



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 812	1 159 452
Annen driftsinntekt		62 710	198 737
Sum inntekter		1 297 522	1 358 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	318 294	314 035
Sum kostnader		1 012 994	1 008 735
Driftsresultat		284 529	349 454
Annen rentekostnad		421 790	272 378
Sum finanskostnader		421 790	272 378
Netto finans		-421 790	-272 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 261	77 076
Skattekostnad på resultat		70 998	116 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 259	-39 900
Årsresultat	3	-208 259	-39 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 259	-39 900
Totalresultat		-208 259	-39 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	3	-208 259	-39 900
Udekket tap		1 515 916	-639 900
Sum overføringer og disponeringer		1 307 657	-79 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 726 785	10 421 485
Sum varige driftsmidler		9 726 785	10 421 485
Sum anleggsmidler		9 726 785	10 421 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 834	13 673
Konsernfordringer	5	500 000	600 000
Sum fordringer		631 834	613 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		-92	486 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-92	486 638
Sum omløpsmidler		631 742	1 100 311
SUM EIENDELER		10 358 527	11 521 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 552 968	4 528 865
Sum innskutt egenkapital		2 582 968	4 558 865
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			1 515 916
Sum opptjent egenkapital			-1 515 916
Sum egenkapital	3	2 582 968	3 042 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 989 296	7 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 989 296	7 279 991
Sum langsiktig gjeld		6 989 296	7 279 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 409	14 181
Skyldig offentlige avgifter		66 425	50 577
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	704 429	531 709
Annen kortsiktig gjeld			2 389
Sum kortsiktig gjeld		786 263	1 198 855
Sum gjeld		7 775 559	8 478 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 527	11 521 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449149

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 812	1 159 452
Annen driftsinntekt		62 710	198 737
Sum inntekter		1 297 522	1 358 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	318 294	314 035
Sum kostnader		1 012 994	1 008 735
Driftsresultat		284 529	349 454
Annen rentekostnad		421 790	272 378
Sum finanskostnader		421 790	272 378
Netto finans		-421 790	-272 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 261	77 076
Skattekostnad på resultat		70 998	116 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 259	-39 900
Årsresultat	3	-208 259	-39 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 259	-39 900
Totalresultat		-208 259	-39 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Konsernbidrag	3	-208 259	-39 900
Udekket tap		1 515 916	-639 900
Sum overføringer og disponeringer		1 307 657	-79 799



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4

9 726 785

10 421 485

Sum varige driftsmidler

9 726 785

10 421 485

Sum anleggsmidler

9 726 785

10 421 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

131 834

13 673

Konsernfordringer

5

500 000

600 000

Sum fordringer

631 834

613 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

-92

486 638

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-92

486 638

Sum omløpsmidler

631 742

1 100 311

SUM EIENDELER

10 358 527

11 521 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 552 968

4 528 865

Sum innskutt egenkapital

2 582 968

4 558 865

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 515 916

Sum opptjent egenkapital

-1 515 916

Sum egenkapital

3

2 582 968

3 042 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 989 296	7 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 989 296	7 279 991
Sum langsiktig gjeld		6 989 296	7 279 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 409	14 181
Skyldig offentlige avgifter		66 425	50 577
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	704 429	531 709
Annen kortsiktig gjeld			2 389
Sum kortsiktig gjeld		786 263	1 198 855
Sum gjeld		7 775 559	8 478 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 527	11 521 796



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tonto Utvikling AS

Organisasjonsnr: 924 298 278



Resultatregnskap Tonto Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 234 812	1 159 452
Annen driftsinntekt		62 710	198 737
Sum driftsinntekter		1 297 522	1 358 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	318 294	314 035
Sum driftskostnader		1 012 994	1 008 735
Driftsresultat		284 529	349 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		421 790	272 378
Resultat av finansposter		-421 790	-272 378
Resultat før skattekostnad		-137 261	77 076
Skattekostnad på resultat		70 998	116 976
Årsresultat	3	-208 259	-39 900
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 515 916	0
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 724 175	0
Overført til udekket tap		0	639 900
Sum overføringer	3	-208 259	-39 900



Balanse
Tonto Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 726 785	10 421 485
Sum varige driftsmidler		9 726 785	10 421 485
Sum anleggsmidler		9 726 785	10 421 485
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		131 834	13 673
Konsernfordringer	5	500 000	600 000
Sum fordringer		631 834	613 673
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		-92	486 638
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-92	486 638
Sum omløpsmidler		631 742	1 100 311
Sum eiendeler		10 358 527	11 521 796



Balanse Tonto Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 037 052	4 528 865
Sum innskutt egenkapital		1 067 052	4 558 865
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		1 515 916	-1 515 916
Sum opptjent egenkapital		1 515 916	-1 515 916
Sum egenkapital	3	2 582 968	3 042 949
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 989 296	7 279 991
Sum annen langsiktig gjeld		6 989 296	7 279 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 409	14 181
Skyldig offentlige avgifter		66 425	50 577
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	704 429	531 709
Annen kortsiktig gjeld		0	2 389
Sum kortsiktig gjeld		786 263	1 198 855
Sum gjeld		7 775 559	8 478 846
Sum egenkapital og gjeld		10 358 527	11 521 796

22.05.2024
Styret i Tonto Utvikling AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 505 585	12 505 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 505 585	12 505 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 778 800	2 778 800
= Bokført verdi 31.12.23	9 726 785	9 726 785
Årets ordinære avskrivninger	694 700	694 700
Økonomisk levetid	18 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	4 528 865	-1 515 916	3 042 949
Årets resultat			-208 259		-208 259
Disponering av tidl års resultat			-1 515 916	1 515 916	0
Konsernbidrag avgitt				-251 722	-251 722
Pr 31.12.2023	30 000	0	2 804 690	-251 722	2 582 968

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 389 276
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 989 296
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 726 785

Organisasjonsnr: 924 298 278



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	600 000
Sum	500 000	600 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	381 709	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	322 720	531 709
Sum	704 429	531 709