10 255 002	8 559 918
Sum kortsiktig gjeld		10 357 042	8 709 198
Sum gjeld		18 562 042	14 769 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 276 961	15 273 983



Organisasjonsnr: 989 729 896
COMPETITORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

COMPETITORE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		854 583	1 906 641
Sum driftsinntekter		854 583	1 906 641
Annen driftskostnad		171 493	602 992
Sum driftskostnader		171 493	602 992
Driftsresultat		683 090	1 303 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		413 167	0
Resultat av finansposter		-413 167	0
Resultat før skattekostnad		269 923	1 303 649
Skattekostnad på resultat	2	59 790	131 787
Årsresultat	3	210 133	1 171 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 133	404 786
Overført til udekket tap		0	-767 076
Sum overføringer		210 133	1 171 862



BALANSE

COMPETITORE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 400 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 527 497	-46 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 497	-46 500
Sum anleggsmidler		3 927 497	-46 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		14 843 465	15 251 854
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 288	0
Andre kortsiktige fordringer		-55	-55
Konsernfordringer		360 000	0
Sum fordringer		384 233	-55
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 766	68 684
Sum omløpsmidler		15 349 464	15 320 483
Sum eiendeler		19 276 961	15 273 983



BALANSE

COMPETITORE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		614 919	404 786
Sum opptjent egenkapital		614 919	404 786
Sum egenkapital	3	714 919	504 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 205 000	6 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	6 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 250	17 492
Betalbar skatt	2	59 790	131 787
Annen kortsiktig gjeld		10 255 002	8 559 918
Sum kortsiktig gjeld		10 357 042	8 709 198
Sum gjeld		18 562 042	14 769 198
Sum egenkapital og gjeld		19 276 961	15 273 983

Bærum, 24.05.2024
Styret i Competitore Eiendom AS

Tore Martinsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 790	131 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 790	131 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 923	1 303 649
Permanente forskjeller	1 851	0
Skattepliktig inntekt	271 774	1 303 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 790	131 787
Sum betalbar skatt i balansen	59 790	131 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Fordringer	46 500	46 500	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-46 500	-46 500	0
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	404 786	504 786
Årets resultat				210 133	210 133
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	614 919	714 919

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COMPETITORE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COMPETITORE AS	50 000	50,0	50,0
ELISABETH HOL	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ELISABETH HOL	Daglig leder	50 000
Totalt antall aksjer		50 000